

O B E C H A T N É
Obecný úrad v Hatnom č. 46, 018 02 Dolná Mariková

Číslo: 87/2025-003 TS1-20

v Hatnom, dňa: 03. 03. 2026

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Ing. Lukáš Kucej**, bytom **Hatné 115, 018 02 Dolná Mariková** (ďalej len „stavebník“); dňa 12. 03. 2025 podal a priebežne doplnil na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku **KNC parc. č. 783/7**, napojenia na inžinierske siete a prístup s použitím pozemkov KNC parc.č.: 454/1, 783/2, 783/8 (KNE parc. č. 456/2), 865/2 a 532 (KNE parc. č. 456/1), v katastrálnom území **Hatné**, v obci **Hatné**.

Obec Hatné, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z., prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 35 až § 38, § 60 až § 63 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s územným a stavebným konaním a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba „**Rodinný dom**“ na pozemku **KNC parc. č. 783/7**, napojenia na inžinierske siete a prístup s použitím pozemkov KNC parc.č.: 454/1, 783/2, 783/8 (KNE parc. č. 456/2), 865/2 a 532 (KNE parc. č. 456/1), v katastrálnom území **Hatné**, v obci **Hatné** sa podľa § 39, 39a a § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby - „Rodinný dom“:

Navrhovaná novostavba rodinného domu: podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Daniel Hladniš, dátum vypracovania 03/2025:

Jednopodlažný, podpivničený objekt murovaného rodinného domu, s obytným podkrovím, členitého obdĺžnikového pôdorysného tvaru o najväčších pôdorysných rozmeroch prízemí 13,150 x 9,900 m; zastrešený sedlovou strechou so sklonom 40°. Max. výška stavby na úrovni strechy bude + 8,240 m, merané od úrovne ± 0,000 podlahy prízemí.

Legenda miestností:

- v suteréne: garáž, dielňa, dva sklady, kotolňa, sklad paliva, pracovňa a schodisko;
- na 1. NP (prízemí): zádverie, host'ovská izba, chodba, WC, kúpeľňa, schodisko, obývací izba, jedáleň a kuchyňa;
- v podkroví: chodba, dve detské izby, dve kúpeľne, spálňa a pracovňa;

Zastavaná plocha: 121,13 m²
Úžitková plocha : 272,73 m²
Obytná plocha: 112,76 m²
Izbovitosť domu: 6 obytných miestností.

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracovali: Ing. Daniel Hladniš, dátum: 03/2025 a Ing. Vladimír Butek (statika nosných konštrukcií), dátum: 04/2025:

Základy: základové pásy šírky 600 mm a 800 mm, vodorovná základová doska železobetónová hr. 180 mm z betónu C 20/25, nadzákladové murivo z betónových debniacich tvárnic DT 25;

Zvislé konštrukcie: nosné obvodové a vnútorné nosné steny – z pórobetónových tvárnic PORFIX hr. 250 a 200 mm, s kontaktnou fasádnou tepelnou izoláciou ISOVER EPS hr. 200 mm; nenosné priečky z tvárnic PORFIX hr. 100 mm;

Vodorovné konštrukcie: ŽB vence a preklady, nad suterénom a prízemím ŽB stropné dosky hr. 200 mm, sadrokartónový podhľad;

Zastrešenie: sedlová strecha so sklonom 40°, drevený krov s vikierom, krytina – betónová.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba jednoduchá, bytová budova – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Drobná stavba – oplotenie nie je predmetom tohto stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Daniel Hladniš – odborne spôsobilá osoba; Ing. Marián Vargic, PhD. – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Vladimír Butek – autorizovaný stavebný inžinier; Lukáš Lipták – projektant elektrických zariadení; Ing. Patrícia Mikulíková – špecialista požiarnej ochrany.

Pozemky KNC parc. č.: 783/7 – ostatná plocha; 783/2 – orná pôda; v katastrálnom území Hatné, umiestnené mimo zastavaného územia obce Hatné a pozemok KNC parc. č. 454/1 – orná pôda, umiestnené v zastavanom území obce Hatné, sú na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1018 vo výlučnom vlastníctve stavebníka Ing. Lukáša Kuceja.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov – orná pôda. Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy (pozemok KNC parc. č. 783/2) vydal Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-PB-PLO1-2025/008305-005 dňa 15. 07. 2025.

Pozemky KNC parc. č.: 865/2 a 783/8 (odčlenený z KNE parc. č. 456/2), v k.ú. Hatné sú podľa listu vlastníctva č. 522 vo vlastníctve SR, v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, ktorý stanoviskom zo dňa 27. 07. 2025 pod č. SPFS111961/2025/740-006 súhlasí s prechodom a prejazdom ako aj trvalým odňatím pôdy na pozemku KNC parc. č. 783/8.

Pozemok KNC parc. č. 532 (KNE parc.č. 456/1), v k.ú. Hatné je podľa listu vlastníctva č. 450 vo vlastníctve Obce Hatné. Na pozemku KNC parc. č. 532 je vedená miestna komunikácia v správe Obce Hatné. V súlade s § 58 ods. 4 stavebného zákona elektrická NN prípojka a vodovodná prípojka, pre vybudovanie ktorých sa pozemok KNC parc. č. 532 použije, svojou konštrukciou ani funkčne nesúvisí so stavbami uloženými v pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku. Vlastnícke ani iné právo stavebník k tomuto pozemku preto nepreukazuje.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bol Územný plán obce Hatné a jeho doplnky – doplnok č. 5, schválený Uznesením OZ v Hatnom č. 34/2019 zo dňa 11. 11. 2019. Stavba je umiestnená mimo zastavaného územia obce Hatné, s použitím pozemku KNC parc. č. 454/1 a KNC parc.č. 532, v zastavanom území obce Hatné.

Záväznú stanovisko podľa § 11 písm. i) a § 24 ods. 3 až 5 zákona číslo 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní o súlade stavby s územným plánom Obce Hatné a jeho doplnkami vydala obec Hatné pod č. 162/2025 zo dňa 26. 05. 2025.

II. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto stavebného povolenia (pre stavebníka a stavebný úrad). Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do **31. 10. 2027**.
8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Michal Hrkota – stavebný dozor *Ev. č. 09280*10*, bytom Hatné 197, 018 02 Dolná Mariková, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.

9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

a) Osadenie stavby sa určuje :

Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí:

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí
- od hranice pozemkov KNC parc. č.: 783/9, 783/8 (pôvodne KNE parc.č. 456/2), na severozápadnej strane.....19,544 m
- od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 783/1 (KNE parc. č. 286), na severovýchodnej strane.....4,000 m
- od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 533 (KNE parc. č. 297/1), na juhovýchodnej strane17,563 –18,503 m
- od hranice pozemku KNC parc. č. 454/1, na juhozápadnej strane.....8,691 – 8,907 m
- výškové osadenie stavby: úroveň podlahy prízemí ± 0,000 = 344,000 m.n.m;
podľa situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. Daniel Hladniš, dátum vypracovania: 03/2025;
- najväčšia výška stavby na úrovni strechy domu bude + 8,240 m merané od ± 0,000 na úrovni podlahy prízemí.

b) Napojenie navrhovanej stavby rodinného domu na inžinierske siete:

- Napojenie na vodný zdroj: zásobovanie pitnou vodou je riešené vodovodnou prípojkou z verejného obecného vodovodu v správe Obce Hatné, vedeného v pozemku miestnej komunikácie KNC parc. č. 532 (KNE parc. č. 456/1), použitím toho pozemku a pozemkov stavebníka KNC parc. č.: 454/1 a 783/2.

- Odkanalizovanie splaškových vôd: do navrhovanej vodotesnej žumpy o objeme 12 m³, umiestnenej na pozemku stavebníka KNC parc. č. 783/2, podľa overenej situácie;
 - Odkanalizovanie dažďových vôd: dažďové vody zo strechy domu budú odvádzané pomocou strešných žľabov a zvodov vsakovaním na pozemky stavebníka;
 - Napojenie na elektrickú energiu: stavba bude napojená elektrickou NN prípojkou z verejného nadzemného NN vedenia v danej lokalite, s vedením trasy prípojky s použitím pozemkov KNC parc. č.: 532 (KNE parc. č. 456/1), 454/1 a 783/2, s osadením nového podperného na pozemku stavebníka a s rešpektovaním technických podmienok pripojenia daných správcom energetického zariadenia Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina vo vyjadrení k bodu a podmienkam pripojenia č. 4300081152 zo dňa 04. 06. 2019.
 - Vykurovanie rodinného domu: bude zabezpečené teplovodným podlahovým vykurovaním so zdrojom tepla – kotlom na tuhé palivo s výkonom 17 kW. Doplnkovým zdrojom tepla budú teplovzdušné krbové kachle na tuhé palivo s výkonom 8,8 kW. Súhlas na povolenie stavby a malých zdrojov znečisťovania ovzdušia vydal orgánom ochrany ovzdušia - Obec Hatné v záväznom stanovisku pod číslom: 180/2025 dňa 26. 05. 2025;
- c) Komunikačné napojenie: komunikačne bude stavba napojená spevnenými plochami na pozemku stavebníka KNC parc. č. 783/7, z miestnej komunikácie vedenej na pozemku KNC parc. č. 532 (KNE parc. č. 456/1), s použitím pozemku KNC parc. č.: 865/2 a 783/8 pre napojenie, s rešpektovaním súhlasného stanoviska k prechodu, prejazdu, ktoré vydal Slovenský pozemkový fond dňa 27. 06. 2025 pod č. SPFS111961/2025/740-006. Záväzná stanovisko na zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie KNC parc. č. 532 (KNE parc. č. 456/1) vydala Obec Hatné dňa 14. 07. 2025 pod č. 216/2025. V rámci spevnených plôch bude na pozemkoch stavebníka vybudovaná odstavňá plocha pre osobné autá.
- d) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete a vybudovanie komunikačného napojenia v zmysle príslušných predpisov a STN.
- e) Dažďové vody zvieť tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- f) Stavebník je povinný dodržať ust. § 48 stavebného zákona, najmä:
- ods.1) - Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.
 - ods. 2) - Stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
 - ods. 3) - Zemné práce pri zakladaní stavby a pri umiestňovaní podzemných stavieb, ktoré sa uskutočňujú v rovnakom čase a na rovnakom mieste, sa musia koordinovať. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi, priecestiami alebo obchádzkami a musia sa označiť.
 - ods. 4) - Základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremfzajúcej hĺbke.
 - ods. 5) - Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnejmu zaťaženiu.
 - ods. 7) - Stavby na území so seizmickým ohrozením musia spĺňať požiadavky zodpovedajúce stupňu možnej seizmicity územia.
- g) V zmysle § 26 ods. (6) vyhl. č. 532/2002 Z.z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- h) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.

- i) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, na povinnosť dodržania podmienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.
- j) Stavebník je povinný pred začatím zemných prác zabezpečiť za účasti správcov vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na uvedenom stavenisku a zachovať ich ochranné pásma.
- k) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- l) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- m) Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
- n) *Pred zahájením prác na prípojkách na inžinierske siete v cestnom telese, stavebník požiada príslušný cestný správny orgán - Obec Hatné o zvláštne užívanie cesty.*
- o) V prípade realizácie stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí je stavebník povinný pred začatím realizácie stavebných prác požiadať príslušného správcu inžinierskej siete o udelenie súhlasu na realizáciu prác v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí a práce realizovať až po vydaní súhlasu.
- p) Počas realizácie stavby je potrebné zabezpečiť pravidelné čistenie pozemných komunikácií, využívaných na staveniskovú dopravu a v maximálnej miere dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- q) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Hatnom. Stavebník je povinný nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a zaobchádzať s nimi takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
- r) *Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.*
- s) Podzemné energetické, telekomunikačné, elektronické, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorých poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete - energetické, telekomunikačné, elektronické, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie.
- t) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je uvedené, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.
- u) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko, okrem iného musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- v) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- w) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- x) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov. Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečistené stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.

- y) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
- z) Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vypracovanie inžinierskogeologického posúdenia územia oprávnenou osobou a pri realizácii stavby dodrží podmienky a opatrenia vyplývajúce z tohto posúdenia.
- aa) K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody.
- bb) Stavebník dodrží upozornenia a podmienky stanovené v projekte pre stavebné povolenie, v statickom riešení, ktoré vypracoval Ing. Vladimír Butek – autorizovaný stavebný inžinier; dátum: 04/2025, v plnom rozsahu.
- cc) Dodržať podmienky uvedené v predložennom projekte stavby, v riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktoré vypracovala Bc. Patrícia Mikulíková – špecialista požiarnej ochrany, registračné číslo: 44/2021, dátum: 04/2025 v plnom rozsahu.
- dd) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
- 10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:**
- a) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – podľa záväzného stanoviska zo dňa 17. 07. 2025 pod č. OU-PB-OSZP-2025/010189-002 z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu OÚ PB, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá pripomienky.
- b) Okresné riaditeľstvo PZ SR – Okresný dopravný inšpektorát, Považská Bystrica – rešpektovať záväzné stanovisko č. ORPZ-PB-ODI-136-001/2025-DI zo dňa 12. 06. 2025, okrem iného podmienky:
- ODI PB v zmysle § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách - cestný zákon súhlasí s dopravným napojením rodinného domu na miestnu cestu v obci Hatné podľa predloženej projektovej dokumentácie;
 - upozorňujeme, že úprava dopravného napojenia musí byť zrealizovaná v zmysle § 2 cestného zákona (podľa platných STN - zabezpečenie 3 parkovacích státí na vlastnom pozemku, pozdĺžny sklon nesmie byť pri výjazde väčší ako 6%, minimálny vnútorný polomer smerového oblúka musí byť 3,0 m, oplotenie musí byť odsadené minimálne 3,0 m od okraja miestnej cesty - 2/3 dĺžky najväčšieho predpokladaného vozidla z dôvodu zachovania rozhládových pomerov pri výjazde);
 - 3 parkovacie miesta musia byť navrhnuté na vlastnom pozemku mimo dopravného napojenia stavby na cestu;
 - v prípade zásahu stavby do príslušných pozemných komunikácií požadujeme najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na odsúhlasenie ODI PB pre potreby určenia dočasného dopravného značenia v zmysle cestného zákona. Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.
- c) Obec Hatné, zastúpená starostkou obce – podľa záväzného stanoviska č. 162/2025 zo dňa 26. 05. 2025 vydaného podľa § 11 písm. i) a § 24 ods. 3 až 5 zákona číslo 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je stavba „Rodinný dom“ na pozemku KNC parc. č. 783/2, v k. ú. Hatné, v obci Hatné v súlade s Územným plánom obce Hatné a jeho doplnkami – Doplnok č. 5 schválený Uznesením OZ v Hatnom č. 34/2019 dňa 11.11. 2019.

- d) Obec Hatné, zastúpená starostkou obce – rešpektovať podmienky v bodoch č. 1 až č. 12 záväzného stanoviska na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a cestný správny orgán č. 216/2025 zo dňa 14. 07. 2025, ktorým povoľuje zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie, okrem iného:
- technické riešenie bude realizované podľa dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Daniel Hladniš, Proj3kt, Jasenica 99, 018 17 Jasenica,
 - pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhládové pomery (v rozhládovom poli min. 1 meter od asfaltového koberca miestnej komunikácie neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny),
 - výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred,
 - napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé, musí spĺňať platné predpisy a normy, šírka napojenia novostavby RD na MK nepresiahne 6 m,
 - odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie,
 - počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu,
 - pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie,
 - pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu,
 - na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál,
 - žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie,
 - pred začatím prác predložiť návrh prenosného značenia na posúdenie ODI Považská Bystrica na kontrolu,
 - tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov,
 - toto záväzné stanovisko sa vydáva pre účely územného a stavebného konania podľa stavebného zákona.
- e) Obec Hatné, zastúpená starostkou obce - dodržať upozornenia uvedené v záväznom stanovisku zo dňa 26. 05. 2025 pod značkou: 180/2025, ktorým bol vydaný súhlas na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia (kotol na tuhé palivo o výkone 17 kW a krbové kachle o výkone 8,8 kW), okrem iného:
- stavebník je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia ako aj Všeobecné záväzné nariadenie o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami na území obce Hatné.
- f) Obec Hatné, zastúpená starostkou obce – akceptovať stanovisko zo dňa 26. 05. 2025 pod č. 179/2025, podľa ktorých ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy s preneseným výkonom pôsobnosti na úseku vodnej správy podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „Rodinný dom“ na pozemku KNC parc. č. 783/2, okrem iného:
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby rešpektovať ustanovenie § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách,
 - akceptovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. Ružomberok.
- g) Slovenský pozemkový fond, Bratislava - v celom rozsahu rešpektovať stanovisko č. SPFS111961/2025/740-006; SPFZ0130961/2025 zo dňa 27. 06.2026, podľa ktorého SPF, odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s prechodom a prejazdom a s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy na pozemku KNC parc. č. 783/8 o výmere 16 m², v k.ú. Hatné, okres Považská Bystrica podľa geometrického plánu č. 072/2025 za podmienok, okrem iného:
- stavebník zabezpečí počas realizácie stavby aj po realizácii stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom, rovnako aj užívateľom, okolitých nehnuteľností;
 - v prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady;

- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti so stavbou, prechodom a prejazdom vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami v predmetnom konaní vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami;
 - stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.
- h) Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina: *v plnom rozsahu rešpektovať vyjadrenie a pripomienky v bodoch č. 1 až č. 15 uvedené vo vyjadrení č. 4300081152 zo dňa 04. 06. 2019 k bodu a podmienkam pripojenia, k elektrickému vykurovaniu a k existencii energetických zariadení stavby „Rodinný dom“ na pozemku KNC parc. č. 783/2, k. ú. Hatné, okrem iného:*
- toto vyjadrenie slúži aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk,
 - stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť aj popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať,
 - v záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD: nenachádzajú,
 - pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: - NN - poistková skrinka SPP2/In3x40A v majetku SSD, a.s. umiestnená na podpernom bode pri č.d. 114,
 - pripojenie do Distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2 /3x40 A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD, po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD,
 - **pri realizácii NN prípojky požadujeme, aby bol el. prívod a elektromerový rozvádzač zrealizovaný v zmysle predpisov a zásad SSD,**
 - prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16, resp. CYKY-J 4x10 mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu definovanému v bode 2. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov 4x35,
 - odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom In=3x25A Ampér s charakteristikou B. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste **do 30 metrov od odovzdávacieho miesta.** Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-3, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm a jeho spodný okraj musí byť osadený min. 600 mm nad upraveným terénom. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. **Elektromerová rozvodnica musí byť osadená minimálne 2 metre od podperného bodu.** Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk,

- pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením,
- pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 2. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia – miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady,
- každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike,
- po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD" (ďalej „Čestné prehlásenie"), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk , a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave,
- súhlasíme s pripojením priamo výhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba D6 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamo výhrevným vykurovaním, prípadne vykurované tepelným čerpadlom;
- ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania,
- ďalej v celom rozsahu rešpektovať **vyjadrenie a podmienky v bodoch č. 1 až č. 2.6 uvedené vo vyjadrení č. 202502-SP-0335-1 zo dňa 12. 03. 2025 k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti SSD, a. s., okrem iného:**
- **s vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:**
- v predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD,
- zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- **Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:**
zelená plná čiara - NN podzemné vedenia – NN prípojkové vedenie – nie je majetkom SSD a. s.

Všeobecné podmienky:

- dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb;
 - od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu;
 - ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu;
 - ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu;
 - pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy;
 - v prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu;
 - v opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia;
 - pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní;
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000;
 - platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia;
 - vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- i) *Slovak Telekom a. s. Bratislava - dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.: zo dňa 22. 01. 2025 číslo vyjadrenia: 6612501424, podľa ktorého vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., okrem iného:*
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
 - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platností uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389,
 - v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
 - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,

- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
- 12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
- 13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
- 14. Výstavbou nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
- 15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, podľa platných predpisov.
- 16. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady uvedené v § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, doklady uvedené v § 43f stavebného zákona o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov a energetickú certifikáciu podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: sa nevydáva, námietky neboli účastníkmi konania v konaní uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona: stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Ing. Lukáš Kucej, bytom Hatné 115, 018 02 Dolná Mariková; dňa 12. 03. 2025 podal a priebežne doplnil na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku KNC parc. č. 783/7, napojenia na inžinierske siete a prístup s použitím pozemkov KNC parc. č.: 454/1, 783/2 783/8 (KNE parc. č. 456/2), 865/2 a 532 (KNE parc. č. 456/1), v katastrálnom území Hatné, v obci Hatné.

Uvedeným dňom sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona. Konanie o umiestnení stavby bolo so stavebným konaním spojené podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, nakoľko ide o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné.

Drobná stavba oplotenie nie je predmetom tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad po doplnení podania oznámením zo dňa 27. 01. 2026 pod č. 87/2025-002 TS1-20 oznámil podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne podľa ust. 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť o stavebné povolenie stavby poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 18 správneho poriadku.

Podľa ust. § 36 ods. 2 a ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona: Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie stavby uplatniť v určenej lehote do 27. 02. 2026.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona a § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko a uplatniť ho v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Stavba je v súlade s platným územným plánom obce Hatné, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Hatnom č. 11/a zo dňa 22. 03. 1996, jeho doplnkami – doplnok č. 5, schválený Uznesením OZ v Hatnom č. 34/2019 zo dňa 11. 11. 2019.

Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba jednoduchá, bytová budova – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

K stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresné riaditeľstvo PZ SR – Okresný dopravný inšpektorát, Považská Bystrica; Obec Hatné; Slovenský pozemkový fond Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina a Slovak Telekom, a. s. Bratislava.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia. Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 € v hotovosti do pokladne Obce Hatné.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53, § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Hatné, Obecný úrad v Hatnom č. 46, 018 02 Dolná Mariková.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Stavebné povolenie sa v zmysle § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Iveta Žilovcová
starostka obce

Príloha pre stavebníka: overená PD

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:.....

Doručí sa:

Účastníkom konania, verejnou vyhláškou

Verejná vyhláška sa doručí:

1) Stavebník: Ing. Lukáš Kucej, Hatné 115, 018 02 Dolná Mariková

Vlastníci susedných resp. dotknutých nehnuteľností:

2) Obec Hatné, zast. starostkou

3) SR - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Projektanti:

4) Ing. Daniel Hladniš, Jasenica 99, 018 17 Jasenica

5) Lukáš Lipták, Dolná Breznica 603, 020 61 Lednické Rovne

6) Ing. Marián Vargic, PhD., Čajkovského 13, 949 01 Nitra

7) Ing. Vladimír Butek, Turie 698, 013 12 Turie

8) Totuus, s.r.o., Nemocničná 1951/65, 026 01 Dolný Kubín – Ing. Patrícia Mikulíková

9) Stavebný dozor: Ing. Michal Hrkota, Hatné 197, 018 02 Dolná Mariková

Dotknutým orgánom:

10) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Stred 46/6,
017 01 Považská Bystrica

11) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1,
017 01 Považská Bystrica

12) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1,
017 01 Považská Bystrica

13) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

14) Obec Hatné, orgán územného plánovania, cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia,
orgán štátnej vodnej správy

15) Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

16) Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

17) Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava