

DOHODA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi
nasledujúcimi stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Hatné
Adresa: Hatné 46, 018 02 Dolná Mariková
IČO: 00692484
DIČ: 2020694027

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený 1 z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ing. Lucia Dzurdzíková
Rodné priezvisko: Drblíková
Bydlisko: Hatné 25, 018 02 Dolná Mariková
Dátum narodenia: _____

Budúci oprávnený 2 z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ivan Dzurdzík
Rodné priezvisko: Dzurdzík
Bydlisko: Dolná Mariková 734, 018 02 Dolná Mariková
Dátum narodenia: _____

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Dohoda“):

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

- KÚ Hatné, parcely registra E, parcelné číslo 185/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 775 m², spoluvlastnícky podiel 1/1.

Nehnutelnosť je evidovaná na liste vlastníctva č. 450, vedený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor.

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Budúci oprávnený 1 z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:

- KÚ Hatné, parcely registra C, parcelné číslo 822/5, druh pozemku orná pôda, výmera 1260 m², spoluvlastnícky podiel 1/1.

Nehnutelnosť je evidovaná na liste vlastníctva č. 328, vedený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Dohody v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto Dohody.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

1.1. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti:

- KÚ Hatné, parcely registra C, parcelné číslo 822/5, druh pozemku orná pôda, výmera 1260 m², ktorého vlastníkom je oprávnený 1 z vecného bremena.

1.2. Vecné bremeno bude spočívať v práve oprávnených na:

- a) zriadenie a uloženie elektrickej NN prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie, modernizácie elektrickej prípojky NN po jej vybudovaní.

1.3. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

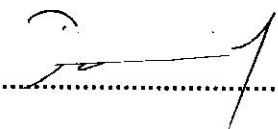
- 1.4. Vecné bremeno bude zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti.
- 1.5. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.
- 1.6. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú.
- 1.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.
- 1.8. Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti uhradia oprávnení z vecného bremena.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Túto Dohodu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Dohody, ktoré nie sú v dohode výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Dohoda je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, tri pre budúcich oprávnených a jedna pre budúceho povinného.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Dohody, že táto Dohoda vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Dohodu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto Dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Hatnom, dňa 14. 06. 2019

Budúci oprávnený 1 z vecného bremena:

.....


Budúci povinný z vecného bremena:

.....


Budúci oprávnený 2 z vecného bremena:

.....
