Oznámenie o strategickom dokumente (podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)



ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRVNIŠTE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

DECEMBER 2024

Oznámenie o strategickom dokumente

Z M E N Y A D O P L N K Y Č. 3 Ú Z E M N É HO P L Á N U O B C E B R V N I Š T E

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Brvnište

2. Identifikačné číslo:
00317101

3. Adresa sídla:
Obecný úrad č.390, 018 12 Brvnište

3. 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing.Dagmar Mikudíková, starostka obce Brvnište
Obecný úrad č.390, 018 12 Brvnište
tel.: +421 42 4262158, 0917 908 094
e-mail: brvniste@brvniste.sk, starostka@brvniste.sk
Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD, zabezpečujúca podľa § 2a) stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní územného plánu obce; tel: 0917 247 801

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:
Ing. Dagmar Mikudíková, starostka obce Brvnište
Obecný úrad č.390, 018 12 Brvnište
tel.: +421 42 4262158, 0917 908 094
e-mail: brvniste@brvniste.sk, starostka@brvniste.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Brvnište

2. Charakter:
V zmysle § 4 ods.(2) písm. c) zákona č.24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom o územnoplánovaciu dokumentáciu obce „ Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Brvnište, ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu. Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Brvnište stanovia zásady a regulatívy regulatívy pre navrhovanú výstavbu..

3. Hlavné ciele:
Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN -O je vytvorenie nových rozvojových plôch pre bývanie, pre rekreáciu a poľnohospodársku výrobu a určiť regulatívy pre navrhovanú výstavbu.

Zmeny a doplnku č.3 ÚPN – O Brvnište riešia nasledovné funkčné plochy:

Plochy navrhované pre doplnenie zastavaného územia s funkčným využitím obytné územie pre výstavbu rodinných domov.

Lokalita D13 **(Doliny**) **funkčná plocha pre bývanie v rodinných domoch** o výmere 0,26 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, v severozápadnej časti katastrálneho územia . Návrh na lokalite uvažuje s výstavbou 1 rodinného domu Na lokalite sa uvažuje s výstavbou 1 rodinného domu..

Lokalita D14 (Doliny) funkčná plocha pre bývanie v rodinných domoch o výmere 0,38 ha, nachádzajúce sa v západnej časti obce mimo zastavaného územia obce. Na lokalite sa navrhuje výstavba 4 rodinných domov.

Lokalita D15 (Doliny) funkčná plocha pre bývanie v rodinných domoch o výmere 0,77 ha, nachádzajúce sa v západnej časti obce mimo zastavaného .územia v časti v obce . Na lokalite sa navrhuje výstavba 7 rodinných domov.

Lokalita D17 (Doliny) funkčná plocha pre bývanie v rodinných domoch o výmere 0,38 ha, nachádzajúce sa v západnej časti obce mimo zastavaného územia obce. Na lokalite sa navrhuje výstavba 3 rodinných domov.

Lokalita D25 (Hlotnov) funkčná plocha pre bývanie v rodinných domoch o výmere 0,41 ha, nachádzajúce sa v západnej časti obce mimo zastavaného územia v obce, nadväzuje na jestvujúcu obytnú zástavbu. Na lokalite sa navrhuje výstavba 4 rodinných domov.

Plocha navrhovaná pre funkčné využitie rekreácia:

Lokalita D18 (Doliny) funkčná plocha rekreácia nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,31 ha. Nachádza sa v severozápadnej časti obce.

Lokalita D19 (Poliaškov))funkčná plocha rekreácia nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,70 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa severozápadnou časti obce. Lokalita nadväzuje na plochy jestvujúcej rekreácie.

Lokalita D20 (Poliaškov) funkčná plocha rekreácia mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,50 ha záberu poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa severovýchodnej časti i obce.

Lokalita D21 (Krajčov) funkčná plocha rekreácia mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 2,75 ha záberu poľnohospodárskej pôde. Nachádza na severovýchodnej časti obce .Lokalita nadväzuje na plochy jestvujúcej rekreácie.

Lokalita D22 (Rýdzov) funkčná plocha rekreácia nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,28 ha záberu poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita D23 (Nad cintorínom)funkčná plocha pre rekreáciu nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,31 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa severozápadnej časti obce a nadväzuje na plochy navrhovanej rekreácie riešené v platnom ÚPN -O.

Lokalita D24 (Krajčova štvrť) funkčná plocha rekreácia mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,21 ha, navrhuje sa na poľnohospodárskej pôde. Nachádza na severozápade časti obce. Lokalita nadväzuje na plochy jestvujúcej rekreácie.

Lokalita D26 Hričovec) funkčná plocha rekreácia mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 1,30 ha, navrhuje sa na poľnohospodárskej pôde. Nachádza na severozápade časti obce a nadväzuje na plochy rekreácie.

Lokalita D27 (Koblihov)) funkčná plocha rekreácia mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,05 ha, záberu lesnej pôdy Nachádza na severozápade časti obce.

Plocha navrhovaná pre funkčné využitie poľnohospodárska výroba:

Lokalita D16, (Doliny) funkčná plocha poľnohospodárskej výroby o výmere 0,43 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v severozápadnej časti obce.

Lokalita D28 (Koblihov) funkčná plocha poľnohospodárskej výroby o výmere 1,02 ha záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie sa nachádza severozápadne od urbanizovanej časti obce.

Zmena funkčného využitia

Lokalita Z1 (Doliny) časť lokality je v platnom UPN-O Brvnište je navrhnutá na rekreáciu formou ICHR,, návrh uvažuje so zmenou funkčného využitie z rekreácie na bývanie v rodinných domoch. Územie sa nachádza západne od urbanizovanej časti obce a nadväzuje na funkčné plochy bývania.

Lokalita Z2 (Koblihov) Územie sa nachádza severozápadne od obce. Lokalita je **n**avrhnutá n**a** zmena funkčného využitia z územia rekreácie na poľnohospodársku výrobu..

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Návrh Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Brvnište je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r.2001), bude pozostávať z nasledovných etáp:

Dokumentácia bude pozostávať:

√ TEXTOVÁ ČASŤ
Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme
√ GRAFICKÁ ČASŤ
bude spracovaná formou sútlače na výkresy:
výkres č.1 M 1 : 50 000
Výkres širších vzťahov
Výkres širších vzťahov *(výrez z UPN VUC Trenčiansky kraj v aktuálnom znení)*

Výkres č.2 M 1 : 5 000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
(sútlač na výkres č.2 ÚPN-O Brvnište)
výkres č.5 M 1 : 5 000

Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy
(sútlač na výkres č.5)

5. Uvažované variantné riešenia

Jedná sa návrh Zmeny a doplnky č.3 Územného plán obce Brvnište, ktorý sa v zmysle zák.č.50/76 Zb. v platnom znení ... vypracovávajú ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác a etáp návrhu Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Brvnište::

- ✓ Oznámenie o strategickom dokumente – 01/2025
- ✓ Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č 3 ÚPN-O 02/ 2025
- ✓ Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín 04/2025
- ✓ Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie obecnému zastupiteľstvu 06//2025
- ✓ Schvaľovania Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Brvnište 06/2025
- ✓ Čistopis Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce (ZaD č.3) Brvnište 07/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a doplnky Územného plánu obce Brvnište boli využité nasledovné dokumenty :

-

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.;
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 28. 6. 2018.
- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica (2015)
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015),
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015),
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015),
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trenčianskeho kraja
- Plán vodovodov a verejných kanalizácií 2021 – 2027
- Plán udržateľnej mobility
- UPN-O Brvnište
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN -O Brvnište
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN -O Brvnište

- Územné plány okolitých obcí

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Brvnište (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Brvnište o schválení územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Brvnište
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach dokumentácie Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Brvnište.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Jednotlivé vstupy a výstupy budú spracované na základe aktuálnych dát.

Vstupom pre spracovanie Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Brvnište sú všetky podklady a informácie, konzultácie o aktuálnom stave podmienok v území riešenom v ZADč.3 ÚPN -O Brvnište.

.

Vstupom pre spracovanie ZaD č.3 Územného plánu obce Brvnište sú:

- ✓ všetky podklady a komplexné informácie o súčasnom stave podmienok v území.
- ✓ platný územný plán obce a jeho zmeny a doplnky č. 1-2 .
- ✓ záber poľnohospodárskej pôdy.
- ✓ voda, spotreba vody nevplyvní stav životného prostredia
- ✓ energická energia, nároky sú v minimálnom rozsahu

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Brvnište bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Brvnište sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Brvnište.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja. Uvedené vplyvy vo fáze spracovania dokumentácie nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, nakoľko prevažujú nepriame vplyvy. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované počas spracovania návrhu Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Brvnište. Navrhovanými regulatívmi budú eliminované prípadne priame vplyvy. Predpokladáme, že Návrh Zmeny doplnky č3 Územného plánu obce Brvnište nemá priamy vplyv na životné prostredie a zdravie jej obyvateľov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania návrhu Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Brvnište sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení bývania, v koncepčnom riešené rekreácie a koncepčnom riešení

poľnohospodárskej výroby s technickou a dopravnou infraštruktúrou. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy na ich elimináciu. Strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľov obce. Návrh zmien a doplnkov územného plánu obce nezahŕňa ale vylučuje riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a tiež eliminuje negatívne dopady, ktoré by narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľov obce a ich životné prostredie.

5. Vplyvy na chránené územia

Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 – všeobecná ochrana prírody. Chránené územia s vyšším stupňom ochrany nie sú vyhlásené.

Riešené územie nepatrí do vyhlásených chránených vtáčích území ani území európskeho významu v zmysle Výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000. Riešené územie nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, neplatí žiadny stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nie sú tu žiadne limitujúce faktory vyplývajúce z chránených prvkov krajiny ani RÚSES.

Na lokálnej úrovni sa tu nachádza MBK Papradňanský potok (miestny biokoridor) a jeho prítoky s jeho brehovými porastmi. Pre jeho funkčnosť je potrebné nezasahovať do brehových porastov a koryta toku. Lokalita č 27 okrajovo zasahuje do regionálneho biocentra RBc 3 Brusné- Bukovina

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania individuálnej bytovej výstavby, rekreácie a poľnohospodárskej výroby je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávania ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.. Územnoplánovacia dokumentácia predkladá konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty
Sa nachádzajú v prílohe.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Brvnište.
Občania susedných obcí.

2. Zoznam dotknutých subjektov
Sa nachádza v prílohe

3. Dotknuté susedné štáty

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V. Doplňujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia**
   Výkres č. 2 v M 1 : 5 000: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.
   Výkres č.5 v M 1 : 5 000 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy.

2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**
   Pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie Návrhu Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Brvnište boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

20.12.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia**
   Ing. Marta Slámková, OSO č.459

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

.....
Ing. Dagmar Mikudíková
starostka obce Brvnište

Príloha rozdeľovník

Rozdeľovník:

Dotknuté obce

1. Obec Brvnište
2. Obec Hatné
3. Obec Papradno
4. Obec Stupné
5. Štiavnik
6. Hvozdnica

Dotknuté orgány

7. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám.Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, oddelenie územného plánovania, Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Partizánska 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
13. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
14. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
15. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor pozemkový a lesný, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
16. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
17. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 29 Nitra
18. Štátny geologický ústav, Mlynská dolina č.1, 817 04 Bratislava 11
19. Obvodný banský úrad, ul 9.mája 975 90 Banská Bystrica
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany , Nábrežie I.Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
21. Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Ulica Republiky č.5, 010 01 Žilina
22. Slovenský plynárenský priemysel, a.s. , Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
23. SEPS, a.s., Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
24. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava,
25. Hydromeliorácie š.p Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava