

**Zmluva o nájme hrobového miesta**  
**uzavretá podľa § 663 až 684 nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka,**  
**zákona č. 131/2010 Z.z. a Prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Hatné**

**I. Zmluvné strany**

**Prevádzkovateľ pohrebiska**

Meno (názov firmy): Obecný úrad Hatné

Adresa: Hatné č.46

Zastúpené: Mgr. Iveta Žilovcová

IČO: 00692484

DIČ: 2020694027

/ďalej len prevádzkovateľ/

**Nájomca:**

Meno a priezvisko:

Adresa:

Rodné číslo:

/ďalej len nájomca/

*Mária Kucajová*  
*Hatné 169*

**II. Predmet a účel zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta na cintoríne v Hatnom.

Názov cintorína: Cintorín Hatné

Číslo hrobového miesta a druh hrobu: č. 295 /jednohrob

Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenechá za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

**III. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od *8.4.2014* a nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
2. Prevádzkovateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu ak:
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - b) ak sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom:
  - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
  - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatenéĎalej postupuje prevádzkovateľ pohrebiska v súlade s § 22 Zákona 131/2010 o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

#### IV. Cena a splatnosť nájmu

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta je stanovené na základe cenníka služieb, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 8/2007 zo dňa 5.10.2007 na prvých 10 rokov.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v sume 11,62 € pri podpise zmluvy. Nájomné je zaplatené do 3.4.2024, po uplynutí tejto doby bude nájomné činiť sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným VZN.
3. Príjem z prenájmu hrobového miesta je príjmom Obce Hatné ako zriaďovateľ a pohrebiska.

#### V. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečne prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť schválené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona 131/2010 o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Pri zmene prevádzkovateľa pohrebiska prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na nového prevádzkovateľa pohrebiska.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží:
  - prevádzkovateľ pohrebiska
  - nájomca

V Hatnom, dňa 25. 4. 2014

.....  
prevádzkovateľ pohrebiska



.....  
nájomca