

ZMENY a DOPLNKY č.4
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

H A T N É

NÁVRH

September 2016

OBSAH ZaD č.4 UPN-O Hatné :

TEXTOVÁ ČASŤ

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
A.1	Hlavné ciele riešenia	5
A.2.	Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	5
A.3.	Údaje o súlade riešenia územia s pokynmi pre spracovanie	6
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	
B 1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	7
B 2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	7
B 3 .	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	10
B 4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	10
B 5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
B 6 .	Návrh funkčného využitia územia	13
B 7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	14
B 8.	Vymedzenie zastavaného územia	14
B 9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	15
B 10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	15
B 11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	15
B 12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	15
B 13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	18
B 14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19
B 15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	19
B 16.	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	20
B 17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	21
B 18.	Návrh záväznej časti	22

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy	M 1:50 000
2.a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami. (výrez A, priesvitka)	M 1 : 2 000
Podklad : UPN-Z Hatné - výrez A	M 1 : 2 000
2.b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia. – (výrez B, priesvitka)	M 1 : 2 000
Podklad : UPN-Z Hatné - výrez B	M 1 : 2 000
2.c Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia. – (výrez C, priesvitka)	M 1 : 2 000
Podklad : UPN-Z Hatné - výrez C	M 1 : 2 000
2.d Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia. – (výrez C, priesvitka)	M 1 : 2 000
Podklad : UPN-Z Hatné - výrez C	M 1 : 2 000
3.a Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia . (výrez A, priesvitka)	M 1 : 2 000
Podklad : UPN-Z Hatné - výrez A	M 1 : 2 000
3.b Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia . (výrez A, priesvitka)	M 1 : 2 000
Podklad : UPN-Z Hatné - výrez B	M 1 : 2 000
3.c Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia . (výrez A, priesvitka)	M 1 : 2 000
Podklad : UPN-Z Hatné - výrez C	M 1 : 2 000
4.a Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely. – (výrez A, priesvitka)	M 1 : 2 000
Podklad : UPN-Z Hatné - výrez A	M 1 : 2 000
4.b Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely. – (výrez B, priesvitka)	M 1 : 2 000
Podklad : UPN-Z Hatné - výrez B	M 1 : 2 000
4.c Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely. – (výrez C, priesvitka)	M 1 : 2 000
Podklad : UPN-Z Hatné - výrez C	M 1 : 2 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

OBSTARÁVATEĽ : OBEC H A T N Ě

Názov obce : Hatné

Štatutárny zástupca : Mgr. Iveta Žilovcová – starostka obce

Adresa : Obec **Hatné**,
Obecný úrad Hatné 46,
018 02 Dolná Mariková
E-mail : obechatne@stonline.sk
telefón: 042/4356158, 042/4261489
www.hatne.sk

Kód obce : 557 510

Katastrálne územie : Hatné, 815 926

Názov okresu : Považská Bystrica

Kód okresu : 306

Názov kraja : Trenčiansky

Kód kraja : 3

**Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD §2a stavebného zákona
č.50/1976 a jeho noviel :** Ing. Marta Slámková, reg.č. 288

Riešiteľský kolektív : Ing. arch. Zdenka Brzá
Eva Barčiaková
Ing. Nadežda Odnogová
Bc. Tomáš Mičík

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Zdenka Brzá,
autorizovaný architekt SKA

mail : zdeni.brza@gmail.com

mobil : 0903 419 487

A. ÚVOD A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 Hlavné ciele riešenia

Zmeny a doplnky č.4 územného plánu obce Hatné (ďalej ZaD č.4 ÚPN-O Hatné), riešia nové podnety od obce a jej obyvateľov. Jedná sa v prevažnej miere o vyriešenie plôch IBV – ich plnohodnotné začlenenie do sídla, návrh doplnenia trás miestnych komunikácií a zmeny v PP.

Hlavným cieľom je zabezpečiť vhodné stavebné pozemky pre bytovú výstavbu formou IBV, čím chce obec prispieť k stabilizácii a rastu počtu obyvateľov obce Hatné.

Územnoplánovací dokument obsahuje grafickú a textovú časť, ktoré je spracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce v rozsahu zmien a doplnkov. Člení sa na smernú a záväznú časť. V zmysle zákona č.50/1976 v znení neskorších predpisov a Vyhlášky 55/2001, zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa týkajú iba jej záväznej časti.

O úprave smernej časti rozhoduje obstarávateľ.

Cieľom obstarania ZaD č.4 ÚPN–O Hatné sú požiadavky obyvateľov a obce na zmeny funkčného využitia územia :

- Z1 v časti obce „Medziriečie“ – pri ceste do Klieštiny na pravo - sa plocha pôvodne navrhnutá pre výrobu navrhuje pre bytovú výstavbu

doplnky do územnoplánovacej dokumentácie :

- Výrez A – plochy IBV rozvíjajúce obec juhozápadným smerom ležia po oboch stranách cesty III/1977 do Klieštiny . Na pravo od cesty v časti obce s miestnym názvom „Medziriečie“ a na ľavo od cesty v časti „Brezová“.
- Výrez B – riešenie plôch IBV rozvíja obec severným smerom v častiach s miestnymi názvami „ Sánka“, „Dráhy“; južným smerom v časti obce „Pole“. Riešené sú aj miestne komunikácie.
- Výrez C – zobrazuje riešené plochy, juhovýchodne pri vstupe do obce Hatné smerom z Udiče (Prosné). Na pravo od cesty III/1976 v miestnej časti „Lazy“ a na ľavo, pod cestou v časti obce „Pole“. Ďalšia riešená plocha leží pozdĺž poľnej komunikácie , ktorá vedie severovýchodným smerom v časti obce “Lazy“.

Cieľom predmetného doplnku je :

- definovanie základných zásad a záväzných regulatívov pre nové priestorové usporiadanie a funkčné využitie riešených lokalít
- vytvorenie predpokladov pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v území
- stanoviť prípustné, obmedzené, či zakázané funkčné využitie plôch a určiť zásady pre ochranu prvkov krajiny

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Hatné je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

- Územný plán zóny Hatné bol schválený OZ obce Hatné uznesením č.11/a zo dňa 22.3. 1996. Spracovateľom bola Ing.arch. Marta Fecaninová ,
- Zmena č.1 územného plánu obce Hatné (r. 2004 Ing.arch. Marta Fecaninová)
- V roku 2005 bola vypracovaná Zmena č.2 Územného plánu obce Hatné, schválená obecným zastupiteľstvom 2.9.2005 uznesením č. 21/2005. Bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2005, ktorým sa vyhlásili

- záväzné časti ÚPN- Zmeny č.2 ÚP obce Hatné. Spracovateľom bola Ing.arch. Marta Fecaninová ,
- Zmena a doplnok č.3
– schválený uznesením OcZ Hatné č. 22/09 , zo dňa 29.6.2009 (autor SAŽP)
Obstarávateľ posúdil, že požiadavka na riešenie ZaD č.4 ÚPN–O Hatné je v súlade so schválenými Územno-hospodárskymi zásadami pre spracovanie UPN-Z Hatné.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA S POKYNNI PRE SPRACOVANIE

Obec Hatné potrebuje zabezpečiť riešenie aktuálnych zámerov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia reagujúc tak na aktuálne požiadavky obyvateľov obce.

Postup obstarania a spracovania Zmien a Doplnkov č.4 UPN-O Hatné je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. V zmysle §5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bolo doručené Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Považskej Bystrici - Oznámenie o strategickom dokumente.

Rozsah spracovania:

▪ **textová časť**

Textová časť ZaD č.4 ÚPN–O Hatné je samostatnou prílohou textovej časti schváleného „ÚPN – O Hatné “ v znení neskorších zmien a doplnkov.

V prípade ZaD č.4 ÚPN–O Hatné obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia a tiež o zapracovaní záväzných častí vyplývajúcich z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sa týkajú obce Hatné.

▪ **grafická časť**

Výkresy grafickej časti ZaD č.4 ÚPN-O Hatné sú spracované formou priesvitiek na aktuálne výrezy z výkresov schválenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Hatné v mierke 1 : 2 000.

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie :

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja;
- Zmeny a doplnky VÚC Trenčianskeho kraja č.1 (2004)
- Zmeny a doplnky č.2 Trenčianskeho kraja (2011)
- ÚPN - O Hatné v znení zmien a doplnkov č.1 – 3
- Regionálny územný systém ekologickej stability, okresu Považská Bystrica
- požiadavky obce na dobudovanie dopravnej infraštruktúry
- požiadavky občanov na výstavbu RD
- prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného stavu funkčného využitia plôch, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod.
- súpis parciel katastra nehnuteľnosti
- platné územnoplánovacie dokumentácie obcí Udiča, Dolná Mariková, Brvnište, Papradno
- www.mapka.sk
- www.statistics.sk

B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HATNÉ

B. 1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Hatné sú plochy nachádzajúce sa v katastrálnom území Hatné, prevažne mimo hraníc zastavaného územia, ale v priamej nadväznosti naň.

Vymedzenie a charakteristika jednotlivých plôch sa nachádza v časti B.5 Návrh Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .

B. 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Na katastrálne územie obce Hatné sa vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.

V územnom pláne regiónu ÚPN–VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení Zmien a doplnkov č.2 sú zakotvené tieto skutočnosti týkajúce sa k.ú. Hatné:

Záväzné regulatívy územného rozvoja

1. **V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
 - 1.10. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažisk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia
2. **V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**
 - 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 3.3. **Sociálna starostlivosť**
 - 3.3.3. vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb
4. **V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
 - 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie)
 - 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel
 - 4.4. rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné hospodárstvo ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- 5.4 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach pohoria Javorníky.
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch
- 5.12 realizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), "biotopov európskeho a národného významu," prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, **Javorníkov**
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:

V okrese Považská Bystrica, Ilava a Púchov:

- c) dobudovanie prívodu vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Marikovskej doliny

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

V súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiu vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky.

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.4. Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľných odpadov.
- 9.1.5. Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kov a BRO)
- 9.1.6. Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7. Uprednostňovať spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8. Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené limity.
- 9.1.11. Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd)
- 9.2 riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,
- 9.3 zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67%,
- 9.4 zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,
- 9.5 neprekročiť 1%-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním,
- 9.6 zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov,
- 9.7 neprekročiť 25%-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,
- 9.8 dosiahnuť 20%-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov,
- 9.9 dosiahnuť 75%-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním,
- 9.10 dosiahnuť 5%-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov,
- 9.11 dosiahnuť 15%-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov,
- 9.12 znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30% oproti roku 2000,
- 9.13 zapojiť do systému separovaného zberu 70% obyvateľov,
- 9.14 zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa,

9.15 riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou znie:

- 1.3.1. Prívod vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Marikovskej doliny

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

OBYVATEĽSTVO

Údaje z SODB 2011 svedčia o náraste počtu obyvateľov v obci, čo korešponduje s požiadavkami na nové plochy určené na bývanie. V roku 2011 (SODB) žilo v obci celkom 590 obyvateľov, k 31.12. 2015 celkom 599 obyvateľov; čo potvrdzuje dlhodobý stúpajúci trend - od roku 2004, kedy v obci žilo 560 obyvateľov. Rovnako priaznivý trend vykazujú aj hodnoty priemerného veku, ktorý sa znížil na hodnotu 37,09 a tiež index vitality s hodnotou 122,7.

Vývoj vekovej štruktúry v obci Hatné

Rok	0-14		15-59 M, 15-54 Ž		60+ M, 55+ Ž		Priemer. Vek	Index vitality
	CH+D	%	M.	Ž	M.	Ž		
2011	92	15,6	214	209	27	48	37,09	122,7
			76,2 %	67,6%	9,6 %	15,5%		

Zdroj SODB 2011: www.census2011.statistics.sk

Spolu počet obyvateľov podľa SODB 2011 : 590

Počet obyvateľov v predproduktívnom veku 92, (15,6%).

Počet obyvateľov v produktívnom veku 423 , čo predstavuje (71,7%).

Počet obyvateľov v poproduktívnom veku 75 , čo predstavuje (12,7%).

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešeným územím Zmien a Doplnkov č.4 ÚPN obce Hatné sú plochy nachádzajúce sa v katastrálnom území Hatné buď v rámci zastavaného územia, alebo v priamej nadväznosti naň. Širšie vzťahy – vzhľadom na mesto Považská Bystrica ostávajú bez zmeny.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Návrh ZaD č.4 UPN-O Hatné celkovo rieši 10 rozvojových lokalít a jednu zmenu funkčného využitia. Päť z riešených plôch leží v rámci hraníc zastavaného územia obce, ostatné ležia v tesnej nadväznosti na zastavané územie a logicky rozvíjajú obec :

- Južným smerom – D4/9 (Laty), D4/10 (Pole), - pri vstupe do obce od Udiče, D4/7 (Pole) - pri ceste III/1976;

- Západným smerom – D4/1, D4/2 (Brezová), D4/3,D4/Z1 (Medziriečie)- v nadväznosti na cestu III/1977 do Klieštiny,
- Severovýchodným smerom – D4/4 (Sánka), D4/5 (Dráhy), D4/6 (miestna komunikácia), D4/8 (Lazy)

Rozvojové plochy riešené ZaD č.4 UPN-O Hatné

Číslo FP	k.ú.	Miestny názov	Regulatív	Funkčné využitie	výmera FP v ha	RD b.j.	Počet obyvateľov	Poznámka
D4/1	Hatné	Brezová	A	Obytné územie	0,29	2	6	
D4/2	Hatné	Brezová	A	Obytné územie	0,94	8	24	
D4/3	Hatné	Medziriečie	A	Obytné územie	4,66	35	105	riešiť UŠ
D4/Z1	Hatné	Brezová	A	Obytné územie	1,29	13	39	v zastavanom území riešiť UŠ
D4/4	Hatné	Sánka	A	Obytné územie	2,66	33	99	časť v zastavanom území riešiť UŠ 22 kV = OP el.en.
D4/5	Hatné	Dráhy	A	Obytné územie	0,06	1	3	v zastavanom území , preluka
D4/6	Hatné	Niva, Kopánka	cesta	Miestna komunikácia	3,83	-	-	v zastavanom území vlastníctvo obce
D4/7	Hatné	Pole	A	Obytné územie	0,56	6	18	UŠ, prístup
D4/8	Hatné	Lazy	A	Obytné územie	0,56	4	12	
D4/9	Hatné	Lazy	A	Obytné územie	1,01	5	15	prístup
D4/10	Hatné	Pole	A	Obytné územie	0,64	5	15	v zastavanom území UŠ, prístup
Celkom					16,5	112	336	

Návrh ZaD č.4 UPN-O Hatné celkovo rieši 10 rozvojových lokalít a jednu zmenu funkčného využitia. Päť z riešených plôch leží v rámci hraníc zastavaného územia obce, ostatné ležia v tesnej nadväznosti na zastavané územie a logicky rozvíjajú obec :

- Južným smerom – D4/9 (Laty), D4/10 (Pole), - pri vstupe do obce od Udiče,
D4/7 (Pole) - pri ceste III/1976;
- Západným smerom – D4/1, D4/2 (Brezová), D4/3,D4/Z1 (Medziriečie)- v nadväznosti na cestu III/1977 do Klieštiny,
- Severovýchodným smerom – D4/4 (Sánka), D4/5 (Dráhy), D4/6 (miestna komunikácia), D4/8 (Lazy)

Plochy **D4/1 a D4/2 „Brezová“** rozvíjajú obec západným smerom popri ceste tretej triedy č.III/1977 smerom do Klieštiny. Priamo nadväzujú na existujúcu zástavbu rodinnými domami v zastavanom území. Plochy sú navrhnuté s funkčným využitím bývanie pre výstavbu rodinných domov s príľahlými záhradami. Pri umiestňovaní objektov rodinných domov je potrebné rešpektovať OP cesty III. triedy – 20m od osi komunikácie. Vstupy na pozemky rodinných domov budú riešené individuálne z komunikácie III/1977. Na pozemkoch je nutné zabezpečiť plochy pre parkovanie a odstavenie minimálne 2 vozidiel. Parkovanie a odstavenie automobilov na ceste III. triedy nebude možné. Do vybudovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie budú objekty zásobované z vlastných studní, prípadne skupinového vodovodu a odkanalizované do prídomových ČOV, prípadne skupinovej ČOV. Z pozemkov rodinných domov je potrebné vyčleniť pás zelene široký

minimálne 1meter medzi cestou a oplotením pozemku za účelom umiestniť v ňom trasy verejnej technickej infraštruktúry.

Plochy **D4/3 a D4/Z1 „ Medziriečie“** rozvíjajú obec západným smerom popri ceste triedy č.III/1977. Priamo nadväzujú na existujúcu zástavbu rodinnými domami v intraviláne. Je navrhnutá Z1- zmena funkčného využitia z „ plochy pre rozvoj podnikania“ na IBV formou RD. Pri podrobnejšom riešení je nutné rešpektovať ochranné pásma (ďalej OP) v dotyku s plochami: OP miestnej časti „ Hrádek“ je 25 m od skaly a OP VN vzdušného vedenia 22kV (10m od krajného vodiča na obe strany). Plocha má dobré podmienky napojenia na verejné vedenie elektrickej energie - pri plnom urbanizovaní bude potrebné rekonštruovať trafostanicu Hrádek na výkon 630 kVA, prípadne postaviť novú trafostanicu pri ceste III/1977. V tejto časti obce nie je vybudovaný verejný vodovod - navrhujeme zásobovanie zo studní do vybudovania verejného vodovodu. Rovnako odkanalizovanie objektov je navrhnuté do nepriepustných prídomových ČOV (aj skupinových) do vybudovania verejnej kanalizácie.

Plocha **D4/4 „Sánka“** leží čiastočne v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce v priamej nadväznosti .

Terén je mierne svahovitý so sklonom na juhovýchod. Územie je nezastavané, plochy majú charakter poľnohospodárskych pozemkov. Plochou vedie trasa vzdušného VN vedenia 22 kV.

Plánovaný je tu rozvoj bývania formou IBV. Urbanistické riešenie lokality bude treba rozvrhnúť urbanistickou štúdiou najmä kvôli majetkovo - právnym vzťahom, určeníu trás prístupových a obslužných komunikácií , kvôli rešpektovaniu ochranného pásma VN vedenia elektrickej energie (10 metrov obojstranne od krajného vodiča) a kvôli koncepčnému riešieniu a napojeniu trás technickej infraštruktúry.

Navrhovaná výstavba rodinných domov bude rešpektovať a nadväzovať na pôvodnú urbanistickú štruktúru „prícestnej dediny“ s domom v prednej časti pozemku, príľahlými záhradami a prípadne hospodárskou časťou v zadnej časti pozemku. Zástavba rodinných domov na nových plochách bude nadväzovať vo výškovom zónovaní na jestvujúce objekty t.j. 2 nadzemné podlažia (prízemie a obytné podkrovie). Zastrešenie bude typické – sedlovými, pultovými, valbovými, polvalbovými strechami. Odporúčaná kombinácia materiálov : kameň, omietka tradične používaných farieb, drevo, tmavočervená strešná krytina.

Nevhodné sú mestské typy rodinných domov s rovnou strechou, antikorovým zábradlím, pozemky s výmerou menšou ako 600m².

Plocha **D4/5 „Dráhy“** leží v zastavanom území, jedná sa o prieluku v uličnej zástavbe rodinnými domami. Navrhujeme umiestniť 1RD tak, aby objemové stvárnenie korešpondovalo s okolitou výstavbou.

Plocha **D4/6 „Niva, Kopánka“** - predstavuje poľnú cestu, vo vlastníctve obce. Vzhľadom na rozvoj obce v týchto miestnych častiach je potrebné prebudovať ju na miestnu komunikáciu ako verejnoprospešnú stavbu. Navrhujeme v kategórii MZ 8/40 vo funkčnej triede C2 s jednostranným chodníkom vyvýšeným oproti vozovke. Popri ceste povedú aj trasy verejnej kanalizácie, vodovodu. V súčasnosti popri nej vedie vzdušné NN vedenie, ktoré je navrhnuté v rámci budovania cesty zmeniť na kábelové.

Plocha **D4/7 „Pole“** - navrhnutá pre rozvoj funkcie bývania, sa nachádza pri ceste III/1976 na ľavo smerom z Udiče. Je to plocha medzi cestou a PHO I. stupňa vodného zdroja . Prístup na lokalitu navrhujeme z miestnej komunikácie v dotyku s navrhovanou plochou. Navrhované stavby rodinných domov budú mať dobrý prístup k existujúcim sieťam verejnej technickej infraštruktúry.

Plocha **D4/8 „Lazy“** - navrhnutá pre rozvoj bývania. Umiestnenie 4 RD. Pozdĺž plochy vedie zo severnej strany prístupová cesta , z južnej strany potok . Pri zástavbe je potrebné dodržať OP 6m od brehovej čiary a rešpektovať §49 vodného zákona.

Plocha **D4/9 „ Lazy“** - navrhnutá pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch. Sprístupnenie lokality a riešenie trás technickej infraštruktúry je potrebné riešiť individuálne pre jednotlivé rodinné domy - z cesty III/1976 – pre 1 RD a pre ostatné z miestnych komunikácií , prípadne zriadením vecného bremena cez pozemky iných vlastníkov.

Plocha **D4/10 „Pole“** - navrhnutá na rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov. Zástavbu lokality je potrebné riešiť urbanistickou štúdiou, ktorá spodrobne umiestnenie objektov rodinných domov , trasovanie prístupovej cesty a trás technickej infraštruktúry. Prístup na lokalitu navrhujeme z existujúcej miestnej komunikácie, ktorá vedie k existujúcim rodinným domom s prepojením na existujúcu miestnu prístupovú komunikáciu v obci Udiča, miestna časť Prosné. Prístup na lokalitu z cesty III/1976 nenavrhujeme.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Pre všetky plochy individuálnej bytovej výstavby, ktoré sú riešené v rámci Zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Hatné platia nasledovné regulatívy:

Základná charakteristika :

Obytné územie – plochy určené pre výstavbu bytových jednotiek a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby základného občianskeho vybavenia (podľa §12 Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD ods. 10), verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a CO a na vytváranie plôch zelene .

Regulatív funkčného využitia „ A“ :

Prípustné funkčné využitie:

- navrhované územia využívať ako obytné so samostatne stojacimi rodinnými domami a príslušnými okrasnými, úžitkovými záhradami;
- zástavbu plôch, kde bude umiestnené viac ako päť rodinných domov vrátane, riešiť urbanistickou štúdiou;
- minimálna veľkosť pozemku pre rodinný dom bude 600 m²
- optimálna veľkosť pozemku pre rodinný dom bude 1 200 m²
- stavebné objekty umiestňovať mimo ochranných pásiem všetkých druhov;
- v riešených územiach umiestňovať rodinné domy s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami + obytné podkrovie;
- podpivničenie objektov rodinných domov sa pripúšťa;
- umiestňovať verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia do zelených pásov minimálnej šírky 1,0m, ktoré sú navrhnuté pri miestnych komunikáciách a nachádzajú sa mimo oplotenia pozemkov rodinných domov;
- na pozemkoch rodinných domov vymedziť dostatočné plochy pre odstavenie minimálne dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2 (garáž, prípadne plocha pred garážou);

- dodržať maximálne percento zastavanosti pozemkov :
 - a) pri pozemkoch s rozlohou do 900 m²..... 35 %
 - b) pri pozemkoch s rozlohou nad 900 m²..... 25 %

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu :

- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov v rozsahu drobných stavieb pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov;
- limity pre drobnochov hospodárskych zvierat na navrhovaných plochách je nutné stanoviť formou VZN obce Hatné
- umiestňovať remeselné prevádzky nerušiacej drobnej výroby v maximálnom rozsahu, ktorý zodpovedá objemovej veľkosti rodinného dvojdomu s výškou 2nadzemné podlažia + obytné podkrovie;

Neprípustné funkčné využitie:

- umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, zápachom, prachom, nadmernou dopravou,...);
- umiestňovať a zriaďovať priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýrobu;
- umiestňovať a zriaďovať plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitami;
- iné ako je uvedené

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU VÝROBY A REKREÁCIE

BÝVANIE

Návrh ZaD č.4 ÚPN-O Hatné, rieši celkovo 10 lokalít na umiestnenie individuálnej bytovej výstavby formou IBV s prilahlými rekreačnými a úžitkovými záhradkami. Priemerná veľkosť pozemku pre výstavbu rodinného domu bola počítaná 1 200m² aj s plochami uličných koridorov.

Celkovo predmetná územnoplánovacia dokumentácia umiestňuje na plochách lokalít 112 rodinných domov. Obložnosť rodinných domov je predpokladaná 3 osoby.

Celkovo ZaD č.4 UPN-O Hatné predpokladá do roku 2030 nárast obyvateľov o 336 osôb.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Platí bez zmeny, nerieši sa.

VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Platí bez zmeny, nerieši sa.

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Platí bez zmeny.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce sa navrhuje zväčšiť o nové funkčné plochy bývania podľa výkresu č. 2A, 2B, 2C Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (Komplexný urbanistický návrh) – Zmeny a doplnky č.4 UPN-O Hatné.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Do riešeného územia ZaD č.4 UPN-O Hatné zasahujú ochranné pásma , ktoré je potrebné pri výstavbe na riešených plochách **rešpektovať a využívať** v zmysle vecne príslušných zákonov a vyhlášok :

- lokalitou č. 1 prechádza vzdušné vedenie el. en. 22 V. Ochranné pásmo je 10 metrov od krajného vodiča na obidve strany .
- ochranné pásmo Hrádku a Skaly – 25 metrov od úpätia
- ochranné pásmo cesty III. triedy

- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm, 1,5 m)
- ochranné pásmo lesa (50 m od hranice lesného pozemku)
- ochranné pásma vodných zdrojov – vymedzené legislatívne
- ochranu tokov (6 m od brehovej čiary)

B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OCHRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola ostáva platná v pôvodnom znení, obec zabezpečuje v zmysle zmeny legislatívnych predpisov a vlastných VZN.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE HODNOTY

Kapitola platí v dopracovanom znení Zmeny a doplnku č.3 UPN-O Hatné. (SAŽP, december 2008).

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Lokality, určené pre zástavbu RD ležiace pri ceste III. triedy č. 1977 budú napojené priamo z cesty v súlade s STN 73 61027. Parkovanie a odstavňé plochy prislúchajúce k rodinným domom budú riešené výhradne na pozemkoch RD tak, aby na každom boli minimálne 2 stánie (napr. garáž + odstavňá plocha) tak, aby parkovanie nezasahovalo do priestoru cesty komunikácie.

Rozvojové plochy D4/3 a D4/4 je potrebné komplexne preriešiť urbanistickou štúdiou, ktorá určí spôsob organizácia územia, navrhne trasy komunikácií a trasy vedení technickej infraštruktúry tak, aby bolo zabezpečené rovnomerné zásobovanie celého územia lokalít.

V rámci ZaD č.4 UPN-O Hatné je navrhnuté zrušiť časť navrhutej miestnej komunikácie v lokalite „Pole“ – výkres A4, ktorá nie je aktuálna vzhľadom na vlastnícke vzťahy. Z rovnakého dôvodu sa ruší navrhnutá komunikácia v časti obce Sánka, ktorá pretína pozemky súčasných vlastníkov. Táto komunikácia je v návrhu (v rámci D4/4) posunutá na hranicu pozemkov.

Spôsob dopravného napojenia jednotlivých lokalít riešených v ZaD č.4 UPN-O Hatná je prehľadne uvedený v tabuľke.

Navrhované dopravné napojenie rozvojových plôch riešené ZaD č.4 UPN-O Hatné :

číslo FP	k.ú.	Miestny názov	Funkčné využitie	RD b.j.	prístup	Navrhovaná komunikácia	Poznámka
D4/1	Hatné	Brezová	Obytné územie	2	z cesty III/1977	individuálny prístup	
D4/2	Hatné	Brezová	Obytné územie	8	z cesty III/1977	individuálny prístup	
D4/3	Hatné	Medziriečie	Obytné územie	35	z cesty III/1977	Organizáciu územia a sieť miestnych obslužných komunikácií riešiť UŠ	
D4/Z1	Hatné	Brezová	Obytné územie	13	z existujúcej Miestnej komunikácie		Rekonštrukcia povrchu, + chodník pre peších + zelený pás pre TI
D4/4	Hatné	Sánka	Obytné územie	33	Z navrhutej C3	C3 MO 7,5/30	Organizáciu územia a sieť miestnych obslužných komunikácií riešiť UŠ
D4/5	Hatné	Dráhy	Obytné územie	1	Z miestnej komunikácie		v zastavanom území , preluka
D4/6	Hatné	Niva, Kopánka	Miestna komunikácia	-		C2 MZ 8/40	+ chodník pre peších + zelený pás pre TI
D4/7	Hatné	Pole	Obytné územie	6	Z miestnej komunikácie	Mp 5,5/40	Organizáciu územia a trasu miestnej obslužnej komunikácie riešiť UŠ
D4/8	Hatné	Lazy	Obytné územie	4	Z poľnej cesty	MO 5,5/40	Spevniť existujúcu komunikáciu
D4/9	Hatné	Lazy	Obytné územie	5	z cesty III/1976	MP 4/30	Vybudovať individuálny prístup
D4/10	Hatné	Pole	Obytné územie	5	Z miestnej komunikácie + cez Prosné	MO 7,5/30	Organizáciu územia a trasu miestnej obslužnej komunikácie riešiť UŠ

* TI – technická infraštruktúra

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Vodné toky.

V záujmovom území sa nachádza spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Maríkovský potok spravovaný Slovenským vodohospodárskym podnikom OZ Piešťany a tok Radotina, ktorý patrí do správy Lesy SR, š.p.

Na základe uvedeného je Požadované zachovanie pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon), obojstranne 6,0 m od toku Maríkovského potoka. V uvedených pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, trasovaním

inžinierskych sietí, vytváraním skládok a poľnohospodárskym využitím, ako i manipuláciou s látkami škodlivými vode. Ďalej je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom je požadované odsúhlasiť s organizáciou, ktorá je správcou toku. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené v súlade s STN 73 6822.

Zásobovanie pitnou vodou.

Potreba vody pre lokality riešené v ZaD č.4 UPN-O Hatné :
vyhláška č. 684/2006 Z. z., príloha č. 1 - A

A. Bytový fond –

Priemerná denná potreba vody Q_p : 135 litrov/osoba/deň

Maximálna denná potreba vody Q_m : (vyhláška č. 684/2006 Z. z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov , $k_d = 2,0$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h : (vyhláška č. 684/2006 Z. z., príloha č. 2, ods. 5)

$Q_h = Q_m \times k_h$ (k_h – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti) $k_h=1,8$

Prepočet potreby vody pre navrhované obytné plochy

Označenie lokality	Názov miestnej časti	Počet bytových jednotiek	Počet obyvateľov celkom	priemerná denná potreba vody		maximálna denná potreba vody		Max. hodinová potreba vody	
				Q_p		Q_m		Q_h	
				l/deň	l/s	m3/deň	l/s	m3/deň	l/s
D4/1	Brezová	2	6	810	0,009375	1,62	0,01875	2,916	0,03375
D4/2	Brezová	8	24	3240	0,0375	6,48	0,075	11,664	0,135
D4/3	Medziriečie	35	105	14175	0,164063	28,35	0,328125	51,03	0,590625
D4/Z1	Brezová	13	39	5265	0,060938	10,53	0,121875	18,954	0,219375
D4/4	Sánka	33	99	13365	0,154688	26,73	0,309375	48,114	0,556875
D4/5	Dráhy	1	3	405	0,004688	0,81	0,009375	1,458	0,016875
D4/7	Pole	6	18	2430	0,028125	4,86	0,05625	8,748	0,10125
D4/8	Lazy	4	12	1620	0,01875	3,24	0,0375	5,832	0,0675
D4/9	Lazy	5	15	2025	0,023438	4,05	0,046875	7,29	0,084375
D4/10	Pole	5	15	2025	0,023438	4,05	0,046875	7,29	0,084375
Celkom		112	336	45360	0,525	90,72	1,05	163,296	1,89

Hatné intenzívne pripravuje výstavbu verejného vodovodu. Po jeho realizácii budú domy na jednotlivých lokalitách zásobované centrálnou. Navrhované plochy IBV budú zásobované vodou buď individuálne, alebo skupinovým vodovodom po dobu do ukončenia výstavby verejného vodovodu. S plochami pre trasy verejného vodovodu pre navrhované plochy je uvažované v zelených pásoch šírky min. 1,0m medzi oplotením pozemkov a komunikáciami.

Kanalizácia.

Pokiaľ nebude vybudovaná kanalizácia obce, budú objekty postavené na lokalitách odkanalizované buď do vlastných nepriepustných žump, alebo prídomových ČOV. Projekty pre kanalizáciu sú vypracované, pripravuje sa realizačná fáza.

ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

Zásobovanie riešených lokalít je navrhnuté v rámci existujúcej siete, rekonštrukciou jestvujúcich transformačných staníc 22/0,4 kV - pre lokalitu „Sánka“ navrhujeme rekonštrukciu trafostanice v lokalite Niva (uvádzanú aj v doplnkuč.3) výkon 630 kVA, a výstavbu novej kioskovej trafostanice s výkonom do 630 kVA.. Rovnako pre zásobovanie lokalít „ Medziriečie, Brezová“ je potrebná rekonštrukcia trafostanice pri Skalke na 630 kVA. Tiež navrhujeme na prestavbu dvojstĺpovú trafostanicu na výkon 630 kVA.

Označenie riešenej lokality	Miestna časť	Počet rodinných domov	Celkový inštalovaný výkon		Výpočtové zaťaženie 0,4		Ročná spotreba elektrickej energie (max.1600 hod.)	
			Pi {kW}		Pv {kW}		{MWh}	
D4/1	Brezová	2	40		16		25,6	
D4/2	Brezová	8	160		64		102,4	
D4/3	Medziriečie	35 0,35	700		280		448	
D4/Z1	Brezová	13	260		104		166,4	
TRrekonštr. + TRnová		58		1160		464		742,4
D4/4	Sánka	33	660		264		422,4	
D4/5	Dráhy	1	20		8		12,8	
D4/7	Pole	6	120		48		76,8	
TR Niva rekonštrukcia		40		800		320		512
D4/8	Lazy	4	80		32		51,2	
D4/9	Lazy	5	100		40		64	
D4/10	Pole	5	100		40		64	
TR Lazy rekonštrukcia		14		280		112		179,2
Celkom bývanie		112	2240	2 240	896		1433,6	
Verejné osvetlenie		3%	67				43	
Celková potreba elektrickej energie							1476,6	

Pre výpočet potreby nárastu odberu el. energie je počítané s inštalovaným výkonom 20 kW pre 1 rodinný dom. Počítané s priemernou súdobosťou 0,4. Predpokladané ročné maximum hodín je 1600.

SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Rozšírenie telekomunikačných a informačných sietí k navrhovaným lokalitám je technicky možné, konkrétne body napojenia budú určené v priebehu výstavby.

**B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE,
HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

HLUK

Pre navrhované plochy v blízkosti cesty III/1976 je predpoklad zvýšenej hladiny Hluku pochádzajúceho z dopravnej premávky, preto odporúčame objekty rodinných domov umiestňovať minimálne 12 metrov od cesty III triedy.

(Podľa UPN-O Horná Mariková : Pre cestu III/1976 je izofóna - hodnota hladiny hluku - 61 dB, počuť vo vzdialenosti 9,5m od osi krajného jazdného pruhu.)

Opatrenia na zníženie hladiny hluku sa realizujú na vlastné náklady majiteľov stavieb, pričom nie je možné uplatniť si na ne finančnú náhradu, nakoľko sú známe negatívne vplyvy na výstavbu;

urbanistické opatrenia na zníženie hluku

- realizovať hmotné objekty, ktorých výška, dĺžka a hrúbka sú približne rovnaké (garáž, sklad, murovaný plot s výškou 2,0m po celej šírke pozemku medzi rodinným domom a zdrojom hluku)
- realizovať zemné valy
- vegetácia : vysadiť vzrastlé stromy

architektonicko-stavebné opatrenia na zníženie hluku

- použiť stavebné úpravy objektov: chránené pobytové miestnosti zásadne orientovať smerom od cesty III/1976
- realizovať vonkajšie žalúzie s protihlukovou úpravou minimálne $\Delta L=15$ dB
- použiť trojité zasklenie okien špeciálnymi protihlukovými sklami
- riešiť architektúru objektov s cieľom znížiť zaťaženie prostredia hlukom (Ak plocha okien tvorí 35 – 50%, potom index nepriezvučnosti R_w je o 3 dB nižší, ak menej ako 35%, potom R_w je o 5 dB nižší ako udáva STN 73 0532)

B. 14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, . CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

OBÚ v Prievidzi v záujmovom území neeviduje určené chránené ložiskové územie, dobývací priestor, ložisko nevyhradeného nerastu

V prípade zistenia nových skutočností, týkajúcich sa ochrany výhradných ložísk, vznikom nových chránených ložiskových území, OBÚ v Prievidzi o týchto skutočnostiach bude obec Hatné bezodkladne informovať.

B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Zosuvy

V k.ú. Hatné je zaregistrované pomerne veľké množstvo existujúcich svahových deformácií s rôznym stupňom aktivity. Zaregistrované sú svahové deformácie typu zosúvania. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sú vymedzené ako riziká stavebného využitia územia (v rámci riešenej územnoplánovacej dokumentácie najmä miestna časť „Sánka“).

Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rajónu nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácií, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory. Vo viacerých zosuvných svahoch sú zaznamenané aj zamokrené územia a pramene, ktoré môžu spolu so vztlakovými účinkami podzemných vôd negatívne vplyvať na aktuálnu stabilitu svahu. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.

B. 16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách D4/1 až D4/10. Záber poľnohospodárskej pôdy je zdokumentovaný v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy navrhovaných lokalít v UPN-O Hatné Zmeny a doplnky č.4 predstavuje 11,3913 ha, z toho v zastavanom území k 1.1.1990 je o výmere 2,9440 ha a mimo neho 8,4473 ha. Na lokalite č.D4/6 navrhovaná prístupová cesta a nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Číslo lokality predpokladaného odhliatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ÚPN – obce Hatné Zmeny a doplnky č.4				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
D4/1	Hatné	IBV	0,2952	0,2952	-	-	0787442/7	0,2952		nie		
D4/2	Hatné	IBV	0,9387	0,9387	-	-	0787212/7	0,2132		nie		
							0787442/7	0,7255				
D4/3	Hatné	IBV	4,6632	4,6632			0787442/7	3,6330		nie		
							0787212/7	1,0302				
D4/4	Hatné	IBV	2,6683	2,6683	0787432/7	0,7500	0787432/7	1,3638		nie		
							0782672/9	0,5545				
D4/5	Hatné	IBV	0,0650	0,0650			0782672/9	0,0650		nie		
D4/6	Hatné	cesta	3,8300							nie	ost.pl.	
D4/7	Hatné	IBV	0,5600	0,5600			0706012/5	0,5600		nie		
D4/8	Hatné	IBV	0,5573	0,5573			07063442/6	0,0320		nie		
							0792683/9	0,5253				
D4/9			1,0055	1,0055			0706012/5	0,9535		nie		
							0763442/6	0,0520				
D4/10	Hatné	IBV	0,6381	0,6381	0706012/5	0,6318				nie		
spolu			15,2213	11,3913		2,944		8,4473				

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

Zoznam dotknutej najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ):

názov KÚ: Hatné

kód KÚ: 815 926

kód BPEJ	lokality	výmera (ha)	funkcia
0706012/5	D4/7	0,5600	IBV
0763442/6	D4/8	0,0320	IBV
0706012/5	D4/9	0,9535	IBV
Celkový záber najkvalitnejšej PP		1,5455 ha	

Navrhované funkčné plochy - lokality D4/1 až D4/10 sú navrhnuté na funkčné využitie tie pre individuálnu bytovú výstavbu, okrem lokality č.D4/6, ktorá je navrhnutá na prístupovú komunikáciu.

NÁVRH ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV

Zmena funkčného využitia sa týka lokality č. **D4/Z1 Medziriečie**, ktorá je definovaná v platnej ÚPD obce Hatné ako „ Plochy podnikateľských aktivít “. Nakoľko doteraz nebolo toto územie využité na tento účel, navrhujeme zmeniť funkčné využitie časti tohto územia na lokalitu určenú pre výstavbu IBV.

LESNÉ POZEMKY

ZaD č.4 ÚPN–O Hatné nerieši zábery na lesných pozemkoch, ani v ochranných pásmach lesov.

B 17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNE - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Rozvoj nových funkčných plôch je navrhnutý podľa požiadaviek obce na bývanie. Nové rozvojové plochy sa nachádzajú v rámci intravilánu obce, alebo v priamej nadväznosti naň.

Riešené plochy pre rozvoj obytnej funkcie a výstavba na nich nebude mať z environmentálneho hľadiska negatívny dopad. Navrhované plochy logicky nadväzujú na existujúcu zástavbu, rozvíjajú obec južným, západným a severovýchodným smerom. Vybudovanie navrhutej miestnej komunikácie výrazne podporí komfort využívania územia.

Realizácia areálu si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy. dobudovanie komunikácií a siete technickej infraštruktúry.

B.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

*Platí v znení UPN-O Hatné v znení ZaDč.3,
dopĺňa sa v rámci riešenia ZaD č.4 UPN-O Hatné:*

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Pre všetky plochy individuálnej bytovej výstavby, ktoré sú riešené v rámci Zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Hatné platia nasledovné regulatívy:

Základná charakteristika :

Obytné územie – plochy určené pre výstavbu bytových jednotiek a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby základného občianskeho vybavenia (podľa §12 Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD ods. 10), verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a CO a na vytváranie plôch zelene .

Regulatív funkčného využitia „ A“ :

Prípustné funkčné využitie:

- navrhované územia využívať ako obytné so samostatne stojacimi rodinnými domami a príslušnými okrasnými, úžitkovými záhradami;
- zástavbu plôch, kde bude umiestnené viac ako päť rodinných domov vrátane, riešiť urbanistickou štúdiou;
- minimálna veľkosť pozemku pre rodinný dom bude 600 m²
- optimálna veľkosť pozemku pre rodinný dom bude 1 200 m²
- stavebné objekty umiestňovať mimo ochranných pásiem všetkých druhov;
- v riešených územiach umiestňovať rodinné domy s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami + obytné podkrovie;
- podpivničenie objektov rodinných domov sa pripúšťa;
- umiestňovať verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia do zelených pásov minimálnej šírky 1,0m, ktoré sú navrhnuté pri miestnych komunikáciách a nachádzajú sa mimo oplotenia pozemkov rodinných domov;
- na pozemkoch rodinných domov vymedziť dostatočné plochy pre odstavenie minimálne dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2 (garáž, prípadne plocha pred garážou);
- dodržať maximálne percento zastavanosti pozemkov :
 - a) pri pozemkoch s rozlohou do 900 m²..... 35 %
 - b) pri pozemkoch s rozlohou nad 900 m²..... 25 %

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu :

- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov v rozsahu drobných stavieb pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov;
- limity pre drobnochov hospodárskych zvierat na navrhovaných plochách je nutné stanoviť formou VZN obce Hatné
- umiestňovať remeselné prevádzky nerušiacej drobnej výroby v maximálnom rozsahu, ktorý zodpovedá objemovej veľkosti rodinného dvojdomu s výškou 2nadzemné podlažia + obytné podkrovie;

Neprípustné funkčné využitie:

- umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, zápachom, prachom, nadmernou dopravou,...);
- umiestňovať a zriaďovať priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýrobu;
- umiestňovať a zriaďovať plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitami;
- iné ako je uvedené

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Platí podľa UPN-O obce v znení ZaD č.3,

**Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného
a technického vybavenia územia**

Platí podľa UPN-O obce v znení ZaD č.3, dopĺňa sa :

(1) a)

- C2 MZ 8/40
- Mp 5,5/40

c) popri komunikáciách zriadiť zelený pás pre vedenie trás verejnej technickej infraštruktúry

bod (3) sa mení, znie :

(3) Zásady a regulatívy v oblasti zásobovania elektrickou energiou :

- a) vybudovať trafostanicu s výkonom 630 kVA v lokalite Brezová - Medziriečie
- b) rekonštruovať všetky existujúce trafostanice na výkon 630 kVA,
- c) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.- Zákon o energetike

**Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt,
ochrany prírody a tvorby krajiny**

Platí podľa UPN-O obce v znení ZaD č.3, bez zmeny.

Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie

Platí podľa UPN-O obce v znení ZaD č.3

Vymedzenie zastavaného územia

Platí podľa UPN-O obce v znení ZaD č.3, dopĺňa sa :

Navrhované rozšírenie zastavaného územia obce podľa ZaD č.4 je vyznačené vo všetkých výkresoch grafickej časti .

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platí podľa UPN-O obce v znení ZaD č.3, dopĺňa sa :

Do riešeného územia ZaD č.4 UPN-O Hatné zasahujú ochranné pásma , ktoré je potrebné pri výstavbe na riešených plochách **rešpektovať a využívať** v zmysle vecne príslušných zákonov a vyhlášok :

- lokalitou č. 1 prechádza vzdušné vedenie el. en. 22 V. Ochranné pásmo je 10 metrov od krajného vodiča na obidve strany .
- ochranné pásmo Hrádku a Skaly – 25 metrov od úpätia
- ochranné pásmo cesty III. triedy
- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácii (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm, 1,5 m)
- ochranné pásmo lesa (50 m od hranice lesného pozemku)
- ochranné pásma vodných zdrojov – vymedzené legislatívne
- ochranu tokov (6 m od brehovej čiary)

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Platí podľa UPN-O obce v znení ZaD č.3, dopĺňa sa :

Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.

Plochy pre asanáciu nie sú vymedzené.

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V riešenom území sa nenachádzajú plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny. Lokality s počtom rodinných domov viac ako tri je potrebné riešiť urbanistickou štúdiou.

VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platí podľa UPN-O obce v znení ZaD č.3, dopĺňa sa :

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, odst. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

Územnoplánovacia dokumentácia Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Hatné vymedzuje ako verejnoprospešné (VPS) tieto stavby:

- 12 - rozšírenie a úprava komunikácií**
- 13 - verejné osvetlenie k lokalitám**
- 14 - chodník pre peších**
- 15 - zariadenia verejného vodovodu**
- 16 - zariadenia verejnej kanalizácie**
- 17 – Výstavba, rekonštrukcia trafostaníc a vedení NN**

Číslami 1. – 11. sú číslované verejnoprospešné stavby schválené podľa pôvodného ÚPN Hatné, číslovanie VPS ZaD č.4 je zhodné s číslovaním VPS ZaD č.3 v schválenej ÚPD obce Hatné.