

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: Obec **Hatné**, zastúpená starostkou obce Mgr. Ivetou Žilovcovou,
Hatné č. 46, 018 02 Dolná Mariková
IČO: 00692484

a

Kupujúcimi: 1. **Mgr. Anton Urbaník**, rod. Urbaník, narod. , r. č. ,
a manželka **JUDr. Soňa Urbaníková**, rod. Kőrmendyová, narod. , r. č. ,
Bystrica obaja bytom SNP 1429/10, 017 07 Považská
štátna príslušnosť: Slovenská republika

I.
Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Hatné zapísaných na LV č. 450 a to: parcely KN-E č. 323/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 494 m². Na základe GP č. 13-20/16 zo dňa 21.05.2016 Ing. Ľuboslava Čičkána, Rozkvet 2002/6-4, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 46298029, bol z parcely KN-E č. 323/4, zastavané plochy a nádvoría odčlenený diel č. 1 o výmere 24 m².

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to :
- **diel č. 1** odčlenený z parcely KN-E 323/4 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1

Odpredaj pre kupujúcich bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hatné č. 10/2016 zo dňa 15.06.2016 v zmysle § 9 zákona č. 507/2010 Z. z. v p. z. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

III.

Kúpna cena odpredávaných pozemkov bola určená pre kupujúcich Uznesením obecného zastupiteľstva v Hatnom č. 10/2016 na 2,- EURÁ za jeden m² pozemku t. j, kupujúci zaplatia celkom 48,- EUR, slovom : štyridsaťosem EUR.

IV.

Kupujúci uhradili kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdil dokladom o prevzatí peňažnej sumy a prevzatie kúpnej ceny potvrdil aj podpisom tejto zmluvy.

V.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetná predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na ňu zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor a že do tejto doby sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi. Kupujúci znášajú poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností. Týmto vkladom prechádza na kupujúcich aj znášanie daní a poplatkov súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle a podľa ich želania a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dostane každý účastník po jednom.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú vykonať tento zápis do katastra nehnuteľností:

LV A:

- diel č. 1 z parcely KN-E č. 323/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m²

LV B:

- **Mgr. Anton Urbaník**, rod. Urbaník, narod., r. č. a manželka
JUDr. Soňa Urbaníková, rod. Kőrmendyová, narod., r. č., obaja
bytom SNP 1429/10, 017 07 Považská Bystrica, SR v podiele 1/1

LV C:

-bez zmeny

V Hatnom dňa 29.06.2016

Predávajúci:
Mgr. Iveta Žilovcová
starostka obce Hatné

Kupujúci:
Mgr. Anton Urbaník



.....
JUDr. Soňa Urbaníková