

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

OSBD Považská Bystrica

Evidenčné číslo zmluvy: 154/2020

č..4370052011

uzatvorená podľa § 720 Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 184, 018 02 Hatné

**Zastúpený správcom:** **Okresné stavebné bytové družstvo**  
Sídlo: sídlisko SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica

**Poverený podpisom zmluvy:** Mgr. Emil Haladej – prokurista

**IČO:** 36 016 659

**Bankové spojenie:** VÚB, a.s, Pov. Bystrica

**IBAN:** SK84 0200 0000 0043 7100 0892

**Nájomca:** **Obec Hatné**

Sídlo: Hatné č. 46, 018 02 Hatné

**Zastúpený:** Mgr. Iveta Žilovcová – starostka obce

**IČO:** 00692484

**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK74 5600 0000 0028 2707 2001

**Číslo telefónu:** 042/4356 158, e-mail: obechatne@stonline.sk

## II.

### Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú spoločné priestory prenajímateľa (stena schodišťa) v budove bytového domu č.184, Hatné. Uvedené spoločné priestory sa prenajímajú za účelom umiestnenia hlavnej stanice pre káblovú televíziu.

## III.

### Výška a splatnosť nájmu

Nájomné je stanovené dohodou nasledovne:

- |                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| 1. Základné nájomné           | 300,- EUR |
| 2. Celková ročná výška úhrady | 300,- EUR |

Nájomné bude uhrádzané vo výške 300,- EUR najneskôr do 30. 6. bežného roka, variabilný symbol 4370117200

V prípade oneskorených úhrad bude účtovný úrok z omeškania v súlade s platným Občianskym zákonníkom § 517.

*[Handwritten signature]*

#### IV. Doba nájmu

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.9.2020.

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. § 12 tzn. výpovedná lehota je tri mesiace, ak nebolo dohodnuté inak; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### V. Poistenie

Prenajímané priestory sú poistené prenajímateľom. Nájomca je povinný uzatvoriť písomnú zmluvu na vnútorné zariadenie v jeho vlastníctve, vrátane poistenia zodpovednosti za škody.

#### VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Práva a povinnosti nájomcu:

- nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa
- nájomca nemôže vykonávať v prenajatom priestore stavebné úpravy ani zásahy do energetických rozvodov bez písomného súhlasu prenajímateľa
- nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy na vlastný náklad tak, aby nedošlo k zmenám a zhoršeniu prenajatých priestorov
- nájomca sa zaväzuje využívať priestory iba na účely, na ktoré boli poskytnuté
- nájomca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia domového poriadku OSBD
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a bezpečnosť práce v zmysle všeobecne platných právnych noriem a predpisov
- nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

#### VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať k tejto zmluve len písomné dodatky po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkové vzťahy vyplývajúce zo zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 116/1990 Zb.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

V Hatnom, dňa 19.08.2020



prenajímateľ



nájomca



