

Zmluva o dielo č. 4/2009

Uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka 513/91 Zb.

Čl.1. Zmluvné strany

- 1.1. Obstarávateľ** : Obec Hatné, 01802 Hatné
Zastúpený : Mgr. Iveta Žilovcová, starostka obce
IČO : 00692484
V prospech : Obec Hatné
Právna forma : rozpočtová organizácia
Bankové spojenie : DEXIA banka a.s., pobočka Pov.Bystrica
Číslo účtu : 282 707 2001/5600
Zástupca vo veciach technických: Zboran Peter
Č.tel./fax : 042/4356458 , 042/ 4261488, mobil 0911 110 210
- 1.2. Zhotoviteľ** : STAVA, s.r.o., Centrum 5/9, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený : Ing. Vladimír Košík
Bankové spojenie : VÚB a.s. Pov. Bystrica
Číslo účtu : 1274888654/0200
IČO : 36304182
DIČ : SK2020111797
Č.tel./fax : 042 4324115
Mobil : 0905 542823

Preambula

Zdroj finančných prostriedkov na predmet zmluvy bude z:

- Rozpočtu obce Hatné
- Environmentálny fond SR

1.3. Za obstarávateľa sú oprávnení konať:

1.3.1. V zmluvných veciach: Mgr.Iveta Žilovcová, starostka obce

1.3.2. V technických záležitostiach a v záležitostiach realizácie diela: Peter Zboran

1.4. Za zhotoviteľa sú oprávnení konať:

1.4.1. V zmluvných veciach: Ing. Vladimír Košík

1.4.2. V technických záležitostiach a v záležitostiach realizácie diela : Ing. Vladimír Košík

1.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Čl.2. Predmet zmluvy

2.1. Názov stavby: „Celoobecný vodovod Hatné“.

2.2. Miesto stavby: Obec Hatné

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných touto zmluvou vykoná pre obstarávateľa stavbu v zmysle spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie (PD). Obstarávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

2.4. Zhotoviteľ prevzal od obstarávateľa súťažné podklady s príslušnými prílohami, na základe ktorých predkladá obstarávateľovi súťažnú ponuku na zabezpečenie predmetu obstarávania pre rok 2009 v objektovej skladbe:

„Celoobecný vodovod Hatné“

Vetva - A4 – 383 bm

Vetva - C5 - 176 bm

Objekt SO 04 – terénne úpravy vodného zdroja

Objekt SO 07 – terénne úpravy vodojemu

2.5. Zhotoviteľ predmet obstarávania ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

2.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že:

- sa oboznámil s projektom stavby, ktorý zaistil obstarávateľovi iný zhotoviteľ z ČR, a so sprievodnou a súhrnnou technickou správou tvoria nedeliteľnú prílohu súťažných podkladov
- na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cena diela
- obstarávateľom predložený výkaz výmer je zhodný s PD, ktorú zhotoviteľ prevzal od obstarávateľa spolu so súťažnými podkladmi
- nie je potreba prác navyše počas realizácie stavby, ktoré neboli zohľadnené projektantom stavby v prevzatej PD a súťažných podkladoch

2.7. Zhotoviteľ uvedený v tejto ZoD súčasne prehlasuje, že:

- z jeho viny nedôjde k úprave taktu oceneného výkazu výmer
- vykoná obstarávateľom vyžiadané viac práce, ktoré v priebehu realizácie diela obstarávateľ vyžiada ako zmenu oproti rozpočtu, a to po ich špecifikácii a ocenení formou výkazu výmer, po odsúhlasení obstarávateľom pred nástupom na ich realizáciu

2.8. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane a tvorbe životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

2.9. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou dodatku k ZoD .

2.10. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu obstarávateľa so zhotoviteľom.

2.11.. Zhotoviteľ po ukončení diela vypracuje projekt skutočného vyhotovenia stavby v štyroch vyhotoveniach a tento odovzdá obstarávateľovi pri preberacom konaní diela.

2.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.

Čl.3. Lehota plnenia

3.1. Prevzatie staveniska : do 20.9.2009

3.2. Termíny: začatie : 1.10.2009

ukončenie : V závislosti od výšky pridelených finančných prostriedkov.

- 3.2.1. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade so schváleným časovým a vecným harmonogramom prác, ktorý vypracuje na celú dobu výstavby a tento odsúhlasí s obstarávateľom do 15.9.2009.
- 3.2.2. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť obstarávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia v súvislosti na harmonogram prác.
- 3.2.3. Termín začatia, plnenia a ukončenia diela je možné upraviť len dodatkom k ZoD.
- 3.2.4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela obstarávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác.
- Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ obstarávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku.
- Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží obstarávateľovi pri preberacom konaní stavby.

Čl. 4. Cena diela, platobné podmienky, fakturácia

- 4.1. Obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Práce sa budú uhrádzať podľa predložených faktúr podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených obstarávateľom.
- 4.2. Cena za zhotovenie predmetu umlavy v rozsahu čl.2 tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa v rozsahu výkazu výmer uvedených v cenovej ponuke – prílohe č.1, ktorá je prílohou každého originálu tejto ZoD, v celkovej výške:

cena bez DPH	119 596,33	EUR
DPH 19 %	22 723,30	EUR
Cena s DPH	142 319,63	EUR

- 4.3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavba v roku 2010 a ďalších bude financovaná z prostriedkov obce Hatné a z prostriedkov Environmentálneho fondu SR..
- 4.4. Cena predmetu zmluvy bude počas realizácie cenou predmetu obstarania, do ktorej bude možné premietnuť zvýšené náklady, t.j. práce navyše požadované obstarávateľom.
- 4.5. Zmena zmluvnej ceny po začatí realizácie stavby bude možná len na základe dohody zmluvných strán, a to len z dôvodov rozšírenia alebo zmeny diela, t.j. nadväzne na nevyhnutnú zmenu predmetu obstarávania. Cenu je možné meniť len po obojstrannej dohode dodatkom k zmluve v prípade, že bude nutné vykonať navyše práce alebo dodávky materiálu nad rozsah obsiahnutý v projektovej dokumentácii, prípadne zníženia ceny z dôvodu krátenia rozsahu prác a finančných prostriedkov. Nutnosť prác musí byť potvrdená stavebným dozorom obstarávateľa.
- 4.6. Ku zmene ceny môže dôjsť v priebehu výstavby len za nasledovných podmienok:
- na základe požiadavky obstarávateľa na zmenu realizácie diela alebo pri požiadavke na vykonanie prác navyše, ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ zrealizovať za úhradu
 - na základe ujednaní uvedených v bode 1.6. tejto ZoD
 - vyššej moci (zmena sadzby DPH)
- 4.7. Obstarávateľ uhradí zmluvnú cenu na základe vystavenej faktúry a odsúhlaseného súpisu vykonaných prác stavebným dozorom v zmysle podmienok uvedenej zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov.

- 4.8. Faktúry musia obsahovať všetky údaje podľa §15 zákona č.289/95 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, a prílohou s vyčíslením hodnoty prác za príslušný mesiac s potvrdením stavbyvedúceho a stavebného dozora.
- 4.9. Fakturácia bude vykonávaná čiastkovými faktúrami jedenkrát za mesiac ku koncu príslušného kalendárneho mesiaca. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (fotokópie). Faktúra bude obsahovať rekapituláciu nákladov a položkový súpis vykonaných prác podľa jednotlivých oddielov a stavebných objektov. Právo čiastkovej faktúry vznikne po podpísaní súpisu vykonaných prác zástupcom obstarávateľa . Tento bude obsahovať súpis vykonaných prác a ich ocenenie podľa cenovej ponuky uvedenej v prílohe č.1. Konečné vyúčtovanie bude vysporiadané po splnení povinností zhotoviteľa v zmysle tejto ZoD.
- 4.10.Obstarávateľ resp. stavebný dozor môže čiastkovú faktúru vrátiť v prípade, keď obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje alebo k nej nebol pripojený súpis vykonaných prác alebo ak zhotoviteľ nedodrží postup pre kalkuláciu účtovných čiastok.
- 4.11.Zhotoviteľ bude predkladať súpis vykonaných prác ku kontrole najneskôr v termíne do tretieho pracovného dňa nasledujúceho mesiaca.
- 4.12. Stavebný dozor vykoná kontrolu správnosti každého súpisu vykonaných prác v termíne do piatich pracovných dní od jeho predloženia zhotoviteľom a písomne potvrdí súpis vykonaných prác, ktorý obdrží obstarávateľ a zhotoviteľ.
- 4.13.V prípade, že súpis vykonaných prác zhotoviteľa nebude uznaný v plnom rozsahu, uzná obstarávateľ len čiastku označenú stavebným dozorom ako splatnú a sporné položky budú riešené v nasledujúcom mesiaci.
- 4.14. Obstarávateľ uhradí mesačné čiastkové faktúry, ktoré budú mať všetky náležitosti podľa tejto zmluvy do 45 kalendárnych dní po doručení faktúry zhotoviteľom obstarávateľovi.
- 4.15. Zhotoviteľ predloží súpis vykonaných prác vždy v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú pre potreby obstarávateľa, jedno vyhotovenie pre stavebný dozor a dve vyhotovenia pre potreby zhotoviteľa.
- 4.16. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné pohľadávky zmluvných strán sú v konečnej faktúre započítateľné.

Čl.5. Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 5.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
- 5.2. Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu - min.24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku a spolupôsobenie pri realizácii prác, ktoré zabezpečí svojpomocne) a začína plynúť odo dňa úspešného preberacieho konania.
- 5.3. Obstarávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady.
- 5.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adrese obstarávateľa.
- 5.5. Reklamované vady, ktoré označí obstarávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie závady, na základe ktorých nemôže obstarávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma .
- 5.6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je obstarávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi . Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- 5.7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie, prípadne odsúhlasených zmien investorom alebo stavebným úradom.

Čl.6. Majetkové sankcie

Zmluvné strany ujednávajú tieto zmluvné pokuty:

- a) V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním diela , je povinný zaplatiť obstarávateľovi pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- b) Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne , zaplatí obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-EURO za každý deň omeškania

- c) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať obstarávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý týždeň omeškania.

Čl.7. Stavenisko

- 7.1. Obstarávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb najneskôr do 20.9.2009.
- 7.2. Obstarávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomne – bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska. Protokol bude obsahovať:
- odovzdanie smerových a výškových bodov
 - odovzdanie hraníc staveniska
 - odovzdanie vytýčenia inžinierskych sietí
 - body napojenia na el. energiu, vodu, kanalizáciu pre účely zariadenia staveniska a realizácie diela
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote príjazdové všetky komunikácie, udržiavať oplotenie v bezchybnom stave, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarne bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.
- 7.4. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky.
- 7.5. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.

Čl. 8. Ostatné ujednania

- 8.1. Obstarávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených
 - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom a z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám obstarávateľa dojednaných v zmluve. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Obstarávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.
- 8.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
- 8.3. Obstarávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľa. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii obstarávateľovi. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému pracovníkovi obstarávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje apod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy.
- Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie. Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.
- 8.4. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.

- 8.5. Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.
- 8.6. K zmenám, dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od odoslania.
- 8.7. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 8.8. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a obstarávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.
- 8.9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba číselne označenými písomnosťami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch strán.

Čl. 9. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpísom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

V Hatnom, dňa 31.8.2009

V Pov. Bystrici dňa..... 31.8.2009

.....
obstarávateľ



.....
zhotoviteľ



STAVA
STAVEBNÁ FIRMA s.r.o.
Centrum 5/9
017 01 POV. BYSTRICA
Tel./Fax: 042 / 432 4115
IČO: 363 04 182 IČ DPH: SK2020111797
①