O B E C H A T N É

Obecný úrad v Hatnom č. 46, 018 02 Dolná Mariková

Číslo: 87/2025-002 TS1-20 v Hatnom dňa: 27. 01. 2026

OZNÁMENIE

o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: **Ing. Lukáš Kucej,** bytom **Hatné 115, 018 02 Dolná Mariková;** dňa 12. 03. 2025 podal a priebežne na tunajšom úrade doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Rodinný dom“** na pozemku **KNC parc. č. 783/7,** napojenia na inžinierske siete a prístup s použitím pozemkov KNC parc. č.: 454/1, 783/2, 783/8 (KNE parc.č. 456/1), 865/2 a 532 (KNE parc.č. 456/1), v katastrálnom území **Hatné,** v obci **Hatné.**

Drobná stavba oplotenie nie je predmetom tohto konania.

Uvedeným dňom sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Obec Hatné, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z.“), v súlade s § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z; podľa ustanovení § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne podľa ust. 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť o stavebné povolenie stavby poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa ust. § 36 ods. 2 a ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona: Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie stavby uplatniť **v lehote do 27. 02. 2026,** inak sa na ne neprihliadne.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, oznamuje sa začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34 (v stránkové dni: pondelok, streda, ☎ 042/4326066).

V súlade s ust. § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak v určenej lehote neoznámia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe dotknuté orgány a účastníci konania, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia a bude považovať tieto za kladné.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 36 ods. 4 a ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Iveta Žilovcová
starostka obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa :..... Zvesené dňa .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby : .....

Doručí sa:

Účastníkom konania, verejnou vyhláškou

Verejná vyhláška sa doručí:
1) Stavebník: Ing. Lukáš Kucej, Hatné 115, 018 02 Dolná Mariková
Vlastníci susedných resp. dotknutých nehnuteľností:
2) Obec Hatné, zast. starostkou
3) SR - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Projektanti:
4) Ing. Daniel Hladniš, Jasenica 99, 018 17 Jasenica
5) Lukáš Lipták, Dolná Breznica 603, 020 61 Lednické Rovne

6) Ing. Marián Vargic, PhD., Potravinárska 21, 949 01 Nitra
7) Ing. Vladimír Butek, Turie 698, 013 12 Turie
8) Totuus, s.r.o., Nemocničná 1951/65, 026 01 Dolný Kubín – Ing. Patrícia Mikulíková
9) Stavebný dozor: Ing. Michal Hrkota, Hatné 197, 018 02 Dolná Mariková

Dotknutým orgánom:

10) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
11) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
12) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
13) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
14) Obec Hatné, orgán územného plánovania, cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy
15) Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
16) Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17) Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava