

Zmluva o nájme hrobového miesta
uzavretá podľa § 663 až 684 nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka,
zákona č. 131/2010 Z.z. a Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Hatné

I. Zmluvné strany

Prevádzkovateľ pohrebiska

Meno (názov firmy): Obecný úrad Hatné

Adresa: Hatné č.46

Zastúpené: Mgr. Iveta Žilovcová

IČO: 00692484

DIČ: 2020694027

/ďalej len prevádzkovateľ/

Nájomca:

Meno a priezvisko: *Jozefa Sečová*

Adresa: *Hatné č. 154*

Rodné číslo:

/ďalej len nájomca/

II. Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta na cintoríne v Hatnom:

Názov cintorína: Cintorín Hatné

Číslo hrobového miesta a druh hrobu: č. *299* dvojhrob

Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od *22.1.2015* a nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
2. Prevádzkovateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) ak sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace predtým dňom:
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatenéĎalej postupuje prevádzkovateľ pohrebiska v súlade s § 22 Zákona 131/2010 o pohrebnej činnosti a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

IV. Cera a splatnosť nájmu

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta je stanovené na základe cenníka služieb, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 8/2007 zo dňa 5.10.2007 na prvých 10 rokov.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v sume 23,23 € pri podpise zmluvy. Nájomné je zaplatené do 22.01.2015, po uplynutí tejto doby bude nájomné činiť sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným VZN.
3. Príjem z prenájmu hrobového miesta je príjmom Obce Hatné ako zriaďovateľa pohrebiska.


V. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečne prevádzkovanie pohrebiska. O takom prípravovanom alebo uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona 131/2010 o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Pri zmene prevádzkovateľa pohrebiska prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na nového prevádzkovateľa pohrebiska.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží:
 - prevádzkovateľ pohrebiska
 - nájomca

V Hatnom, dňa : 23.01.2015


.....
prevádzkovateľ pohrebiska



.....
nájomca