

**Zmluva o prenájme priestoru
pre príjem a šírenie telekomunikačných služieb v obci Hatné**

01/2017

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obecný úrad Hatné
Hatné 46
018 02 Hatné
zastúpená: Mgr. Iveta Žilovcová - starostka
IČO: 00692484
DIČ: 2020694027
IBAN: SK74 5600 0000 0028 2707 2001, Prima banka Slovensko a.s.

Nájomca: PEGO Slovakia, s.r.o.
Sládkovičova 2545
017 01 Považská Bystrica
zastúpená: Peter Gorek - konateľ
IČO: 36333123
IČ DPH: SK2021783544
IBAN: SK85 0200 0000 0031 3801 5153, VÚB, a.s.

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj len ako "Zmluvné strany" alebo jednotlivo "Zmluvná strana" v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka dohodli na tejto zmluve o prenájme(ďalej aj len ako "zmluva" v príslušnom gramatickom tvare):

Čl. II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o prenájme je poskytnutie priestoru na umiestnenie mikrovlnných antén a zariadení pre príjem a vysielanie telekomunikačných služieb (predovšetkým internet, televízia, telefónna služba) na miestnom dome smútku prenajímateľa na cintoríne Hatné, Obecnom úrade Hatné a prenájom koaxiálneho rozvodu v Bytovke č.200 Hatné a to za podmienok ustanovených v tejto zmluve. Predmet zmluvy je v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pričom Nájomca má splnenú oznamovaciu povinnosť podľa §15 zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách.

Čl. III
Plnenie zmluvy

Za účelom plnenia predmetu zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje umožniť na požiadanie Nájomcu prístup a vstup do priestorov miesta inštalácie po celú dobu trvania zmluvy, ako aj prípadne v súvislosti s jej zánikom a po jej zániku za podmienok ďalej ustanovených touto zmluvou.

Čl. IV Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom priestorov uvedených v čl. II tejto zmluvy bude započítavaný za poskytnuté služby zo strany nájomcu – pripojenie do internetu pre Obecný úrad a Materskú školu v obci Hatné.

Vzájomne dohodnuté služby podľa tejto zmluvy sú bez finančného vysporiadania, nakoľko Prenajímateľ bezplatne poskytne nájom na obecných budovách v prospech Nájomcu a zároveň Nájomca bezplatne poskytne internetové služby Prenajímateľovi.

Spotreba elektrickej energie umiestnených zariadení nájomcu za jednotlivé objekty bude odčítavaná z podružného elektromeru raz ročne v pravidelných intervaloch, spravidla na konci kalendárneho roka. Prenajímateľ vystaví faktúru nájomcovi za spotrebovanú elektrickú energiu so splatnosťou 30 dní.

Čl. V Technické požiadavky a opatrenia

Inštalácia

Antény, telekomunikačné zariadenia, technické prostriedky ako aj samotné káblové rozvody (ďalej aj len ako "*Telekomunikačné zariadenia*") sú na budovách rozmiestnené a inštalované až po vyjadrení súhlasu s touto zmluvou na obecnom zastupiteľstve prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s inštaláciou uviesť dotknuté súkromné aj spoločné priestory po skončení prác do pôvodného stavu a zrealizovať ich vyčistenie.

Umiestnenie

Na budove obecného úradu

Na streche budú umiestnené antény pre príjem a šírenie telekomunikačného signálu, odkiaľ bude vedený kábel do priestoru obecného úradu, kde sa napojí na napájací adaptér, z ktorého bude pripojený router pre potreby internetového pripojenia kancelárie obecného úradu.

Na budove domu smútku

Na strechu domu smútku sa postaví stožiar, kde budú umiestnené antény pre distribúciu telekomunikačného signálu. Napojenie prívodu elektrickej energie bude z rozvádzača v sklade náradia domu smútku. V priestore skladu sa umiestni rozvádzač, kde bude istenie a podružné meranie elektrickej energie. Pre príjem signálu sa umiestni na pozemku cintorína technologický stĺp pre telekomunikačné antény, z ktorých sa bude získavať signál pre distribúciu telekomunikačného signálu aj pre okolité obce.

Na bytovke Hatné č.200

Do skrinky TKR na 2.poschodí bude umiestnený Káblový modem pre šírenie internetového signálu po koaxiálnom rozvode v bytovke. So skrinky sa umiestni aj podružný merač elektrickej energie.

Prevádzkovanie a nastavovanie

Nájomca zabezpečuje prevádzku a všetky potrebné nastavenia Telekomunikačných zariadení počas doby jeho umiestnenia v priestoroch Prenajímateľa. Za týmto účelom mu Prenajímateľ na požiadanie poskytne a umožní prístup do priestorov, v ktorých je umiestnené Telekomunikačné zariadenie.

Údržba, servis a revízie

Nájomca sa zaväzuje vykonávať potrebný servis, revíziu a údržbu Telekomunikačných zariadení počas doby jeho umiestnenia na budovách Prenajímateľa, čo i len čiastočného, a to aj bezodkladne na požiadanie alebo upozornenie Prenajímateľa.

Demontáž

Nájomca sa zaväzuje demontovať (odstrániť) Telekomunikačné zariadenia a uviesť všetky demontážou dotknuté priestory do pôvodného stavu a zrealizovať ich vyčistenie, a to v prípade, ak:

- a) došlo k schváleniu demontáže na obecnom zastupiteľstve obce Hatné uznesením z iných dôvodov, ak je to v záujme občanov obce Hatné, najmä z dôvodov dôležitej prestavby na budovách, kde sú umiestnené telekomunikačné zariadenia, ktorá vyžaduje odstránenie Telekomunikačných zariadení.

Užívateľ je povinný vykonať demontáž a uviesť všetky demontážou dotknuté priestory do pôvodného stavu hneď ako je to možné, najneskôr do 12 mesiacov od doručenia takéhoto písomného uznesenia vlastníkov bytov o demontáži Telekomunikačného zariadenia.

ČI. VI

Zodpovednosť za škodu

Nájomca sa zaväzuje v prípade vzniku škody spôsobenej v príčinnej súvislosti s budovaním infraštruktúry (inštaláciou), prevádzkovaním, používaním, servisnou činnosťou, opravami a demontážou Telekomunikačných zariadení, že tieto škody odstráni a nahradí na vlastné náklady. Zároveň sa Nájomca zaväzuje v súvislosti s montážnymi prácami pri rozširovaní svojej činnosti, že dotknuté priestory po skončení prác dá do pôvodného stavu a zrealizuje ich vyčistenie. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody na zariadení, pokiaľ ich sám priamo a úmyselne nezavinil. Nájomca však zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré mu vzniknú prevádzkou zariadenia a je na jeho rozhodnutí, či sa na takýto prípad poistí.

ČI. VII

Zánik zmluvy

Zmluva zaniká písomnou výpoveďou jednej zo Zmluvných strán. Zánik zmluvy nastáva uplynutím 12 mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane. Najneskôr do dňa zániku zmluvy je Nájomca povinný odstrániť Telekomunikačné zariadenia a uviesť priestory do pôvodného stavu. Za výpoveď sa považuje aj uznesenie z obecného zastupiteľstva podľa čl. IV tejto zmluvy časti Demontáž. Zánikom zmluvy nie sú dotknuté práva vzniknuté zo zodpovednosti za škodu.

ČI. VIII

Závěrečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť realizované písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch strán oprávnenými zástupcami.
2. Nadpisy, ktoré sú uvedené v tejto Dohode slúžia len pre uľahčenie orientácie a nemajú vplyv na jej výklad.
3. Nemožnosť plnenia jednej Zmluvnej strany, ktorá bola spôsobená vyššou mocou bez zavinenia tejto Zmluvnej strany, nemá vplyv na plnenie druhej Zmluvnej strany.
4. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
4. Telekomunikačné zariadenia zostávajú vo vlastníctve Nájomcu a nepodliehajú premičaniu.
5. Zodpovednosť Zmluvných strán za škodu sa riadi ustanoveniami dohodnutými v tejto Zmluve. Ostatné vzťahy zodpovednosti za škodu touto zmluvou neupravená sa spravujú Občianskym zákonníkom.
6. V tejto zmluve je zahrnutá celá dohoda medzi Zmluvnými stranami týkajúca sa predmetu tejto zmluvy. Zmluva nahrádza akékoľvek doterajšie ponuky, korešpondenciu a vyrozumenia uskutočnené medzi Zmluvnými stranami či už v písomnej alebo ústnej podobe.
7. Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
8. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
10. Každé ustanovenie tejto Dohody sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Dohody bolo podľa platných právnych predpisov nevyhnutiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevyhnutiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Dohody budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevyhnutiteľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Dohody, ktoré sú potrebné na realizáciu jej zámerov z hľadiska tejto nevyhnutiteľnosti alebo neplatnosti.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že táto Dohoda vyjadruje ich vážnu, slobodnú a určitú vôľu, a že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Prílohy:

č.1 Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva

V Považskej Bystrici dňa ...08.03.2014

Za prenajímateľa:
Mgr. Iveta Žilovcová - starostka

Za nájomcu:
Peter Gorek - konateľ



.....
podpis a pečiatka

.....
podpis/a pečiatka

PEGO Slovakia, s.r.o.
Skladkovičova 2545, 01701 Povážska Bystrica
IČO: 36 333 123, IČ DPH: SK2021783544
www.pego.sk info@pego.sk