

## ZMLUVA

**o užívaní spoločného poľovného revíru „Skalka Prosné“**  
uzatvorená podľa § 13 a nasledujúcich zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov /ďalej len zákona o poľovníctve/  
**medzi**  
**vlastníkmi poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru „Skalka Prosné“**

a

**Poľovníckou Spoločnosťou Skalka Prosné, ičo: 42274532**

Vlastníkov spoločného poľovného revíru Skalka Prosné /ďalej len vlastníci /  
zastupujú na základe splnomocnenia, uvedeného v notárskej zápisnici č. 57/2012 zo dňa  
08.03.2012 vyhotovenej JUDr. Emíliou Rosinovou so sídlom Štefániková 812, 020 01  
Púchov,

1. Miroslav Fajth, nar. : , bytom Prosné 219
2. Stanislav Ješík, nar. , bytom Udiča 216
3. Eudovít Sekeráš, nar. , bytom Hatné 16

ako splnomocnenci zvolení v súlade s ustanovením § 5 ods.7 Zákona o poľovníctve  
zástupcami vlastníkov poľovných pozemkov vo veci užívania spoločného poľovného revíru  
podľa §13 Zákona o poľovníctve, (ďalej len „splnomocnenci“)

a

**Poľovníckou spoločnosťou Skalka Prosné,**

Sídlo: Prosné 193, 018 01 Udiča  
IČO: 42274532

v zastúpení štatutárnym zástupcom p. Milan Minárik – predseda č.op. —  
/ďalej len Poľovnícka spoločnosť /

ďalej spolu len „Zmluvné strany“ uzatvárajú zmluvu v nasledovnom znení:

### I.

#### **Predmet zmluvy**

Vlastníci spoločného poľovného revíru Skalka Prosné postupujú užívanie  
poľovného revíru Skalka Prosné o výmere 2149 ha Poľovníckej spoločnosti Skalka Prosné,  
IČO: 42274532 na obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2022.

### II.

#### **Údaje o poľovnom revíri**

Poľovný revír Skalka Prosné bol uznaný rozhodnutím Lesného úradu v Považskej  
Bystrici č. j.: 186/21/1993 zo dňa 16.04.1993, právoplatným dňa 03.05.1993.

Poľovný revír sa nachádza v katastrálnych územiach Prosné, Udiča, Hatné, Klieština a  
má celkovú výmeru 2149 ha.



### III. Náhrada za užívanie

1. Poľovnícka spoločnosť sa zaväzuje vyplatiť vlastníkom poľovných pozemkov náhradu vo výške 1,07€/ ha/ rok, bez ohľadu na bonitu pozemku ( les – pole ), a to podľa ich výmery poľovných pozemkov, ktorá bola schválená zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíry Skalka Prosné konaného dňa 22.02.2012 /ďalej zhromaždenie /.

2. Poľovnícka spoločnosť sa zaväzuje, že nájomné pre subjekty o výmere nad 10 ha, bude vyplácané do 15.2. kalendárneho roka za kalendárny rok na účty a pre drobných vlastníkov na účet alebo v hotovosti bude nájomné vyplácané na základe predložených dokladov o vlastníctve v termíne zverejnenom verejnou vyhláškou do 31.3. kalendárneho roku 2013 prostredníctvom Poľovníckej spoločnosti a ďalšie roky vždy pravidelne druhú nedeľu v marci v budove Starej školy v Prosnom. V prípade, že si vlastník poľovného pozemku v uvedenom termíne nájomné neprevezme bude nájomné vedené na depozitnom účte po dobu troch rokov. Po tomto termíne môžu byť finančné prostriedky použité na zveľadenie poľovných pozemkov ( údržba lesných ciest, výrub krovin, obnova studničiek ) a iné účely.

3. Vlastníkom, ktorí si uplatnia svoj nárok na náhradu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a preukážu svoje vlastnícke právo platným I.V sa užívateľ zaväzuje uhradiť náhradu na ich účet do 30 dní odo dňa uplatnenia náhrady.

### IV. Podmienky užívania

Poľovnícka spoločnosť je povinná zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri a poľovného revíru. Na ten účel najmä:

- a/ hospodáriť v poľovnom revíri tak, aby dosiahol a udržiaval v poľovnom revíri normovaný kmeňový stav zveri, predpísanú vekovú a pohlavnú štruktúru populácií jednotlivých druhov zveri a jej dobrý zdravotný stav,
- b/ vykonávať po oznámení užívateľa poľovného pozemku podľa § 25 potrebné opatrenia na záchranu zveri,
- c/ zriaďovať poľovnícke zariadenia z takého materiálu, ktorý nenaruší vzhľad krajiny, ak to nie je v rozpore s osobitným predpisom,
- d/ prikrmovať zver v čase núdze zdravotne nezávadným krmivom takým spôsobom, aby sa krmivo neznehodnotilo vplyvom nepriaznivého počasia alebo nespôsobovalo zveri zdravotné problémy,
- e/ vykonať opatrenia na záchranu zveri alebo ochranu zveri pri záplavách, lesných požiaroch alebo počas extrémne vysokej snehovej prikrývky, alebo v čase extrémneho sucha,
- f/ odstraňovať z poľovného revíru nefunkčné poľovnícke zariadenia; po skončení prikrmovania alebo vnaďenia odstrániť nepoužité krmivo, odstrániť znehodnotené alebo zdravotne závadné krmivo a jeho zvyšky z prikrmovacích zariadení a ich okolia,
- g/ vykonávať veterinárne opatrenia vydané podľa osobitného predpisu a predložiť požadované vzorky pri monitoringu alebo veterinárnom vyšetrení zvierat alebo živočíšnych produktov podľa pokynov orgánov veterinárnej starostlivosti,
- h/ každoročne zisťovať v poľovnom revíri stavy zveri,
- i/ vypracovať plány poľovníckeho hospodárenia v poľovnom revíri, v určených termínoch ich predkladať na schválenie a zabezpečiť plnenie schválených plánov, ak tento zákon neustanovuje inak,



- o/ viesť záznamy o revíri a poľovníckom hospodárení v ňom,
- p/ podávať informácie obvodnému lesnému úradu o stave zveri, love zveri a stave poľovného revíru
- l/ spolupracovať s užívateľmi poľovných pozemkov a zabraňovať vzniku škôd spôsobených zverou, na zveri a poľovných pozemkov
- m/ oznámiť obvodnému lesnému úradu doručenie rozhodnutia podľa § 56 ods. 5 a 6,
- n/ zlepšovať po dohode s vlastníkom alebo užívateľom poľovného pozemku úživnosť poľovného revíru zakladaním remízok, políček pre zver, ohryzových plôch a ďalšími na to vhodnými spôsobmi,
- o/ používať pri ochrane zveri a love zveri poľovne upotrebitelných psov.
- p/ na umiestnenie prikrmovacích zariadení, solísk, vnaďísk a pozorovacích zariadení sa vyžaduje súhlas vlastníka
- q/ Poľovnícka spoločnosť Skalka Prosné nesmie ďalej postúpiť inému užívanie poľovného revíru, ani jeho časti.

Vlastníci spoločného poľovného revíru súhlasia s tým, aby členovia Poľovníckej spoločnosti a ich hostia vstupovali na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty motorovými vozidlami.

V prípade zmeny vlastníckeho práva k poľovným pozemkom preberá nový vlastník práva a povinnosti doterajšieho vlastníka. Doterajší vlastník je povinný nového upozorniť na skutočnosť nahlásenia tejto zmeny užívateľovi PR do 30 dní odo dňa prevodu vlastníctva.

Na práva a povinnosti užívateľa poľovného revíru neupravených touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona o poľovníctve.

## V. Škody spôsobené poľovníctvom, zverou a na zveri

5.1 **Zodpovednosť Poľovníckej spoločnosti:** Poľovnícka spoločnosť zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely Zákona o poľovníctve 274/2009 Z.z. sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a), c), d), f), h), i), l) a m).

5.2 Poľovnícka spoločnosť nie je povinná uhradiť škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru na poľovných pozemkoch alebo na poľných plodinách dosiaľ nezobratých, viniči alebo na lesných porastoch.

5.3 Škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru počas doby lovu vlka dravého uhradza Poľovnícka spoločnosť, v ktorej bola škoda spôsobená, ak ho mohla loviť.

5.4 Vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov je povinný urobiť primerané opatrenia na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou, pričom však nesmie zver zraňovať. Za primerané opatrenia sa považuje najmä výsev odpúťavacích plodín a výsadba ohryzových plôch. Ak vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov takéto opatrenia neurobí, znáša škodu podľa miery jeho zavinenia.



Ak vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov nevykoná opatrenia potrebné na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou, môže tak urobiť užívateľ poľovného revíru, ak tým neobmedzuje užívanie poľovného pozemku na poľnohospodársku alebo lesnú výrobu a ak s tým užívateľ poľovného pozemku súhlasí.

5.6 Poľovnícka spoločnosť nie je povinná uhradiť škody spôsobené zverou

- a) na nepoľovných plochách alebo na viniči neošetrenom proti škodám spôsobených zverou, na neoplotených záhradách, ovocných, zeleninárskych alebo kvetinových škôlkach, stromoradiach alebo na osamelo rastúcich stromoch,
- b) na poľnohospodárskych kultúrach nezobratých v agrotechnických termínoch a škody spôsobené na plodinách voľne uskladnených na poľovných pozemkoch (hroble, siláže), ak vlastník neurobí opatrenia, aby tieto plodiny boli účinne chránené proti škodám,
- c) spôsobené na lesných porastoch nechránených oplôtkami, mechanickou ochranou alebo chemickou ochranou proti ohryzu a obhryzu,
- d) nepresahujúce 5 % očakávanej úrody alebo prírastku na príslušnej parcele,
- e) spôsobené zverou, ktorej lov nemal povolený alebo schválený.

5.7 **Uplatnenie nároku na náhradu škody:** Nárok na náhradu škody spôsobenej nesprávnym užívaním poľovného revíru si uplatní poškodený u Poľovníckej spoločnosti pri škodách na:

- a) poľnohospodárskych pozemkoch, poľných plodinách a poľnohospodárskych porastoch do 15 dní odo dňa, keď škodu zistil, do dvoch mesiacov odo dňa, keď škoda vznikla,
- b) lesných porastoch, ak škody vznikli od 1. júla predchádzajúceho kalendárneho roka do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka, v lehote 30 dní od uplynutia uvedeného obdobia.

5.8 Súčasne s uplatnením nároku na náhradu škody nesprávnym užívaním poľovného revíru uvedie poškodený výšku škody. Ak poškodený vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov v lehotách uvedených v odseku 1 vznik škody nenahlási a súčasne nenahlási požadovanú výšku náhrady a neuvedie opatrenia, ktoré vykonal na zabránenie škôd spôsobených zverou, jeho nárok na náhradu škody zaniká. Ak bola škoda spôsobená na poľnohospodárskych plodinách a poľnohospodárskych porastoch a jej rozsah sa dá zistiť len v čase zberu, poškodený uvedie jej výšku do 15 dní po vykonaní zberu.

5.9 V prípade, že vlastník, prípadne užívateľ poľovných pozemkov neumožní, prípadne obmedzí výkon práva poľovníctva pre Poľovnícku spoločnosť, tento ho na túto skutočnosť upozorní s tým, že ak v takomto konaní bude pokračovať, bude Poľovnícka spoločnosť v prípade uplatnenia škody spôsobenej zverou túto sumu primerane znížiť z dôvodu, že nemohla objektívne vzniku škody zabrániť.

5.10 Podľa § 25 písm. g a § 26 ods. 1 písm. l zákona sa zmluvné strany dohodli na spolupráci pri preventívnych opatreniach na zabránenie vzniku škôd na poľnohospodárskych a lesných kultúrach a na zveri.



## **Podmienky zmien a doplnkov**

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť dohodnuté formou písomného dodatku tejto zmluvy podpísaného všetkými zmluvnými stranami.

Poľovnícka spoločnosť je povinná nahlásiť písomne zmenu alebo doplnok zmluvy obvodnému lesnému úradu do 5 (päť) pracovných dní odo dňa podpisu zmeny alebo doplnku zmluvy.

## **VII.**

### **Doba platnosti a zánik zmluvy**

Zmluva sa uzatvára na dobu desiatich rokov od 1.1.2013 do 31.12.2022. Platnosť tejto zmluvy je dňom podpisu k vyššie uvedenému dátumu a účinnosť zmluvy je dňom zaevidovania na Obvodnom lesnom úrade.

Zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
- b) zánikom poľovného revíru,
- c) zánikom Poľovníckej spoločnosti,
- d) dohodou zmluvných strán,
- e) rozhodnutím súdu,
- f) výpoveďou zo strany vlastníkov spoločného poľovného revíru schválenou podľa § 5 alebo užívateľa poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy,
- g) ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v komore,
- h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinnosti podľa § 26 zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.

Zánik zmluvy je vlastník poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému obvodnému lesnému úradu do 5 (päť) pracovných dní odo dňa jej zániku.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

Táto Zmluva bola uzavretá na základe rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov podľa § 5 zákona o poľovníctve. Priebeh tohto zhromaždenia bol osvedčený Notárskou zápisnicou N 57/2012, NZ 8483/2012, NCRIs 8702/2012 napísanou na Notárskom úrade v Púchove, notárom JUDr. Emíliou Rosinovou so sídlom Štefániková 812, 020 01 Púchov, ktorá tvorí prílohu č.1 zmluvy.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje zmluva sa riadia zákonom o poľovníctve a ďalšími právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V prípade pochybnosti pri doručovaní písomností sa má zato, že písomnosť zaslaná doporučené na poslednú známu adresu zmluvnej strany, je doručená uplynutím posledného dňa doby, po ktorú bola uložená na pošte.


Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť zmenené a doplnené len formou písomného dodatku tejto zmluvy, podpísaného všetkými zmluvnými stranami


Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený na Obvodný lesný úrad, jeden pre Poľovnícku spoločnosť Skalka Prosné, päť pre vlastníkov poľovných pozemkov o celkovej výmere presahujúcu 10 ha a tri pre splnomocnencov vlastníkov poľovných pozemkov.


Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené, že s ňou súhlasia, že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz uvedených skutočností pripojujú svoje podpisy.

V Prosnom dňa: 01.01.2013

Spinomocenci:

  
.....  
Miroslav Fajth

  
.....  
Stanislav Ješík

  
.....  
Ľudovít Sekeráš

Poľovnícka Spoločnosť  
**SKALKA Prosné**  
016 01 Udiča  
IČO 42274532

.....  
Poľovnícka spoločnosť Skalka Prosné zastúpená štatutárnym zástupcom