O B E C H A T N É

Obecný úrad v Hatnom č. 46, 018 02 Dolná Mariková

Číslo: 125/2025-002 TS1-20 v Hatnom dňa: 05. 01. 2026

OZNÁMENIE

o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: **Zuzana Šestáková rod. Šarlayová, Hatné 125, 018 02 Dolná Mariková** dňa 31. 03. 2025 podal a priebežne na tunajšom úrade doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Hatné - rodinný dom - novostavba“** na pozemkoch **KNC parc. č.: 437/2 a 438/2,** napojenia na inžinierske siete s použitím pozemkov KNC parc.č.: 793/11 a KNE parc. č. 454 (KNC parc. č. 534/1), v katastrálnom území **Hatné,** v obci **Hatné.**
Drobná stavba oplotenie a vodovodná prípojka nie je predmetom tohto konania.

Uvedeným dňom sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Obec Hatné, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z.“), v súlade s § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z; podľa ustanovení § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),

o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne podľa ust. 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť o stavebné povolenie stavby poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa ust. § 36 ods. 2 a ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona: Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie stavby uplatniť **v lehote do 07. 02. 2026,** inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34 (v stránkové dni: pondelok, streda, ☎ 042/4326066).

V súlade s ust. § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak v určenej lehote neoznámia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe dotknuté orgány a účastníci konania, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia a bude považovať tieto za kladné.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 36 ods. 4 a ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Iveta Žilovcová
starostka obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa : 05.01.2026 Zvesené dňa .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby : .....

Doručí sa:

Účastníkom konania, verejnou vyhláškou
Verejná vyhláška sa doručí:
1) Stavebník: Zuzana Šestáková rod. Šarlayová, Hatné 125, 018 02 Dolná Mariková
Vlastníci susedných resp. dotknutých nehnuteľností:
2) Obec Hatné, zast. starostkou
3) SR - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
4) Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5) Karol Ištok, Hatné 153, 018 02 Dolná Mariková
6) Milan Slávik, Hatné 119, 018 02 Dolná Mariková
7) Božena Sláviková, Hatné 119, 018 02 Dolná Mariková
8) Jozef Šarlay, Hatné 125, 018 02 Dolná Mariková
Projektanti:
9) Ing. Miroslav Bednárik, Podvažie 261, 017 04 Považská Bystrica
10) Ing. Miloš Pecho, Nové stavby, s.r.o., Nimnica 181, 020 71 Nimnica
11) Bc. Rastislav Antal, Rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica
12) Ekotherm, Ivan Doblej, Stred 60/55, 0170 1 Považská Bystrica
13) Ing. Gabriela Gabčová, Hliny 1199/22, 017 01 Považská Bystrica
14) Ľuboš Medňanský, Hlavná 108, 020 01 Streženice
15) Stavebný dozor: Ing. Ivan Králik, Pruské 297, 018 52

Dotknutým orgánom:

16) Obec Hatné, orgán územného plánovania, cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy
17) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
18) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
19) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
20) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
21) Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
22) Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
23) Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava