

## Dohoda o zriadení budúceho vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

### Povinný:

Meno priezvisko: **Obec Hatné**  
bytom: Hatné č.1  
IČO: 00692484  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávnený:

Meno priezvisko: **Ing. Ľubica Oravíková Rosinová**  
bytom: \_\_\_\_\_ ča  
d.n.: \_\_\_\_\_  
(ďalej len „oprávnený“)

sa dohodli na uzavretí tejto  
**Dohody o zriadení vecného bremena**  
(ďalej len „Dohoda“)

### Článok I.

Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
  - a) pozemku registra „E“ parcela číslo 684/1, druh pozemku: zastavaná poloha a nádvorie, výmera 777 m<sup>2</sup>,  
Pozemky sa nachádzajú sa v k.ú. Hatné. Nehnuteľnosti sú zapísané na Okresnom úrade Považská Bystrica, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 450, okres Považská Bystrica, obec Hatné, katastrálne územie Hatné. (ďalej len „**Nehnuteľnosť 1**“).  
List vlastníctva číslo 450 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 1.
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:
  - a) pozemku registra „C“ parcela číslo 606/5, druh pozemku: trvalé trávne porasty, výmera 1365 m<sup>2</sup>.  
Pozemky sa nachádzajú v k.ú. Hatné. Nehnuteľnosti sú zapísané na Okresnom úrade Považská Bystrica, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 274, okres Považská Bystrica, obec Hatné, katastrálne územie Hatné. (ďalej len „**Nehnuteľnosť 2**“).  
List vlastníctva číslo 274 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 2.

### Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Nehnuteľnosti 2, vlastníkom ktorej je oprávnený z vecného bremena, spočívajúce v práve umiestnenia, vybudovania a údržby elektrickej prípojky. (ďalej len „**Vecné bremeno**“)
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu uvedenom v ods. 2.1 tohto článku.
- 2.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného

bremena a s jeho súhlasom užívajú Nehnutelnosť 2, vlastníkom ktorej je oprávnený z vecného bremena.

- 2.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

### Článok III. Odplata

- 3.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaduje bezodplatne.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s umiestnením, vybudovaním a údržbou elektrickej prípojky, ako aj prípadné náklady na jej opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

### Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.2 Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 4.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena, druhý rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena a jeden rovnopis je určený pre Obecný úrad v Hatnom.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

#### Prílohy:

- č. 1 – LV č. 450  
č. 2 – LV č. 274

V Hatnom, dňa 21.8.2018

povinný z vecného bremena

.....

.....  
Obec



oprávnený z vecného bremena

-----

.....

Ing. Ľubica Oravíková Rosinová