

Zmluva o nájme hrobového miesta *č. 300/2015*
uzavretá podľa § 663 až 684 nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka,
zákona č. 131/2010 Z.z. a Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Hatné

I. Zmluvné strany

Prevádzkovateľ pohrebiska

Meno (názov firmy): Obecný úrad Hatné
Adresa: Hatné č.46
Zastúpené: Mgr. Iveta Žilovcová
IČO: 00692484
DIČ: 2020694027
/ďalej len prevádzkovateľ/

Nájomca

Meno a priezvisko: *Jozef Bočina*
Adresa: *Prácheň č. 210*
Rodné číslo: _____
/ďalej len nájomca/

II. Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta na cintoríne v Hatnom.

Názov cintorína: Cintorín Hatné

Číslo hrobového miesta a druh hrobu: č. *300* /jednohrob

Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

III. Doba nájmu

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od *09.02.2015* a nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
- Prevádzkovateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - ak sa pohrebisko zruší,
 - nájomca ani po upozorení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
- Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace predtým dňom:
 - keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatenéĎalej postupuje prevádzkovateľ pohrebiska v súlade s § 22 Zákona 131/2010 o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

IV. Cena a splatnosť nájmu

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta je stanovené na základe cenníka služieb, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 8/2007 zo dňa 5.10.2007 na prvých 10 rokov.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v sume 11,62 € pri podpise zmluvy. Nájomné je zaplatené do 09.02.2025, po uplynutí tejto doby bude nájomné činiť sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným VZN.
3. Príjem z prenájmu hrobového miesta je príjmom Obce Hatné ako zriaďovateľa pohrebiska.

V. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečne prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona 131/2010 o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Pri zmene prevádzkovateľa pohrebiska prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na nového prevádzkovateľa pohrebiska.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží:
 - prevádzkovateľ pohrebiska
 - nájomca

V Hatnom, dňa 10.2.2015

prevádzkovateľ pohrebiska



nájomca