



KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: Obec Hatné, zastúpená starostkou obce Mgr. Ivetou Žilovcovou,
Hatné č. 46, 018 02 Dolná Mariková
IČO: 00692484

a

Kupujúcimi: 1. **Ing. Michal Zálešák**, rod. Zálešák, narod. _____, r. č. _____
a manželka **Mgr. Katarína Zálešáková**, rod. Melicheríková, narod. _____
r. č. _____, obaja bytom Hatné č. 167, štátna príslušnosť
Slovenská republika
2. **Martin Kucej**, rod. Kucej, narod. _____, r. č. _____, bytom
Hatné č. 169, osobný stav: slobodný, štátna príslušnosť Slovenská republika

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nahnuteľností v k.ú. Hatné zapísaných na LV č. 450
a to: parcely KN-C č. 519/3, ostatné plochy o výmere 133 m² a KN-C č. 251/2, orná pôda
o výmere 128 m².

Na základe GP č. 40/2014 zo dňa 30.05.2014 Jána Domanického, Malé Lednice 165, 018 16
Domaníža, IČO: 41097254, boli z parcely KN-C č. 519/3, ostatné plochy a parcely KN-C č.
251/2, orná pôda, novovytvorené parcely a to :
KN-C č. 519/4, ostatné plochy o výmere 76 m² a KNC č. 251/3, orná pôda o výmere 78 m².

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy, a to :
kupujúci č. 1. parcelu KN-C č. 519/4, ostatné plochy o výmere 76 m² do bezpodielového
spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1
kupujúci č. 2. parcelu KN-C č. 251/3, orná pôda o výmere 78 m², v podiele 1/1.

Odpredaj pre kupujúcich č. 1 bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hatné
č. 24/2014 zo dňa 24.10.2014 v zmysle § 9 zákona č. 507/2010 Z. z. v p. z. o majetku obcí
ako prípad hodný osobitného zreteľa a pre kupujúceho č. 2 Uznesením obecného
zastupiteľstva Obce Hatné č. 3/2015 zo dňa 13.03. 2015 v zmysle § 9 zákona č. 507/2010
Z. z. v p. z. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

III.

Kúpna cena odpredávaných pozemkov bola určená pre kupujúcich č. 1 Uznesením obecného
zastupiteľstva v Hatnom č. 24/2014 na 1,- EURO za jeden m² pozemku t.j, kupujúci č. 1
zaplatia celkom 76,- EUR, slovom : sedemdesiatšesť EUR, pre kupujúceho č. 2 Uznesením
obecného zastupiteľstva v Hatnom č. 3/2015 na 1,- EURO za jeden m² pozemku t.j, kupujúci
č. 2 zaplatí celkom 78,- EUR, slovom : sedemdesiatosem EUR.

IV.

Kupujúci č. 1 a 2 uhradili kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdil dokladom o prevzatí peňažnej sumy a prevzatie kúpnej ceny potvrdil aj podpisom tejto zmluvy.

V.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetná predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na ňu zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor a že do tejto doby sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi. Kupujúci znášajú poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností. Týmto vkladom prechádza na kupujúcich aj znášanie daní a poplatkov súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle a podľa ich želania a zmluvu nepodpisali v tiesni ani pod nátlakom. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dostane každý účastník po jednom.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú vykonať tento zápis do katastra nehnuteľností:

LV A:

- parcela č. KN-C 519/4 v k.ú. Hatné – ostatné plochy o výmere 76 m²

LV B:

- Ing. Michal Zálešák, rod. Zálešák, narod. r.č.
a manželka Mgr. Katarína Zálešáková, rod. Melicheríková, narod. r.č.
4, obaja bytom Hatné č. 167, SR v podiele 1/1

LV A:

- parcela č. KN-C 251/3 v k.ú. Hatné – orná pôda o výmere 78 m²

LV B:

- Martin Kucej, rod. Kucej, narod. r.č. 8
bytom Hatné č. 169, SR v podiele 1/1

V Hatnom dňa 20.04.2015

Predávajúci:

Mgr. Iveta Žilovcová
starostka obce Hatné

Kupujúci: 1.

Ing. Michal Zálešák

Mgr. Katarína Zálešáková

2.

Martin Kucej

