

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**OBCE HATNÉ**

**č. 89/N/2019 zo dňa 21.10.2019**

**o záväzných častiach**

**Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu obce Hatné**

Dátum: október 2019

Obecné zastupiteľstvo v Hatnom na základe §6 a §11 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
a podľa §27 ods.2 zákona č.237/2000 Z.z.,  
v znení neskorších predpisov

vydáva

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
č.89/N/2019 zo dňa 21.10.2019  
o záväzných častiach návrhu Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu obce Hatné

## **ČASŤ PRVÁ**

Úvodné ustanovenia

### **Účel nariadenia**

Toto Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom v Hatnom dňa 11.11. 2019 upravuje, dopĺňa a mení vymedzenie záväzných častí územnoplánovacej dokumentácie obce Hatné v zmysle Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len ZaD č. 5 UPN-O Hatné).

### **Rozsah platnosti**

1. Nariadenie o záväzných častiach schválených ZaD č. 5 UPN-O Hatné platí pre územie riešené predmetnou územnoplánovacou dokumentáciou. Je graficky vymedzené vo výkresovej časti a zaznamenané v tabuľke: „Rozvojové plochy riešené ZaD č. 5 UPN-O Hatné“.
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia nového územného plánu obce Hatné, resp. do doby schválenia prípadných ďalších zmien a doplnok ÚPN – O Hatné.
3. Týmto nariadením sa upravuje aj rozsah platnosti záväznej časti ÚPN – O Hatné.

### **Vymedzenie pojmov**

1. Záväzná časť územného plánu obce obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Smerné a záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

## ČASŤ DRUHÁ

### Článok 1

#### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Platí UPN-O Hatné v znení ZaD č 4,  
dopĺňa sa v rámci riešenia ZaD č. 5 UPN-O Hatné:

#### Rozvojové plochy riešené ZaD č.4 UPN-O Hatné

Číslo FP	Miestny názov	Regulatív	Funkčné využitie	výmera FP v ha	RD b.j.	Počet obyvateľ'ov	Poznámka
D5/1	Niva	A	Obytné územie	1,42	11	33	OP cesty III/1976
D5/2	Laz	A	Obytné územie	0,05	1	3	Rešpektovať OP 22 kV = OP el.en.
D5/4	Dráhy	A	Obytné územie	0,95	9	27	-
D5/6	Zákostolčie	A	Obytné územie	0,14	4	12	rešpektovať OP 22 kV = OP el.en. územie potenciálneho zosuvu
Spolu				2,78	25	75	

#### Plochy zmien riešené ZaD č.5 UPN-O Hatné

Číslo FP	Miestny názov	Regulatív	Funkčné využitie ÚPN-Z	výmera FP v ha	Funkčné využitie návrh	Poznámka
D5/VPS	Pole	doprava	Miestna komunikácia	0,07	miestna komunikácia	VPS, etapy:I.(do 2020); II.(po 2025)
D5/Z1	Hrádek	C	Územie turistiky	0,21	Územie športu	rešpektovať OP Marikovský potok
D5/Z2	Sánka	B	Obytné územie	0,14	Územie občianskej vybavenosti	umiestnenie verejnoprospešných stavieb
D5/Z3	Zákostolčie	doprava	Obytné územie	0,02	Miestna komunikácia	-
Celkom						

Poznámka : pôvodne navrhované D5/3 a D5/5 sú riešené ako D5/Z3 a D5/Z1 na základe pripomienkového konania

### Článok 2

V rámci Zmien a doplnkov č.5 územného plánu obce Hatné platia nasledovné regulatívy:

„ A – územie pre výstavbu rodinných domov“

„ B – územie občianskej vybavenosti“

„ C – územie športu“

**Regulatív funkčného využitia „ A – územie pre výstavbu rodinných domov“ :**  
**D5/1 Niva , D5/2 Laz, D5/4 Dráhy, D5/6 Zakostolčie**

**Základná charakteristika :**

**Obytné územie** – plochy určené pre výstavbu bytových jednotiek a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby základného občianskeho vybavenia (podľa §12 Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD ods. 10 ), verejné dopravné a technické vybavenie,

zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a CO a na vytváranie plôch zelene .

#### **Prípustné funkčné využitie:**

- navrhované územia využívať ako obytné so samostatne stojacimi rodinnými domami a príslušnými okrasnými, úžitkovými záhradami;
- zástavbu plôch, kde bude umiestnené viac ako päť rodinných domov vrátane, riešiť urbanistickou štúdiou;
- stavebné objekty umiestňovať mimo ochranných pásiem všetkých druhov;
- v riešených územiach umiestňovať rodinné domy s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami + obytné podkrovie;
- podpivničenie objektov rodinných domov sa pripúšťa;
- umiestňovať verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia do zelených pásov minimálnej šírky 1,0m, ktoré sú navrhnuté pri miestnych komunikáciách a nachádzajú sa pred oplotením pozemkov rodinných domov;
- na pozemkoch rodinných domov vymedziť dostatočné plochy pre odstavenie minimálne dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2 (garáž, prípadne plocha pred garážou);
- dodržať maximálne percento zastavanosti pozemkov :
  - a) pri pozemkoch s rozlohou do 900 m<sup>2</sup>..... 35 %
  - b) pri pozemkoch s rozlohou nad 900 m<sup>2</sup>..... 30 %
- umiestňovanie stavieb na lokalite D5/6 je podmienené inžiniersko-geologickým prieskumom a posúdením.

#### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu :**

- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov v rozsahu drobných stavieb pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov;
- limity pre drobnochov hospodárskych zvierat na navrhovaných plochách je nutné stanoviť formou VZN obce Hatné
- umiestňovať remeselné prevádzky nerušiacej drobnej výroby v maximálnom rozsahu, ktorý zodpovedá objemovej veľkosti rodinného dvojdomu s výškou 2nadzemné podlažia + obytné podkrovie;

#### **Nepripustné funkčné využitie:**

- umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, zápachom, prachom, nadmernou dopravou,...);
- umiestňovať a zriaďovať priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýrobu;
- umiestňovať a zriaďovať plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitami;
- iné ako je uvedené

#### **Regulatív funkčného využitia „B–územie občianskej vybavenosti“: D5/Z2 Sánka**

##### **Prípustné funkčné využitie:**

- umiestňovať plochy, stavby a zariadenia občianskej vybavenosti charakteru verejnoprospešných služieb (detské ihrisko, verejné priestory obce využívané všetkými obyvateľmi – ohnisko, altánok, amfiteáter a pod).
- na pozemkoch vymedziť plochy pre verejnú zeleň, prvky drobnej architektúry pre oddych a relax obyvateľov ;

##### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu :**

- umiestňovať nevyhnutné technické zariadenia

##### **Nepripustné funkčné využitie:**

- iné ako je uvedené

## **Regulatív funkčného využitia „ C – územie športu“ : D5/Z1 Hrádek**

---

### **Prípustné funkčné využitie:**

- *umiestňovať verejné športové náradia, napríklad pre detské ihrisko, workoutové ihrisko*
- *umiestňovať prvky drobnej architektúry vo vidieckom štýle s použitím prírodných materiálov,*
- *vymedziť dostatočné plochy pre izolačnú zeleň od cesty III/1976,*
- *realizovať oplotenie živým plotom*

### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu :**

- *umiestňovať nevyhnutné technické zariadenia*

### **Neprípustné funkčné využitie:**

- *iné ako je uvedené*

## **Článok 3**

### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia**

---

Platí UPN-O Hatné v znení ZaD č. 4,  
dopĺňa sa v rámci riešenia ZaD č. 5 UPN-O Hatné:

*Umiestňovať na ploche D5/Z2 „Sánka“ občiansku vybavenosť pre verejnoprospešné služby - detské ihrisko, verejná zeleň, pódium pre kultúrne vystúpenia.*

## **Článok 4**

### **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

---

Platí UPN-O Hatné v znení ZaD č. 4,  
dopĺňa sa v rámci riešenia ZaD č. 5 UPN-O Hatné:

*V rámci realizácie ZaD č. 5 UPN-O Hatné riešiť ako VPS miestnu komunikáciu D5/Z1 „Pole“ vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 8,0/40. Výstavbu realizovať v dvoch etapách: I. Do roku 2020, druhú etapu realizovať po roku 2025.*

## **Článok 5**

### **Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny**

---

Platí podľa UPN-O obce v znení ZaD č. 4, dopĺňa sa :

*Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Hatné) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.*

*Existuje predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného resp. stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.*

## Článok 6

### Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie

Platí podľa UPN-O obce v znení ZaD č. 4

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sa vymedzujú nasledovné riziká stavebného **využitia územia**:

- a) **výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

## Článok 7

### Vymedzenie zastavaného územia

Platí UPN-O Hatné v znení ZaD č. 4,  
dopĺňa sa v rámci riešenia ZaD č. 5 UPN-O Hatné:

Navrhované rozšírenie zastavaného územia obce podľa ZaD č.5 je vyznačené vo všetkých výkresoch grafickej časti.

## Článok 8

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platí UPN-O Hatné v znení ZaD č. 4,  
dopĺňa sa v rámci riešenia ZaD č. 5 UPN-O Hatné:

Do riešeného územia ZaD č. 5 UPN-O Hatné zasahujú ochranné pásma, ktoré je potrebné pri výstavbe na riešených plochách **rešpektovať a využívať** v zmysle vecne príslušných zákonov a vyhlášok:

- vzdušné vedenie el. en. 22 V; ochranné pásmo je 10 metrov od krajného vodiča na obidve strany;
- ochranné pásmo cesty III/1976 – 20 metrov od osi vozovky na obe strany;
- ochranné pásmo Marikovského potoka – 10m od brehovej čiary na obidve strany (Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov je potrebné odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p.)

Časť katastrálneho územia obce Hatné sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené:

- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako  $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$ , ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povološovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 1 10 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

#### **Článok 9**

##### **Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu**

---

Platí UPN-O Hatné v znení ZaD č. 4,  
dopĺňa sa v rámci riešenia ZaD č. 5 UPN-O Hatné:

*Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.*

#### **Článok 10**

##### **Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

---

Platí UPN-O Hatné v znení ZaDč.4,  
dopĺňa sa v rámci riešenia ZaD č. 5 UPN-O Hatné:

*V riešenom území sa nenachádzajú plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny. Lokality s počtom rodinných domov viac ako päť je potrebné riešiť urbanistickou štúdiou.*

### **ČASŤ TRETIA**

#### **ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

---

Platí podľa UPN-O obce v znení ZaD č. 4, dopĺňa sa :

##### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

*Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, odst. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.*

*Územnoplánovacia dokumentácia Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Hatné vymedzuje ako verejnoprospešné (VPS) tieto stavby:*

- 12 - rozšírenie a úprava komunikácií**
- 13 - verejné osvetlenie k lokalitám**
- 14 - chodník pre peších**
- 15 - zariadenia verejného vodovodu**
- 16 - zariadenia verejnej kanalizácie**
- 17 - Výstavba, rekonštrukcia trafostaníc a vedení NN**
- 18 - rozšírenie areálu materskej škôlky, pre verejné účely**

Číslami 1. – 11. sú číslované verejnoprospešné stavby schválené podľa pôvodného ÚPN Hatné, číslovanie VPS ZaD č. 5 je zhodné s číslovaním VPS ZaD č. 4 v schválenej ÚPD obce Hatné.

## ČASŤ ŠTVRTÁ

### Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky č. 5 UPN-O Hatné sú uložené na Obecnom úrade Hatné a na *Okresnom úrade Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a príslušnom stavebnom úrade.*

Pri usmerňovaní investičnej činnosti v katastri obce vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4, odst.3, písm. d zákona č. 369/1990 Zb., v znení zmien a doplnkov bude obec postupovať v zmysle doteraz schválenej územnoplánovacej dokumentácie, Zmeny a doplnky č. 5 UPN-O Hatné a tohto nariadenia.

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom Hatné a účinnosť nadobúda 15 -tým dňom od jeho zverejnenia v obci Hatné.


Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo OZ obce Hatné uznesením číslo 34/2019 dňa 11.11.2019

Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 27.11.2019

### Účinnosť nariadenia

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom 11.11.2019



  
Mgr. Iveta Žilovcová  
starosta obce

Vyvesené dňa: 13.11.2019

Zvesené dňa: