

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: **Obec Hatné**, zastúpená starostkou obce Mgr. Ivetou Žilovcovou,
Hatné č. 46, 018 02 Dolná Mariková
IČO: 00692484

a

Kupujúcim: **Milan Janech**, rod. Janech, nar. _____, r. č. _____
bytom Hatné č. 155
štátna príslušnosť: Slovenská republika

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hatné zapísanej na LV č. 1 a to: parcely KN-E č. 483/1 - vodné plochy o výmere 4227 m².

Na základe GP č. 09/2017 zo dňa 31.01.2017, GeoID s.r.o., Modlatín 382, 018 03 Horná Mariková, IČO: 46659757, bola z parcely KN-E č. 483/1, vodné plochy novovytvorená parcela a to:

- KN-C č. 483/3 - vodné plochy o výmere 142 m².

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to :

- parcelu KN-C č. 483/3 - vodné plochy o výmere 142 m², v podiele 1/1

Odpredaj pre kupujúceho bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hatné č. 15/2017 zo dňa 19.06.2017 v zmysle § 9 zákona č. 507/2010 Z. z. v p. z. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

III.

Kúpna cena odpredávaného pozemku bola určená pre kupujúceho Uznesením obecného zastupiteľstva v Hatnom č. 15/2017 zo dňa 19.06.2017 na 2,- EURÁ za jeden m² pozemku, t. j. kupujúci zaplatia celkom 284,- EUR, slovom: dvestoosemdesiatštyri EUR.

IV.

Kupujúci uhradil kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdil dokladom o prevzatí peňažnej sumy a prevzatie kúpnej ceny potvrdil aj podpisom tejto zmluvy.

V.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetná predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na ňu zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor a že do tejto doby sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností. Týmto vkladom prechádza na kupujúcich aj znášanie daní a poplatkov súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľnosti.

VII.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle a podľa ich želania a zmluvu nepodpisali v tiesni ani pod nátlakom. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dostane každý účastník po jednom.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú vykonať tento zápis do katastra nehnuteľností:

LV A:

- parcela KN-C č. 483/3 - vodné plochy o výmere 142 m²

LV B:

- **Milan Janech**, rod. Janech, nar. _____, r. č. _____, bytom Hatné č. 155,
SR, v podiele 1/1

LV C:

- bez zmeny

V Hatnom, dňa 19.02.2018

Predávajúci:
Mgr. Iveta Žilovcová
starostka obce Hatné

Kupujúci:
Milan Janech

