Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Hatné



Vypracovaná v súlade s formulárom č. 1 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. vyhl. 54/2024 Z. z. ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby

Základné údaje

Názov územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán obce Hatné

Obec:

Hatné

Samosprávny kraj:

Trenčiansky samosprávny kraj

Obstarávateľ:
Obec Hatné

Spracovateľ správy o stave územnoplánovacej dokumentácie:

Obec Hatné

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie:

Ing. Marta Slámková , reg.č.459

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:

Urbanistická štúdia zóny Hatné, rok 1993
Prerokovaná v zmysle zákona č.50/1976zb. 18.10.1992
Spracovateľ: Ing.Marta Fecaninová

Územný plán zóny Hatné, rok 1966
Spracovateľ Ing.arch. Marta Fecaninová,rok 1996
Schválený OcZ uz. č.11/a zo dňa 22.3. 1996.
Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.11/N/1996

Zmena č.1 územného plánu obce Hatné, rok 2000,
Spracovateľ Ing.arch. Marta Fecaninová
Schválený OcZ uznesením .č. 16/2000 zo dňa 12.05.2000

Zmena č.2 Územného plánu obce Hatné, rok 2025
Spracovateľ, Ing.arch. Marta Fecaninová , rok 2025
Schválený OcZ uznesením č. 21/2005 zo dňa 2.9.2005
Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/N//2005

Zmena a doplnok č.3 ÚPN-O Hatné, rok 2009
Spracovateľ bola Ing. arch. Zdenka Brzá
Schválený OcZ uznesením č. 22/09, zo dňa 29.6.2009

Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.47/N/2009

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Hatné,rok 2017

Spracovateľ Ing. arch Zdena Brzá
Schválený OcZ uznesením č.14/2017 zo dňa: 21. 4. 2017.
Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.81/N/2017.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Hatné, rok 2019

Spracovateľ Ing. arch Zdena Brzá
Schválené OcZ uznesením .č 34/2019 zo dňa 11.11.2019
Záväzná časť bola vyhlásená VZN . č. 89/N2019 zo dňa 11.11.2019

Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie

02. 10.2025

Obsah

Dôvody spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie:

- Obec Hatné ako príslušný orgán územného plánovania usmerňuje územný rozvoj obce na základe platného územného plánu obce (a jeho spracovaných zmien a doplnkov).
- Vzhľadom na dlhé obdobie platnosti súčasného ÚPN-O s viacerými vypracovanými zmenami doplnkami v počte 1 - 5, obce Hatné požaduje sprehľadnenie celej dokumentácie a prehodnotenie aktuálnosti rozvojových plôch na súčasnú platnú legislatívu. Taktiež má požiadavku na úpravu v textovej a grafickej časti ako spracovanie presnejšej regulácie rozvojových území a spracovania ÚPD v zmysle metodiky vychádzajúcej z platnej legislatívy, hlavne Zákona o územnom plánovaní 200/2022 Z. z, Vyhlášky ÚÚPaV SR č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, Vyhláška ÚÚPaV SR č. 49/2024 Z. z., Vyhlášky ÚÚPaV SR č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu a Vyhlášky ÚÚPaV SR č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.
- Ak sa má stať nový ÚPN-O Hatné základným územnoplánovacím dokumentom obce a záväzným dokumentom pre nadväzné územnoplánovacie a územnotechnické dokumenty jednotlivých územných častí obce, alebo jeho špecifických funkčných štruktúr musí byť vypracovaný v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní. Platný ÚPN-O Hatné je vypracovaný podľa zákona č. 50/1976 Zb. (tzv. „stavebný zákon“), v analógovej forme v M 1 2 000, graficky sa používali sa štandardné farebné a čiarové značky, kresba podľa vyhlášky MVRR SR č. 55/2001 Z. z.. Výstupy boli klasické, neboli spracované digitálne v jednotnom formáte.

Pre obec Hatné vyplynula aktuálna potreba vytvorenia podmienok pre nové rozvojové zámery obce s právnou záväznosťou a zosúladiť tieto zámery s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov, najmä:

- koordinovanom rozvoji bývania a občianskej vybavenosti,
- koordinovanom rozvoji športu, cestovného ruchu a turistiky,

- koordinovanom rozvoji výroby,
- koordinovanie riešení zabezpečenia územia technickou infraštruktúrou,
- určení priorít v oblasti životného prostredia, tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce, stanovenie zásad funkčného využitia územia obce
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce, stanovenie zásad funkčného využitia územia obce,
- stanovenie limitov využitia plôch územia v súlade s prírodnými danosťami, potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- vytvorenie územno-plánovacieho podkladu pre vypracovanie projektov za účelom získania dotácií z podporných fondov.
- Obstaraním nového ÚPN-O Hatné sa sleduje tiež aktualizovanie a zosúladenie jeho formy a obsahu s požiadavkami súčasnej územnoplánovacej praxe a s ňou spojenej legislatívy zákona č.200/2022 Z.z. a vyhlášky č.392/2023 Z.z o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

- Dôvodom pre obstaranie nového ÚPN-O Hatné sú aktuálne požiadavky na uplatnenie nových metodických princípov a technických podmienok tvorby územného plánu ich možnému využitiu v rámci súčasných informačných technológií.
- V zmysle § 27 ods.2 písm. a) Zákona č. 200/2022 Z.z. je „Správa o stave Územnoplánovacej dokumentácie „ÚPNO Hatné “ podkladom pre rozhodnutie obce Hatné ako orgánu územného plánovania o obstaraní nového Územného plánu obce Hatné.

Posúdenie stavu aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán zóny Hatné bol schválený OZ obce Hatné uznesením č.11/a zo dňa 22.3. 1996. Spracovateľom bola Ing.arch. Marta Fecaninová, V období spracovania ÚPN-Z sa spracovávali malé obce formou zóny

V schválenom ÚPN-O Hatné nie je riešené celé katastrálne územie obce, nie je v súlade so záväznou časťou ÚPN-O VÚC Trenčianskeho kraja. Vzhľadom na dlhé obdobie platnosti súčasného ÚPN obce Hatné s viacerými zmenami a doplnkami vyplynula požiadavka na sprehľadnenie celej dokumentácie a prehodnotenie aktuálnosti rozvojových potrieb a požiadaviek ako aj doplnenie regulatívov v záväznej časti ako aj potreba spracovaná textovej a grafickej časti, ktorá je v analógovej forme. Nový ÚPN obce Hatné sa tak má stať v zmysle platných právnych noriem základným územnoplánovacím dokumentom obce a záväzným východiskovým podkladom pre nadväzné územnoplánovacie a územnotechnické dokumenty dielčích územných častí obce, alebo jeho špecifických funkčných štruktúr.

Posúdenie stavu aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie v znení zmien a doplnkov:

Obec Hatné má spracované nasledovné Zmeny a doplnky:
Zmena č. 1 územného plánu obce Hatné, rok 2000,

schválený uz. č. 16/2000 zo dňa 12.05.2000
spracovateľ 2004 Ing. arch. Marta Fecaninová

Zmena č.2 Územného plánu obce Hatné, rok 2025

spracovateľ, Ing. arch. Marta Fecaninová
schválený uznesením OcZ č. 21/2005 zo dňa 2.9.2005
Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/N//2005

Zmena a doplnok č.3 ÚPN-O Hatné , rok 2009

spracovateľ bola Ing. arch. Zdenka Brzá
schválený uznesením OcZ Hatné č. 22/09, zo dňa 29.6.2009
Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.47/N/2009

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Hatné,rok 2017

spracovateľ Ing. arch Zdena Brzá
schválené uznesením OcZ č.14/2017 zo dňa: 21. 4. 2017.
Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.81/N/2017.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Hatné, rok 2019

spracovateľ Ing. arch Zdena Brzá
schválené uznesením OcZ. č 34/2019 zo dňa 11.11.2019
Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.89/N/2019

Predmetom uvedených zmien a doplnkov:

- bolo zosúladenie ÚPN-O Hatné s nadriadenou dokumentáciou VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov 1 až 3.,
- doplnenie nových rozvojových plôch pre bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, rekreáciu, šport a výrobu,
- zmena funkčného a priestorového usporiadania niektorých funkčných plôch,
- doplnenie regulatívov pre novú navrhovanú výstavbu,
- rozvojové plochy navrhované v platnom ÚPN-O Hatné ako aj v schválených Zmenách a doplnkoch 1-5 sú už vo väčšej miere zastavané, preto je potrebné v súlade splatnou legislatívou obstarať nový územný plán obce, aby bol zabezpečený územný rozvoj obce Hatné v súlade trvalo udržateľným rozvojom obce a s platnou legislatívou.

Preskúmanie súladu územnoplánovacej dokumentácie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou:

Územný plán zóny Hatné bol schválený OZ obce Hatné uznesením č.11/a zo dňa 22.3. 1996., nebol zosúladený s Územným plánom VÚC Trenčianskeho kraja, spracovanie ÚPN-O Hatné b časovo predchádzalo 2 roky pred spracovaním Územného plánu VÚC Územným plánom VÚC Trenčianskeho kraja.

Zmenami a doplnkami 1 až 5 bol zosúladený ÚPN-O Hatné s nadriadenou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

V územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-O Hatné Zmeny a doplnky č. 1-5 boli rešpektované priemety z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je :

Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z. uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998.

Zmeny doplnky č. 1/ 2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2004

Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018

Vyhodnotenie súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a územnoplánovacími podkladmi vo vzťahu k územnoplánovacej činnosti:

Pre spracovanie Územného plánu obce a jej doplnkov č.1-5 boli využité stratégie a územnoplánovacie podklady Územný plán obce Hatné a jeho Zmeny a doplnky č.1-5 boli obstarané v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a všeobecne záväznými právnymi predpismi a aktuálne slúži ako platný nástroj územnoplánovacej činnosti.. Zmeny a doplnky č.1 až 5 ÚPN-O Hatné boli spracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho Zmenami a doplnkami 1-3.

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- Regionálny územný systém ekologickej stability, okresu Považská Bystrica,(2005)
- PHSR obce Hatné
- Program odpadového hospodárstva obce Hatné
- Uvedené územnoplánovacie podklady a stratégie boli využité pri spracovaní ÚPN-O Hatné a pri spracovaní jeho zmien a doplnkov.

- V súčasnosti platí a je účinný nový zákon 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní s novými vykonávacími vyhláškami upravujúcimi obsah a spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.
- Vyhláška č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.
- Vyhláška č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu.
- Vyhláška č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov
- Z hľadiska novej legislatívy nie je aktuálna ÚPD ÚPN-O Hatné kompatibilná s platným zákonom územnom plánovaní (200/2022 Z. z.), ktorý stanovuje povinnosť, aby všetky územnoplánovacie dokumentácie schválené pred 31. marcom 2024 boli do 31. marca 2032 nahradené novými územnoplánovacími dokumentáciami spracovanými v súlade s aktuálnou platnou legislatívou.

Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie s aktuálnymi podmienkami rozvoja územia regiónu vo väzbe na susedné regióny:

Obec Hatné sa na nachádza v okrese Považská Bystrica patrí do Trenčianskeho samosprávneho kraja. Katastrálne územie obce susedí s katastrálnymi územiami obcí: Udiča, Klieština, Dolná Mariková, Brvnište, Papradno. Zmeny a doplnky ÚPN-O Hatné sú v súlade s platnou záväznou časťou Trenčianskeho kraja.
Okrem väzieb vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie treba v návrhu územného plánu obce sú zohľadnené aj ostatné známe strategické, resp. už rozpracované rozvojové programy, ktoré sa viažu na riešené územie obce resp. na širšie vzťahy s okolitými sídlami.

Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a súčasného stavu krajinnej štruktúry a štruktúry osídlenia regiónu a tendencií vývoja:

Obec Hatné sa nachádza v južnej časti Javorníkov, rozkladá sa po oboch stranách Marikovskeho potoka. Z administratívneho hľadiska je obec začlenená do okresu Považská Bystrica, od ktorého je vzdialená 9 km, a Trenčianskeho samosprávneho kraja. Územný plán obce Hatné a jeho Zmeny a doplnky sú v súlade so súčasným stavom krajinnej štruktúry a štruktúry osídlenia regiónu a tendenciami vývoja.

Štruktúra sídla:

- Obec je typom dediny, s rozptýleným osídlením čiastočne sústredeným v centre obce s viacerými základnými sídelnými jednotkami: Niva, Pod Skalou, Sánka, U Hladkov, Záhradkovci, Brezová, Medziriečie, Dráhy, Lazy.
- Je situovaná v časti Marikovskej doliny, pozdĺž potoka Marikovský potok, s prítokom Radotiná (Klieštinský potok). To naznačuje, že osídlenie a komunikácie sú – v menej terénne členitej (či dolinnej) časti – usporiadané pozdĺž vodných tokov.
- V starších častiach obce sú dominantné historické prvky: dve opevnenia (hrádkovité stavby) (Skala a Hrádek) severne od obce, ktoré majú význam ako historické prvky obce.

Funkčné využitie

Obec plní hlavne rezidenčnú funkciu, s poľnohospodárskou krajinou okolo osídlenia, lesnými plochami, a miestami s obslužnými verejnými zariadeniami (napr., cintorín, zvonica).

Krajinná štruktúra

Prírodné a geomorfologické podmienky:

- Krajina je pahorkatinová / podhorská, s členitým terénom Javorníkov a Marikovskej doliny. Najvyšší bod je vrch Dielnica (~ 519 m n.m)
- Vegetácia, lesné plochy, využitie pôdy:
- Krajinnú štruktúru tvoria lesy v kombinácii s poľnohospodárskymi plochami a s intravilánom + záhradami.
- Okolie historických lokalít (Hrádok a Skla) je ovplyvnené aj skalnými bralami – skalné formy a fosílne nálezy sú prírodno-krajinnými hodnotami.

Územný plán obce Hatné nie je zosúladený so schváleným RÚSES okresu Považská Bystrica z roku 2025, z ktorého vyplývajú environmentálne limity pre vypracovanie nového územného plánu obce Hatné.
Územnoplánovacia dokumentácia bola naposledy aktualizovaná v roku 2019 Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN-O Hatné. Súčasná územnoplánovacia dokumentácia má rozvojové plochy

zväčša vyčerpané a nereflektuje na nové urbanizačné trendy a usporiadanie krajinnej štruktúry. Súčasný platný ÚPN-O Hatné a jeho zmeny a doplnky č.1-5 sú v súlade so súčasným stavom krajinnej štruktúry a štruktúry osídlenia obce. Bez regulácie územia môže viesť k strate krajinného rázu a môže by narušená scenéria krajiny.

Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj

Počet obyvateľov obce Hatné sa v posledných rokoch pohybuje okolo 632 obyvateľov. V roku 1990 mala obec 545 obyvateľov ,od tohto obdobia obec zaznamenala nárast počtu obyvateľov v roku 2020 na 637 obyvateľov, posledné roky vývoj obyvateľov ma kolísavú tendenciu rok 2024 632 obyvateľov.
Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné navrhnúť nové rozvojové plochy najmä pre bývanie, pre mladé rodiny, ktoré uprednostňujú život na vidieku a taktiež aby obec aby zabránila odlivu mladých rodín do mesta.

Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona NR SR č. 534/2002 Z. z. je celé riešené územie zaradené do 1. stupňa ochrany, kde platí všeobecná ochrana na celom území mimo území s osobitnou ochranou. Pre vybrané činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (§ 12 zákona). Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)
v území sa nenachádzajú

- Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000
- navrhované územia európskeho významu (SKUEV) – v riešenom území sa nevyskytujú
- navrhované chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené

Územný systém ekologickej stability

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica (1994) a jeho aktualizácia v roku 2005. Platná ÚPD premieta jednotlivé prvky z RÚSES okresu Považská Bystrica do spracovanej ÚPD. Nový RÚSES okresu Považská Bystrica z roku 2025 nie zapracovaný v platnej ÚPD, bude potrebné ho implementovať do novej územnoplánovacej dokumentácie.

Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia:

Obec Hatné patrí medzi malé vidiecke obce s koncentrovanou zástavbou v centre obce a zástavbou popri lokálnych komunikáciách. Výstavba sa sústreďuje aj v niekoľkých okrajových sídelných jednotkách (napr. Sánka). Z mapových podkladov vyplýva lineárno-rozptýlený charakter (zástavba pozdĺž ciest, s voľnými poľnohospodárskymi plochami. Funkčné využitie je prevažne obytné a poľnohospodárske (v okolí rozsiahle lúky), lokálne plochy pre drobnú výrobu a služby; v územnom pláne sú vyznačené plochy bývania v rodinných domoch a bytových domoch.(individuálna bytová výstavba / hromadná bytová výstavba) a rozvojové plochy riešené

zmenami územného plánu. V obci sú zachované prvky tradičnej vidieckej zástavby a prírodné prvky, ktoré vytvárajú krajinnú hodnotu obce. Územný plán a zmeny a doplnky č1-5 kladú dôraz na ochranu prvkov krajiny.

- dopravné napojenie: obslužné miestne komunikácie vedú cez obec napájajú sa na cestu III triedy.
- Inžinierske siete: územný plán a dokumenty riešia potrebu dobudovania technickej infraštruktúry k rozvojovým lokalitám (vody, kanalizácia, rozvody). V zmeny a doplnky územného plánu explicitne riešia dopravnú a technickú infraštruktúru pre nové lokality bývania. V obci občianska vybavenosť (kultúrny dom, obecný úrad, materská škôlka obchody) sú sústredené v centre obce a v širšom centra obce.
- Limity v území sú prevažne koridory dopravy a technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma.

Environmentálne limity:

- ochrana prírody (lokalít s fosíliami, skalné formy)
- možné povodňové riziká pri vodných tokoch
- udržiavanie biodiverzity – lesy, remízky, vegetácia v okolí potokov

Vyhodnotenie potreby zmeny textovej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie:

Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-O Hatné bola spracovaná podľa zákona č.50/1976 Zb., podľa § 11, záväzná časť podľa § 20 a vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácií.

Forma spracovania :

- Textová časť (záväzná + smerná).
- Grafická časť (výkresy).
- UPN-O Hatné nerieši celé katastrálne územie, iba zastavané územie obce.
- V záväznej časti je potrebné doplniť podrobnejšie regulatívy.
- Regulatívy je potrebné stanoviť na celé katastrálne územie.
- ÚPN-O textová časť, potrebné zosúladiť s aktuálnymi strategickými dokumentami.
- Schvaľovanie obecným zastupiteľstvom vyhlásenie záväznej časti všeobecne záväzným nariadením (VZN).
- ÚPN-O je riešený klasicky v tlačenej forme.
- ÚPN-O nie je riešený digitálne, nie je zosúladený so zákonom 200/2022 Z.z o územnom plánovaní
- Nie je zverejnený v informačnom systéme URBION
- ÚPN-O obce a jeho zmeny a doplnky č.1 až 5 sú platné a záväzná do času, kým obec nespracuje nový ÚPN-O podľa zákona č.200/2022 Z.z

Vyhodnotenie potreby zmeny grafickej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie:

ÚPN-O Hatné bol spracovaný v súlade so zákonom 50/1976 Zb. v znení aktuálnom v čase spracovania dokumentácie a jeho vykonávacích vyhlášok. Bol spracovaný v analógovej forme v M 1:2 000. Výstupy boli prevažne klasické **,** kartografické mapy v tlačenej papierovej forme – neboli určené na digitálne spracovanie v jednotnom formáte. Z hľadiska regulácie a usmerňovania výstavby na území obce Hatné je stále účinný pri usmerňovaní územnoplánovacej činnosti. Existujúca grafická záväzná časť zodpovedá platným regulatívom funkčného využitia územia, dopravnej a technickej infraštruktúry, ako aj ochranným pásmam a limitom využitia územia v zmysle zákonom 50/1976 Zb. Na základe prehodnotenia aktuálneho stavu územia obce Hatné, zmenených územno-technických podmienok a požiadaviek obce bola zistená potreba zásadnej úpravy grafickej záväznej časti ÚPN-O doplnenia nových už zastavaných území a areálov vzniknutých po schválení ÚPN-O, doplnenie riešeného územia na celé katastrálne územie obce a zosúladenia hraníc zastavaného územia s

údajmi z katastra nehnuteľností, aktualizácie polohy inžinierskych sietí a dopravnej infraštruktúry podľa a aktuálnych projektov.

Spracovanie grafickej záväznej časti Územného plánu obce Hatné nevyhovuje súčasnej pltnej legislatíve zákona č.200/2022 Z.z., preto sa neodporúčajú úpravy v grafickej záväznej časti ale vypracovanie nového ÚPN-O Hatné v zmysle zákona 200/2022 Z.z.

Vyhodnotenie podnetov na zmenu územnoplánovacej dokumentácie a ich súladu so zadaním:

Obec Hatné ako orgán územného plánovania neeviduje nové podnety od fyzických a právnických osôb na zmenu ÚPN-O. Obec má spracované Územno-hospodárske zásady (ÚHZ) pre vypracovanie Územného plánu obce, ktoré sú z roku 1993, ktoré nevymedzujú riešené územie(celé kat. územie), vymedzujú intravilán s vybratými časťami územia. nespĺňajú požiadavky na hlavné ciele a strategické zámery rozvoja územia a požiadavky na formu a rozsah vypracovania územnoplánovacej dokumentácie. Občania budú svoje podnety môcť uplatniť v rámci zverejnenia oznámenia o začatí obstarávania UPN-O a zverejneného Zadania pre vypracovania ÚPN-O Hatné

Záver

Návrh a zdôvodnenie ďalšieho postupu a spôsobu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie

Aktualizácia UPD v podobe obstarania nového Územného plánu obce Hatné sa navrhuje postupom a spôsobom v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a platnými vykonávacími predpismi.

Obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie

Na základe uvedených informácií o stave Územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Hatné , obec Hatné sa rozhodla obstarať nový ÚPN-O Hatné .Dôležitým dôvodom pre obstaranie nového ÚPN-O Hatné sú aktuálne požiadavky vyplývajúce zo Zákona č.200/2022 Z.z uplatnenie metodických princípov a technických podmienok tvorby územného plánu vyplývajúce z vyhlášky č 392/2023 Z.z, vyhlášky č. a vyhlášky č.153/2024 smerujúcich nadväzne na využitiu súčasných informačných technológií pri spracovaní ÚPD

Obstaranie zmien a doplnkov

Obec aktuálne nepredpokladá obstaranie Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Hatné, podľa stavebného zákona č.50/1976 Zb a vyhlášky č.55/2001 Z.z.

Vypracovala Ing. Marta Slámková, OSO reg. č.459.