O B E C H A T N É
Obecný úrad v Hatnom č. 46, 018 02 Dolná Mariková

Číslo: 186/2024-003 TS1-20 v Hatnom dňa: 10. 02. 2025

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Lucia Kucejová rod. Kucejová,** bytom **Hatné 115, 018 02 Dolná Mariková a František Kaprálik,** bytom **Rozkvet 2039/77, 017 01 Považská Bystrica;** dňa 22. 07. 2024 podal a priebežne na tunajšom úrade doplnili žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Rodinný dom - Hatné“** na pozemkoch **KNC parc.č.: 345 a 344/1** a spevnené plochy (vjazd), na pozemkoch **KNC parc.č.: 344/2, 343/3 a KNE parc. č. 635** (KNC parc. č.: 343/1 a 344/3), v katastrálnom území **Hatné,** v obci **Hatné.**

Obec Hatné, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval a preskúmal žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 35 až § 38, § 60 až § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba **„Rodinný dom - Hatné“** na pozemkoch **KNC parc.č.: 345 a 344/1** a spevnené plochy (vjazd), na pozemkoch **KNC parc.č.: 344/2, 343/3 a KNE parc. č. 635** (KNC parc. č.: 343/1 a 344/3), v katastrálnom území **Hatné,** v obci **Hatné** sa podľa § 39, 39a a § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby - “Rodinný dom“:

Navrhovaná novostavba rodinného domu: podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Daniel Hladniš, Jasenica 99, 018 17 Jasenica, 04/2024:

Samostatne stojaci jednopodlažný objekt murovaného rodinného domu, s obytným podkrovím, bez podpivničenia, pôdorysu tvaru členitého obdĺžnika o najväčších pôdorysných rozmeroch prízemia 13,775 x 13,350 m; zastrešený sedlovou strechou so sklonom 40º, doplnenou vikiermi. Max. výška stavby na úrovni strechy bude + 8,268 m, merané od úrovne ± 0,000 podlahy prízemia.

Legenda miestností:

- na 1. NP (prízemí): vstupná hala so schodkom, práčovňa, kotolňa, sklad paliva, WC obývacia izba, kuchyňa s jedálňou a terasa;
- v podkroví: chodba so schodiskom, kúpeľňa s WC, päť šatníkov, tri detské izby, spálňa a terasa.

Zastavaná plocha: 139,88 m^2
Úžitková plocha : 190,89 m^2
Obytná plocha: 123,85 m^2
Izbovitosť domu: 6 obytných miestností.

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a statického riešenia, ktoré vypracoval: Ing. Daniel Hladniš, dátum: 04/2024 a Ing. Vladimír Butek, dátum: 07/2024:

Základy: základové pásy šírky 600 mm z betónu C16/20, nadzákladové murivo z DT tvárnic š. 300 mm, základová doska železobetónová hr. 180 mm z betónu C 20/25;

Zvislé konštrukcie: nosné obvodové murivo – z pórobetónových tvárnic PORFIX š. 300 mm, vnútorné nosné steny š. 250 mm; stĺpy terasy rozmerov 250 x 250 mm - z DT tvárnic; nenosné priečky z tvárnic Porfix hr. 100 a 125 mm;

Vodorovné konštrukcie: stropná konštrukcia nad I.NP - montovaný systémový strop PORFIX hr. 180-200 mm;

Zastrešenie: sedlová strecha so sklonom 40º s vikiermi, drevený krov, krytina – betónová Bramac.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba jednoduchá, bytová budova – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Drobná stavba – oplotenie a elektrická NN prípojka nie je predmetom tohto stavebného povolenia.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Daniel Hladniš – odborne spôsobilá osoba; Ing. Vladimír Butek – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Marián Vargic, PhD. – autorizovaný stavebný inžinier; Lukáš Lipták – elektrotechnik špecialista; Ing. Patrícia Mikulíková – špecialista požiarnej ochrany.

Pozemky KNC parc. č.: 345 – orná pôda; 344/1 – zastavaná plocha a nádvorie; 344/2 – zastavaná plocha a nádvorie; 343/3 – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Hatné, umiestnené v zastavanom území obce Hatné sú na základe predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 1093 v spoluvlastníctve stavebníkov Ing. Lucie Kucejovej a Františka Kaprálika.

Pozemok KNE parc. č. 635 (časť parciel KNC parc. č.: 343/1 a 344/3) je na základe listu vlastníctva č. 450 vo vlastníctve obce Hatné, ktorá k použitiu tohto pozemku pre vybudovanie spevnených plôch (prístupovej komunikácie) ku stavbe podala písomný súhlas dňa 28. 01. 2025.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov – orná pôda; zastavaná plocha a nádvorie. Stanovisko k zámeru stavby na poľnohospodárskej pôde (pozemok KNC parc. č. 345) vydal Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-PB-PLO1-2024/008746-003 dňa 17. 06. 2024.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bol územný plán zóny Hatné – schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hatnom pod č. 11/a zo dňa 22. 03. 1996. Stavba je umiestnená v zastavanom území obce Hatné.

II. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto stavebného povolenia (pre stavebníka a stavebný úrad). Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarna bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do **31. 10. 2026.**

1) Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Michal Hrkota – stavebný dozor *Ev. č. 09280*10, bytom Hatné 197, 018 02 Dolná Mariková v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.

8. **Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:**

a) **<u>Osadenie stavby sa určuje</u> :**

Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí:

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí
- od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 629/2, na juhozápadnej strane.....3,215 m
- od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 627, na juhovýchodnej strane .....21,745 m
- od existujúceho rodinného domu súp. č. 143, na pozemku KNC parc. č. 344/1, na severovýchodnej strane.....19,884 m
- od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 649/1, na severozápadnej strane.....20,209 m
- výškové osadenie stavby: úroveň podlahy prízemia ± 0,000 = 339,62 m.n.m; podľa situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. Daniel Hladniš, dátum vypracovania: 04/2024;
- najväčšia výška stavby na úrovni sedlovej strechy nad obytnou časťou domu bude + 7,150 m merané od ± 0,000 na úrovni podlahy prízemia,
- najväčšia výška stavby na úrovni sedlovej strechy bude + 8,268 m merané od ± 0,000 na úrovni podlahy prízemia.

b) **Napojenie navrhovanej stavby rodinného domu na inžinierske siete:**

- <u>Napojenie na vodný zdroj:</u> zásobovanie pitnou vodou je riešené vodovodnou prípojkou z novobudovanej vŕtanej studne umiestnenej na pozemku stavebníka KNC parc. č. 345, za podmienok určených špeciálnym stavebným úradom - Obcou Hatné v stavebnom povolení na vodnú stavbu vydanom dňa 09. 12. 2024 pod Č.j.: 258/2024-003-TH4-10;
- <u>Odkanalizovanie splaškových vôd:</u> do navrhovanej vodotesnej žumpy o objeme 12 m^3, umiestnenej na pozemku stavebníka KNC parc. č. 344/1, podľa overenej situácie;
- <u>Odkanalizovanie dažďových vôd:</u> dažďové vody zo strechy domu budú odvádzané pomocou strešných žľabov a zvodov vsakovaním na pozemky stavebníka;
- <u>Napojenie na elektrickú energiu:</u> stavba bude napojená zemnou káblovou elektrickou NN prípojkou z verejného nadzemného NN vedenia v danej lokalite, s rešpektovaním vyjadrenia správcu energetického zariadenia Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina. Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby elektrickej NN prípojky vydala Obec Hatné, dňa 02. 08. 2024 pod č. 200/2024-002;

- Vykurovanie rodinného domu: ústredné vykurovanie so zdrojom tepla z kotla na tuhé palivo Maga D17 o výkone 17 kW s doplnkovým zdrojom tepla: krbové kachle o výkone 8,8 kW. Súhlas na povolenie stavby a užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydal orgán ochrany ovzdušia - Obec Hatné v záväznom stanovisku pod číslom: 199/2024-002 dňa 02. 08. 2024;
- Komunikačné napojenie: komunikačne bude stavba napojená spevnenými plochami z miestnej komunikácie vedenej na pozemku KNC parc. č. 527, s použitím pozemkov KNC KNC parc.č.: 344/2, 343/3 a KNE parc. č. 635 (KNC parc. č.: 343/1 a 344/3), pre spevnené plochy (prístupovú cestu), s rešpektovaním podmienky stanovenej obcou Hatné ako vlastníkom pozemku KNE parc. č. 635, že tieto plochy nebudú v budúcnosti oplotené a zostanú v častiach dotknutých parciel vo vlastníctve obce prístupné verejnosti. Záväzné stanovisko na zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie KNC parc. č. 527 vydala Obec Hatné dňa 28. 01. 2025 pod č. 271/2024-002. V rámci spevnených plôch bude na pozemku stavebníka KNC parc. č. 344/1 vybudovaná odstavná plocha pre osobné autá.

c) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete a vybudovanie komunikačného napojenia v zmysle príslušných predpisov a STN.

d) Dažďové vody zviesť tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.

e) Stavebník je povinný dodržať ust. § 48 stavebného zákona, najmä:
- ods.1) - Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.
- ods. 2) - Stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
- ods. 3) - Zemné práce pri zakladaní stavby a pri umiestňovaní podzemných stavieb, ktoré sa uskutočňujú v rovnakom čase a na rovnakom mieste, sa musia koordinovať. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi, priecestiami alebo obchádzkami a musia sa označiť.
- ods. 4) - Základy stavieb musia bezpečne prenášať do podložia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremŕzajúcej hĺbke.
- ods. 5) - Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnemu zaťaženiu.
- ods. 7) - Stavby na území so seizmickým ohrozením musia spĺňať požiadavky zodpovedajúce stupňu možnej seizmicity územia.

f) V zmysle § 26 ods. (6) vyhl.č. 532/2002 Z.z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.

g) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.

h) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, na povinnosť dodržania podmienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.

i) Stavebník je povinný pred začatím zemných prác zabezpečiť za účasti správcov vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na uvedenom stavenisku a zachovať ich ochranné pásma.

j) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoľovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.

k) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

l) Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.

m) *Pred zahájením prác na prípojkách na inžinierske siete v cestnom telese, stavebník požiada príslušný cestný správny orgán - Obec Hatné o zvláštne užívanie cesty.*

n) V prípade realizácie stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí je stavebník povinný pred začatím realizácie stavebných prác požiadať príslušného správcu inžinierskej siete o udelenie súhlasu na realizáciu prác v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí a práce realizovať až po vydaní súhlasu.

o) Počas realizácie stavby je potrebné zabezpečiť pravidelné čistenie pozemných komunikácií, využívaných na staveniskovú dopravu a v maximálnej miere dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu.

p) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Hatnom. Stavebník je povinný nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a zaobchádzať s nimi takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.

q) *Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.*

r) Podzemné energetické, telekomunikačné, elektronické, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorých poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete - energetické, telekomunikačné, elektronické, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie.

s) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je uvedené, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.

t) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko, okrem iného musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

u) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

v) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.

w) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov. Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.

x) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.

y) Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vypracovanie inžinierskogeologického posúdenia územia oprávnenou osobou a pri realizácii stavby dodrží podmienky a opatrenia vyplývajúce z tohto posúdenia.

z) K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody.

aa) Stavebník dodrží upozornenia a podmienky stanovené v projekte pre stavebné povolenie, v statickom riešení, ktoré vypracoval Ing. Vladimír Butek – autorizovaný stavebný inžinier; dátum: 07/2024, v plnom rozsahu, okrem iného: Pri všetkých prácach súvisiacich s výstavnou treba dôsledne dodržiavať všetky ustanovenia príslušných zákonov, vyhlášok a nariadení, týkajúcich sa bezpečnosti pri práci a ochrany zdravia..

bb) Dodržať podmienky uvedené v predloženom projekte stavby, v riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktoré vypracovala Ing. Patrícia Mikulíková – špecialista požiarnej ochrany, registračné číslo: 44/2021, dátum: 05/2024 v plnom rozsahu.

cc) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

10. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:**

a) <u>*Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor*</u> *– dodržať podmienky k pripravovanému zámeru pre stavbu „rodinného domu a spevnených plochy plôch“ na poľnohospodárskej pôde, pozemku KNC parc. č. 345 – orná pôda, v k.ú. Hatné zo dňa 17. 06. 2024 pod číslom: OU-PB-PLO-2024/008746-003*, okrem iného:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletom drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu pôdy a zabezpečiť jej účelné využitie na vylepšenie poľnohospodárskej pôdy na nezastavanej časti na parcele registra parc. č. C KNC 345, 346/2, 349/2 v k.ú. Hatné,
- po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 odst. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu a ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.

b) <u>*Okresné riaditeľstvo PZ SR – Okresný dopravný inšpektorát, Považská Bystrica*</u> *– rešpektovať záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. ORPZ-PB-ODI-154-001/2024-DI zo dňa 30. 12. 2024*, okrem iného podmienky:

- ODI PB v zmysle § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách - cestný zákon súhlasí s dopravným napojením rodinného domu na miestnu cestu v obci Hatné podľa predloženej projektovej dokumentácie;
- upozorňujeme, že úprava dopravného napojenia musí byť zrealizovaná v zmysle § 2 cestného zákona (podľa platných STN - zabezpečenie 3 parkovacích státí na vlastnom pozemku, pozdĺžny sklon nesmie byť pri výjazde väčší ako 6%, minimálny vnútorný polomer smerového oblúka musí byť 3,1m, oplotenie musí byť odsadené minimálne 3,0m od okraja miestnej cesty - 2/3 dĺžky najväčšieho predpokladaného vozidla z dôvodu zachovania rozhľadových pomerov pri výjazde a rodinný dom musí byť dopravne napojený na existujúcu spevnenú miestnu cestu!);
- v prípade zásahu stavby do priľahlých pozemných komunikácií požadujeme najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na odsúhlasenie ODI PB pre potreby určenia dočasného dopravného značenia v zmysle cestného zákona. Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.

c) *Obec Hatné, zast. starostkou obce: podľa stanoviska č. 77a/2024-002 zo dňa 27. 03. 2024* obec Hatné súhlasí s vydaním stavebného povolenia na novostavbu „Rodinný dom Hatné“ na pozemkoch KNC parc. č.: 349/2, 344/1, 346/2, 345, 344/2, 344/3 a 343/3 v k.ú. Hatné. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom zóny Obce Hatné, schváleným Uznesením OZ v Hatnom č. 11/a dňa 22. 03. 1996.

d) *Obec Hatné, zastúpená starostkou – rešpektovať podmienky v bodoch č. 1 až č. 12 záväzného stanoviska na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a cestný správny orgán č. 271/2024-002 zo dňa 28. 01. 2025*, ktorým povoľuje zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie, okrem iného:

- technické riešenie bude realizované podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Daniela Hladniš, Jasenica 99, 018 17 Jasenica,
- pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhľadové pomery (v rozhľadovom poli min. 1 meter od asfaltového koberca miestnej komunikácie neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny),
- výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred,
- napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé, musí spĺňať platné predpisy a normy, šírka napojenia novostavby RD na MK nepresiahne 6 m,
- odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie,
- počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu,
- pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie,
- pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu,
- na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál,
- žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie,
- pred začatím prác predložiť návrh prenosného značenia na posúdenie ODI Pov.Bystrica na kontrolu,
- tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov,
- záväzné stanovisko nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa cestného zákona a vydáva sa pre účely územného a stavebného konania podľa stavebného zákona.

e) *Obec Hatné, zastúpená starostkou - dodržať upozornenia uvedené v záväznom stanovisku zo dňa 02. 08. 2024 pod značkou: 199/2024-002, ktorým bol vydaný súhlas na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia (kotol na tuhé palivo – Maga D17 o výkone 17 kW, krbové kachle o výkone 8,8 kW), okrem iného:*

- stavebník je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia ako aj všeobecne záväzné naraidenie o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami na území obce Hatné.

f) *Obec Hatné, zastúpená starostkou – akceptovať stanovisko zo dňa 08. 11. 2024 pod č. 261/2024,* podľa ktorých ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v súlade s ust. § 63 a § 71 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby k vydaniu stavebného povolenia na stavbu – „Rodinný dom na pozemku KNC parc. č. 345, okrem iného: pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby rešpektovať ustanovenie § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Ružomberok.

- *Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina: v plnom rozsahu rešpektovať vyjadrenie a pripomienky v bodoch č. 1 až č. 5.12 uvedené vo vyjadrení č. 202405-NP-0639-1 zo dňa 27. 02. 2024 k technickým podmienkam pripojenia stavby rodinný dom parc. č. 635, 344/3, 344/1 a 345, k. ú. Hatné, okrem iného:*
- na základe žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):
Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:
MRK požadovaná: 3x 25 A; MRK odsúhlasená: 3x 25 A;
Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- v predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia:
- legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22 kV vzdušné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné;

Špecifikácia pripojenia:
Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: poistková skrinka SPP2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 343/1;

- uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu vyjadrenia;

Spôsob pripojenia:

- pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované c zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z. z.. Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6);

Špecifikácia elektrického prívodu:

- Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16 mm^2 a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx35 mm^2. Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť);

Meranie:

- meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia;

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: bez el. kúrenia;
Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

- toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu;
- ďalej dodržať postup realizácie pripojenia uvedený v bodoch č. 4.1 až 4.8;

Všeobecné podmienky, okrem iného:

- upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu;
- v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk vytýči určený pracovník SSD v danej lokalite;
- od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť: stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy;

- zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb;
- v prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 m na každú stranu; V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia;
- vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.;
- elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty";
- vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE;
- práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ;
- každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky";
- platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

g) *Slovak Telekom a. s. Bratislava - dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.: zo dňa 10. 06. 2024 číslo vyjadrenia: 6612416548, podľa ktorého vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o, okrem iného:*

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
14. Výstavbou nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, podľa platných predpisov.
16. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady uvedené v § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, doklady uvedené v § 43f stavebného zákona o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov a energetickú certifikáciu podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: sa nevydáva, námietky neboli účastníkmi konania v konaní uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona: stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Lucia Kucejová rod. Kucejová, bytom Hatné 115, 018 02 Dolná Mariková a František Kaprálik, bytom Rozkvet 2039/77, 017 01 Považská Bystrica dňa 22. 07. 2024 podal a priebežne na tunajšom úrade doplnili žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom - Hatné“ na pozemkoch KNC parc.č.: 345 a 344/1 a spevnené plochy (vjazd), na pozemkoch KNC parc.č.: 344/2, 343/3 a KNE parc. č. 635 (KNC parc. č.: 343/1 a 344/3), v katastrálnom území Hatné, v obci Hatné.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona. Konanie o umiestnení stavby bolo so stavebným konaním spojené podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, nakoľko ide o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné.

Drobná stavba oplotenie a elektrická NN prípojka nie je predmetom tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 30. 12. pod č. 186/2024-002 TS1-20 oznámil podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne podľa ust. 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť o stavebné povolenie stavby poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 18 správneho poriadku.

Podľa ust. § 36 ods. 2 a ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona: Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie stavby uplatniť v určenej lehote do 30. 01. 2025.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona a § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko a uplatniť ho v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámi v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Stavba je v súlade s platným územným plánom obce Hatné, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Hatnom č. 11/a zo dňa 22. 03. 1996. Stavba je umiestnená v zastavanom území obce Hatné.

Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba jednoduchá, bytová budova – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

K stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor; Okresné riaditeľstvo PZ SR – Okresný dopravný inšpektorát, Považská Bystrica; Obec Hatné; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina a Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia. Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 € v hotovosti do pokladne Obce Hatné.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53, § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Hatné, Obecný úrad v Hatnom č. 46, 018 02 Dolná Mariková.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Stavebné povolenie sa v zmysle § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Iveta Žilovcová
starostka obce

Príloha pre stavebníka: overená PD

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:.....

Doručí sa:

Účastníkom konania, verejnou vyhláškou
Verejná vyhláška sa doručí:
1) Stavebník:
   • Lucia Kucejová rod. Kucejová, Hatné 115, 018 02 Dolná Mariková
   • František Kaprálik, Rozkvet 2039/77, 017 01 Považská Bystrica

Vlastníci susedných resp. dotknutých nehnuteľností:
4) Obec Hatné, zast. starostkou
5) SR - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
6) Peter Pacek, Udiča - Prosné 112, 018 01 Udiča
7) Miroslav Hladký, Hatné 139, 018 02 Dolná Mariková
8) Helena Kadlecová, Udiča 130, 018 01 Udiča

Projektanti:
9) Ing. Daniel Hladniš, Jasenica 99, 018 17 Jasenica
10) Lukáš Lipták, Dolná Breznica 603, 020 61 Lednické Rovne
11) Ing. Marián Vargic, PhD., Potravinárska 21, 949 01 Nitra
12) ENWOOD, s.r.o. Jána Švermu 414/26, 966 01 Hliník nad Hronom – Ing. Vladimír Butek
13) Totuus, s.r.o., Nemocničná 1951/65, 026 01 Dolný Kubín – Ing. Patrícia Mikulíková
14) Stavebný dozor: Ing. Michal Hrkota, Hatné 197, 018 02 Dolná Mariková

Dotknutým orgánom:
15) Obec Hatné, orgán územného plánovania, cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy
16) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
17) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
18) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
19) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, P.O. Box 148, 971 06 Prievidza
20) Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
21) Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
22) Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava