

## Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. § 20, zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov  
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **O B E C H a t n é** **IČO: 00692484**  
**Hatné 46, 018 02 Dolná Mariková**  
 p. Mgr. Iveta Žilovcová, starostka obce Hatné

(ďalej vlastník)

**Nájomca:** **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik**  
 so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO 36 038 351  
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš,  
 vl. č. 155/S  
**Odštepny závod Považská Bystrica**  
 zastúpený: Ing. Dušanom Chudovským, PHD., riaditeľom OZ

### II.

#### Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

### III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č. **450, 843** na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to za nasledovné parcely:  
KN E 238, 529, 598, 308, 607, 785/1, 785/2, 785/3, 804/1, 544/1, 552/1, 552/2.
2. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájemcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

Okres:	<b>Považská Bystrica</b>
Katastrálne územie:	<b>Hatné</b>
Lesný hospodársky celok (LHC):	<b>Mariková</b>
Lesná správa:	<b>Púchov</b>

LV č.	Parcela		Výmera podľa KN-C v ha	Výmera podľa KN-E ha	Číslo JPRL	Výmera JPRL ha	
	KN-C	KN-E					
450	715/1	238	0,4442	0,4442	34	0,3632	
					35 a	0,0810	
	702/1	529	0,7547	0,7547	31 a	0,7547	
450	658	598	0,3197	0,3197	45 a	0,3197	
	799	308	0,9124	0,9124	OP 8	0,3308	
					43	0,5816	
	673	607	0,1144	2,5787	OP 12	1,9625	
858		0,0700		42	0,1144		
450	663		0,1500		45	0,5018	
	661		0,5600				
	660		0,7700				
	659		0,3600				
	674		0,5018				
	856		0,0525				
	600	785/1	4,5439	4,5439	557	4,5439	
	600	785/2	1,8132	1,8132	557	1,8132	
	450	888	785/3	0,3476	0,3476	560 a	0,3378
						560 c	0,0098
450		804/1	0,3006	0,3006	554	0,3006	
843	697	544/1	7,7310	16,2308	33 a	7,7310	
					38	4,3812	
	692/3		4,3812		39	4,1186	
	692/1		4,1186		51 a	0,0010	
			552/1	0,0010	0,0010	51 a	2,4826
		552/2	2,4826	2,4826			
<b>SPOLU</b>			<b>30,7294 ha</b>	<b>30,7294 ha</b>		<b>30,7294 ha</b>	

Zostávajúca výmera parciel nie je lesná pôda.

#### IV. Doba nájmu

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2022 - do konca platnosti PSL. Nájomca užíva nehnuteľnosti od začiatku doby trvania nájmu v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
- Zmluva môže byť vypovedaná len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.

#### V. Cena nájmu

- Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.  
Za výnosy sa považujú: tržby za vyťaženie drevnú hmotu a prípadne iné tržby pripadajúce k predmetu nájmu.  
Za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, údržby a opravy ciest a zväznic, údržby skladov, odbytové náklady, náklady ostatnej pestovnej činnosti, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľnosti, náklady na OLI, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok, skutočná výrobná a správna réžia a primeraný zisk.
- Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom alebo poštovou poukázkou na adresu bydliska prenajímateľa.
- Nájomné je splatné najneskôr do 31.12. toho ktorého roka.

4. V prípade mimoriadnych okolnosti, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy používať alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.
5. Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. III. klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.
6. V prípade, že počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu len náklady, vykoná sa medzi účastníkmi zmluvy finančné vyrovnanie, resp. sa zmluvné strany dohodli, že vzniknuté náklady, na ktorých sa mal prenajímateľ finančne podieľať sa odpočítajú v roku, ktorý vykáže zisk.

## VI. Výpočet nájmu

1. Metodika výpočtu:  
výnosy – náklady = základňa pre výšku nájmu
2. Výška výnosov sa stanoví ako rozdiel tržby za predaj drevnej hmoty a ostatných výnosov pripadajúcich k predmetu nájmu. Pri výpočte ceny drevnej hmoty sa bude používať aktuálny cenník dreva odštepného závodu pre konkrétne obdobie vykonania ťažby.
3. Výška nákladov sa stanoví ako súčet všetkých nákladov na zrealizovanie jednotlivých výkonov a to:
  - a) náklady na zrealizovanie ťažby:
    - vynaložené finančné prostriedky na ťažbu,
    - približovanie,
    - manipuláciu,
    - odvoz,
    - údržby a opravy ciest a zväznic, údržby skladov,
    - odbytové náklady,
    - náklady ostatnej pestovnej činnosti (napr. náklady na vyznačovanie ťažby)
  - b) náklady na pestovnú činnosť:
    - prvé zalesnenie vzniknutej holiny do dvoch rokov od jej vzniku
    - opakované zalesňovanie
    - ochranu MLP proti burine a zveri
    - vykonanie prerezávky podľa predpisu PSL
    - ochranu porastov proti abiotickým a biotickým škodcom
    - daň z nehnuteľnosti
    - OLH
    - 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahol kladný hospodársky výsledok.
  - c) ostatné náklady:
    - výrobná a správna réžia
    - primeraný zisk
    - daň z nehnuteľnosti

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených lesným hospodárskym plánom za obdobie od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2022.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2022 vo výške 342,07 € (slovom Tristoštyridsaťdva EUR sedem centov) ročne (10 305,20 Sk).

## VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel
  - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluve.

3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j. v obci **Hatné** je splnomocnený nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

### VIII.

#### Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Zápis tvorí prílohu zmluvy.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Nájomca predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
4. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
5. V prípade, že by prenajímateľ chcel prenajaté pozemky predať má nájomca právo využiť predkupné právo k pozemkom uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické, z ktorých nájomca dostane 4 (GR 1, OZ 3) prenajímateľ 1 a príslušný lesný úrad 1 exemplár.
7. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise oboch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
9. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.2 v zmysle čl. VIII., ods. 3 tejto zmluvy.
10. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
11. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z., na dobu určenú v článku III. tejto zmluvy.
13. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.
14. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
15. V zmysle zákona 314/2001 Z. z. – Zákon z 2. júla 2001 o ochrane pred požiarimi § 6, ods. 2 je nájomca nehnuteľností Lesy Slovenskej republiky, š. p., Odštepny závod Považská Bystrica povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarimi podľa ustanovenia tohto zákona.

V Považskej Bystrici dňa 25. 09. 2013

Ing. Dušan Chudovský, PhD.  
riaditeľ OZ

Mgr. Iveta Žilovcová  
starostka obce



## Z á z n a m

napísaný dňa 18. 01. 2013 na Lesnej správe Púchov o veci zistenia stavu majetku vlastníka – prenajímateľa na lesnom pôdnom fonde, ktorý je v užívaní organizácie Lesy SR, š. p., Odštepny závod Považská Bystrica.

### Prítomní:

Lesy SR, š.p., OZ Považská Bystrica, LS Púchov, Ing. Mikas Radovan vedúci Lesnej správy

Vlastník pozemkov: Obec Hatné, Obecný úrad Hatné 46, Dolná Mariková

Terénnou pochôdzkou dňa 18. 01. 2013 na LHC Mariková bol zisťovaný skutočný stav majetku – lesy prítomného vlastníka pozemkov v k. ú. Hatné.

Parcela č. KN E	Porast
uvedené v bode III – Predmet zmluvy	uvedené v bode III – Predmet zmluvy

Majetok vlastníka sa nachádza zachovaný v dobrom (zdravotnom stave) a bolo v ňom doteraz vykonávané hospodárske opatrenie podľa platného PSL so starostlivosťou riadneho hospodára. Lesný/é porast/y je/sú nerozvrátený/é, zachovalý/é bez zjavného stavu poškodenia.

Pripomienky vlastníka pozemkov: (resp. bez pripomienok)

V Hatnom dňa: 18. 01. 2013

Nájomca:  
Za Lesy SR, š. p.,  
LS Púchov

Prenajímateľ:  
Mgr. Iveta Žilovcová  
starostka obce

