O B E C H A T N É
Obecný úrad v Hatnom č. 46, 018 02 Dolná Mariková

Číslo: 125/2025-003 TS1-20 v Hatnom dňa: 16. 02. 2026

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Zuzana Šestáková rod. Šarlayová, Hatné 125, 018 02 Dolná Mariková** (ďalej len „stavebník“); dňa 31. 03. 2025 podal a priebežne na tunajšom úrade doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Hatné - rodinný dom - novostavba“** na pozemkoch **KNC parc. č.: 437/2 a 438/2,** napojenia na inžinierske siete s použitím pozemkov KNC parc.č.: 793/11 a KNE parc. č. 454 (KNC parc. č. 534/1), v katastrálnom území **Hatné,** v obci **Hatné.**

Obec Hatné, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z., prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 35 až § 38, § 60 až § 63 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba **„Hatné - rodinný dom - novostavba“ na pozemkoch KNC parc. č.: 437/2 a 438/2,** napojenia na inžinierske siete s použitím pozemkov KNC parc.č.: 793/11 a KNE parc. č. 454 (KNC parc. č. 534/1), v katastrálnom území **Hatné,** v obci **Hatné** sa podľa § 39, 39a a § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby - „Hatné - rodinný dom - novostavba“:

Navrhovaná novostavba rodinného domu: podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Bednárik, dátum vypracovania 01/2025:
Jednopodlažný, nepodpivničený objekt murovaného rodinného domu, bez obytného podkrovia, pôdorysu tvaru členitého obdĺžnika o najväčších pôdorysných rozmeroch prízemia 12,50 x 13,30 m; zastrešený valbovou strechou so sklonom 22º. Max. výška stavby na úrovni valbovej strechy bude + 5,960 m, merané od úrovne ± 0,000 podlahy prízemia.

Legenda miestností:

- na 1. NP (prízemí): kryté závetrie, vstupná predsieň/zádverie, spojovacia chodba, komora, kuchyňa, jedálenský kút, obývacia izba, technická miestnosť, dve izby detí, spálňa, kúpeľňa, WC, vonkajšia terasa;

Zastavaná plocha: 146,80 m^2
Úžitková plocha : 116,64 m^2
Obytná plocha: 76,46 m^2
Izbovitosť domu: 4 obytné miestnosti.
Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a statického riešenia, ktoré vypracoval: Ing. Miroslav Bednárik, dátum: 01/2025 a Ing. Miloš Pecho, dátum: 03/2025:
Základy: základové pásy šírky 600 mm z betónu C 25/30, vodorovná základová doska železobetónová hr. 150 mm z betónu C 25/30, nadzákladové murivo z betónových debniacich tvárnic DT 30;
Zvislé konštrukcie: nosné obvodové a vnútorné steny – z pórobetónových tvárnic YTONG Univerzal P3-450 hr. 250 a 300 mm, s kontaktnou fasádnou tepelnou izoláciou ISOVER EPS hr. 150 mm; ŽB stĺp na terasy rozmerov 300 x 300 mm; nenosné priečky z tvárnic YTONG Klasik hr. 125 mm;
Vodorovné konštrukcie: ŽB vence a preklady, stropná konštrukcia nad I.NP - fúkaná izolácia ISOCELL hr. 400 mm, oceľový rošt a sádrokartónové dosky;
Zastrešenie: valbová strecha so sklonom 22º, drevený väzníkový krov, krytina – keramická.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba jednoduchá, bytová budova – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.
Drobná stavba – oplotenie a vodovodná prípojka nie je predmetom tohto stavebného povolenia.
Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Miroslav Bednárik – odborne spôsobilá osoba; Ing. Miloš Pecho – autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Gabriela Gabčová – autorizovaný stavebný inžinier; Ľuboš Medňanský – projektant vyhradeného zariadenia elektrického; Bc. Rastislav Antal – špecialista požiarnej ochrany; Ivan Doblej – odborne spôsobilá osoba.

Pozemky KNC parc. č.: 437/2 – orná pôda; 438/2 – ostatná plocha; v katastrálnom území Hatné, umiestnené v zastavanom území obce Hatné a pozemok KNC parc. č. 793/11 – orná pôda, mimo zastavaného územia obce Hatné sú na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1110 vo výlučnom vlastníctve stavebníka Zuzany Šestákovej rod. Šarlayovej.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov – orná pôda; ostatná plocha. Stanovisko k zámeru stavby na poľnohospodárskej pôde (pozemok KNC parc. č. 437/2) vydal Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-PB-PLO1-2025/006218-003 dňa 23. 04. 2025.

Pozemok KNE parc. č. 454 (KNC parc.č. 534/1) v k.ú. Hatné je podľa listu vlastníctva č. 450 vo vlastníctve Obce Hatné. Na pozemku KNC parc.č. 534/1 je vedená miestna komunikácia v správe Obce Hatné. V súlade s § 58 ods. 4 stavebného zákona nová elektrická NN prípojka, pre vybudovanie ktorej sa pozemok KNE parc. č. 454 použije, svojou konštrukciou ani funkčne nesúvisí so stavbami uloženými v pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku. Vlastnícke ani iné právo stavebník k tomuto pozemku preto nepreukazuje.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bol územný plán zóny Hatné – schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hatnom pod č. 11/a zo dňa 22. 03. 1996. Stavba je umiestnená v zastavanom území obce Hatné, s použitím pozemku stavebníka KNC parc. č. 793/11, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce Hatné.

Záväzné stanovisko podľa § 11 písm. i) a § 24 ods. 3 až 5 zákona číslo 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní o súlade stavby s územným plánom Obce Hatné vydala obec Hatné pod č. 84/2025-002 zo dňa 24. 03. 2025.

II. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto stavebného povolenia (pre stavebníka a stavebný úrad). Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarna bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do **31. 12. 2027.**
8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Ivan Králik – stavebný dozor *Ev. č. 09227*20*, bytom Pruské 297, 018 52 Pruské v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
9. **Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:**

a) **<u>Osadenie stavby sa určuje</u> :**

Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí:

- <u>dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich inžinierskych sietí (el. stanica 195/ts/hatne_sanka; 22 kV vedenie VN 195, podzemné 0,4 kV vedenie, NN vedenia vzdušné)</u>
- od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 438/1, na severozápadnej strane.....2,500 m
- od hranice susedného pozemku KNC parc. č. 437/1, na juhovýchodnej strane.....6,625 m
- od hranice pozemku KNC parc. č. 435, na juhovýchodnej strane .....7,375 m, zároveň od susedného rodinného domu súp. č. 119, na pozemku KNC parc. č. 435....7,375 m
- od hranice pozemku miestnej komunikácie KNC parc. č. 534/1, na severovýchodnej strane.....min. 14,775 m, zároveň s dodržaním ochranného pásma od VN vzdušného el. vedenia a objektu trafostanice (10 m);
- výškové osadenie stavby: úroveň podlahy prízemia ± 0,000 = 326,300 m.n.m; podľa situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Bednárik, dátum vypracovania: 01/2025;
- najväčšia výška stavby na úrovni valbovej strechy domu bude + 5,960 m merané od ± 0,000 na úrovni podlahy prízemia.

b) **Napojenie navrhovanej stavby rodinného domu na inžinierske siete:**

- <u>Napojenie na vodný zdroj:</u> zásobovanie pitnou vodou je riešené vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu v správe obce Hatné, vedeného v priľahlom pozemku miestnej komunikácie KNC parc. č. 534/1. Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby vodovodnej prípojky vydala Obce Hatné pod č. 122/2025 dňa 22. 04. 2025;
- <u>Odkanalizovanie splaškových vôd:</u> do navrhovanej vodotesnej žumpy o objeme 12 m^3, umiestnenej na pozemku stavebníka KNC parc. č. 437/2, podľa overenej situácie;

- Odkanalizovanie dažďových vôd: dažďové vody zo strechy domu budú odvádzané pomocou strešných žľabov a zvodov vsakovaním na pozemky stavebníka;
- Napojenie na elektrickú energiu: stavba bude napojená zemnou káblovou elektrickou NN prípojkou z verejného nadzemného NN vedenia v danej lokalite, s vedením trasy prípojky s použitím pozemkov KNC parc.č.: 438/2, 793/11 a KNE parc. č. 454 (KNC parc. č. 534/1), s rešpektovaním technických podmienok pripojenia daných správcom energetického zariadenia Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina v prílohe zmluvy č. 202502-NP-1093-1.
- Vykurovanie rodinného domu: bude zabezpečené teplovodným podlahovým vykurovaním so zdrojom tepla – tepelné čerpadlo vzduch/voda o výkone 7,2 kW. Doplnkovým zdrojom tepla budú teplovzdušné krbové kachle na tuhé palivo. Súhlas na povolenie stavby a užívanie malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia (teplovzdušné krbové kachle 8,0 kW) vydal orgánom ochrany ovzdušia - Obec Hatné v záväznom stanovisku pod číslom: 148/2025-002 dňa 22. 04. 2025;

c) Komunikačné napojenie: komunikačne bude stavba napojená spevnenými plochami na pozemkoch stavebníka KNC parc. č.: 438/2 a 437/2, z miestnej komunikácie vedenej na pozemku KNC parc. č. 534/1 (KNE parc. č. 454), s použitím tohto pozemku pre napojenie. Záväzné stanovisko na zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie KNC parc. č. 534/1 (KNE 454) vydala Obec Hatné dňa 07. 04. 2025 pod č. 83/2025. V rámci spevnených plôch bude na pozemkoch stavebníka vybudovaná odstavná plocha pre osobné autá.

d) Objekty ako žumpa, spevnené plochy, vodomerná šachta, NN prípojka, prípadne iné v ochrannom pásme el. stanica 195/ts/hatne_sanka a 22 kV vedenie VN 195 budú budované s rešpektovaním všetkých podmienok daných majiteľom a správcom elektroenergetických zariadení SSD, a.s. Žilina v stanovisku č. 202510-VOP-0057-1 zo dňa 24. 11. 2025 a vyjadrení č. 202601-SP-0035-1 zo dňa 26. 01. 2026.

e) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete a vybudovanie komunikačného napojenia v zmysle príslušných predpisov a STN.

f) Dažďové vody zviesť tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.

g) Stavebník je povinný dodržať ust. § 48 stavebného zákona, najmä:

- ods.1) - Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.
- ods. 2) - Stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
- ods. 3) - Zemné práce pri zakladaní stavby a pri umiestňovaní podzemných stavieb, ktoré sa uskutočňujú v rovnakom čase a na rovnakom mieste, sa musia koordinovať. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi, priecestiami alebo obchádzkami a musia sa označiť.
- ods. 4) - Základy stavieb musia bezpečne prenášať do podložia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremŕzajúcej hĺbke.
- ods. 5) - Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnemu zaťaženiu.
- ods. 7) - Stavby na území so seizmickým ohrozením musia spĺňať požiadavky zodpovedajúce stupňu možnej seizmicity územia.

h) V zmysle § 26 ods. (6) vyhl.č. 532/2002 Z.z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.

i) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.

j) Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, na povinnosť dodržania podmienok uvedených v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.
k) Stavebník je povinný pred začatím zemných prác zabezpečiť za účasti správcov vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na uvedenom stavenisku a zachovať ich ochranné pásma.
l) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoľovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
m) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
n) Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.
o) *Pred zahájením prác na prípojkách na inžinierske siete v cestnom telese, stavebník požiada príslušný cestný správny orgán - Obec Hatné o zvláštne užívanie cesty.*
p) V prípade realizácie stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí je stavebník povinný pred začatím realizácie stavebných prác požiadať príslušného správcu inžinierskej siete o udelenie súhlasu na realizáciu prác v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme inžinierskych sietí a práce realizovať až po vydaní súhlasu.
q) Počas realizácie stavby je potrebné zabezpečiť pravidelné čistenie pozemných komunikácií, využívaných na staveniskovú dopravu a v maximálnej miere dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu.
r) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Hatnom. Stavebník je povinný nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a zaobchádzať s nimi takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
s) *Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.*
t) Podzemné energetické, telekomunikačné, elektronické, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorých poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete - energetické, telekomunikačné, elektronické, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie.
u) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je uvedené, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.
v) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko, okrem iného musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
w) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
x) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
y) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov. Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.

z) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.

aa) Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vypracovanie inžinierskogeologického posúdenia územia oprávnenou osobou a pri realizácii stavby dodrží podmienky a opatrenia vyplývajúce z tohto posúdenia.

bb) K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody.

cc) Stavebník dodrží upozornenia a podmienky stanovené v projekte pre stavebné povolenie, v statickom riešení, ktoré vypracoval Ing. Miloš Pecho – autorizovaný stavebný inžinier; dátum: 03/2025, v plnom rozsahu.

dd) Dodržať podmienky uvedené v predloženom projekte stavby, v riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktoré vypracoval Bc. Rastislav Antal – špecialista požiarnej ochrany, registračné číslo: 12/2020, dátum: 02/2025 v plnom rozsahu.

ee) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

10. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:**

a) *Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor – dodržať podmienky k pripravovanému zámeru pre stavbu „rodinného domu a spevnených plochy plôch“ na poľnohospodárskej pôde, pozemku KNC parc. č. 437/2 – orná pôda, v k.ú. Hatné zo dňa 23. 04. 2025 pod číslom: OU-PB-PLO-2025/006218-003*, okrem iného:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletom drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu pôdy a zabezpečiť jej účelné využitie na vylepšenie poľnohospodárskej pôdy na nezastavanej časti na parcele registra parc. č. KNC 437/2 v k.ú. Hatné,
- po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 odst. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu a ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.

b) *Okresné riaditeľstvo PZ SR – Okresný dopravný inšpektorát, Považská Bystrica – rešpektovať záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. ORPZ-PB-ODI-80-001/2025-DI zo dňa 08. 04. 2025*, okrem iného podmienky:

- ODI PB v zmysle § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách - cestný zákon súhlasí s dopravným napojením rodinného domu na miestnu cestu v obci Hatné podľa predloženej projektovej dokumentácie;
- upozorňujeme, že úprava dopravného napojenia musí byť zrealizovaná v zmysle § 2 cestného zákona (podľa platných STN - zabezpečenie 3 parkovacích státí na vlastnom pozemku, pozdĺžny sklon nesmie byť pri výjazde väčší ako 6%, minimálny vnútorný polomer smerového oblúka musí byť 3,0 m, oplotenie musí byť odsadené minimálne 3,0 m od okraja miestnej cesty - 2/3 dĺžky najväčšieho predpokladaného vozidla z dôvodu zachovania rozhľadových pomerov pri výjazde);
- 3 parkovacie miesta musia byť navrhnuté na vlastnom pozemku mimo dopravného napojenia stavby na cestu;

- v prípade zásahu stavby do priľahlých pozemných komunikácií požadujeme najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na odsúhlasenie ODI PB pre potreby určenia dočasného dopravného značenia v zmysle cestného zákona. Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.

c) <u>Obec Hatné, zastúpená starostkou obce</u> – *podľa záväzného stanoviska č. 84/2025-002 zo dňa 24. 03. 2025* vydaného podľa § 11 písm. i) a § 24 ods. 3 až 5 zákona číslo 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je stavba „Hatné - rodinný dom - novostavba“ na pozemkoch KNC parc. č.: 437/2, 438/2, 793/11 v k.ú. Hatné, v obci Hatné v súlade s územným plánom zóny Obce Hatné, schváleným Uznesením OZ v Hatnom č. 11/a dňa 22. 03. 1996.

d) <u>Obec Hatné, zastúpená starostkou obce</u> – *rešpektovať podmienky v bodoch č. 1 až č. 13 záväzného stanoviska na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a cestný správny orgán č. 83/2025 zo dňa 07.04. 2025*, ktorým povoľuje zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie, okrem iného:

- technické riešenie bude realizované podľa dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Bednárik, Podvažie 261, 017 01 Považská Bystrica,
- pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhľadové pomery (v rozhľadovom poli min. 1 meter od asfaltového koberca miestnej komunikácie neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny),
- výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred,
- napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé, musí spĺňať platné predpisy a normy, šírka napojenia novostavby RD na MK nepresiahne 6 m,
- odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie,
- počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu,
- pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie,
- pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu,
- na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál,
- žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie,
- pred začatím prác predložiť návrh prenosného značenia na posúdenie ODI Pov.Bystrica na kontrolu,
- tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov,
- žiadateľ je povinný rešpektovať stanovisko OR PZ SR - Okresný dopravný inšpektorát, Považská Bystrica č. ORPZ-PB-ODI-80-001/2025-DI zo dňa 08. 04. 2025,
- záväzné stanovisko nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa cestného zákona a vydáva sa pre účely územného a stavebného konania podľa stavebného zákona.

e) <u>Obec Hatné, zastúpená starostkou obce</u> - *dodržať upozornenia uvedené v záväznom stanovisku zo dňa 22. 04. 2025 pod značkou: 148/2025-002, ktorým bol vydaný súhlas na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia (teplovzdušné krbové kachle o výkone 8 kW), okrem iného:*

- pred napojením musí byť komínový prieduch odskúšaný kominárskym podnikom,
- krbové kachle je potrebné umiestniť na protipožiarnu podložku v súlade s vyhláškou 401/2007 Z.z.,
- pri umiestňovaní je potrebné rešpektovať normu STN 90 030, požiadavky na bezpečnosť v mieste odvodu spalín, na ochranu pred jej vnikaním do miestnosti podľa príslušných predpisov,
- v zmysle vyhlášky 401/2007 Z. z. je potrebné vykonať revíziu dymovodov a komínov,
- stavebník je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ovzduší č. 146/2023 Z. z. v znení neskorších predpisov a postupovať podľa priloženej projektovej dokumentácie.

f) *Obec Hatné, zastúpená starostkou obce – akceptovať stanovisko zo dňa 17. 04. 2025 pod č. 147/2025,* podľa ktorých ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy s preneseným výkonom pôsobnosti na úseku vodnej správy podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „Rodinný dom - novostavba“ na pozemku KNC parc. č. 437/2, 438/2, 793/11, okrem iného: pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby rešpektovať ustanovenie § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a akceptovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Ružomberok.

g) *Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepný závod Ružomberok – dodržať a akceptovať podmienky a požiadavky vyjadrenia zo dňa 04. 03. 2025 pod č. SVP 5744/2025/2, podľa ktorého SVP š.p., OZ Ružomberok z hľadiska záujmov organizácie dáva nasledovné stanovisko, okrem iného:*

Z hľadiska záujmov našej organizácie k umiestneniu a výstavbe RD, inžinierskych sietí, žúmp, a spevnených plôch umiestnených na pozemku parc. č. KN-C 437/2, 438/2 a 793/11 v kat. území Hatné nasledovné stanovisko, okrem iného:

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu. 07. Ružomberok je v záujmovom území správcom dvoch drobných bezmenných vodných tokov. Vodný tok nachádzajúci sa v západnej časti stavebného pozemku (identifikátor 4-21-08-3181) a v súbehu s miestnou komunikáciou je vo východnej časti ďalší vodný tok (identifikátor toku: 4-21-08-3184), ktorý nie je v dotyku s pozemkom stavebníka. Drobné vodné toky v záujmovom území nie sú upravené;
- **súhlasíme** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu v zmysle predloženej PD pri dodržaní nasledovných podmienok:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

- návrhom predmetnej stavby nemôže dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd;

Z hľadiska technicko - prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- na stavbe je potrebné vykonať vhodné opatrenia na zabezpečenie stavby voči nepriaznivým účinkom zvýšenej hladiny podzemných vôd a možným povodňovým prietokom v koryte vodných tokov,
- požadujeme rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov vo vzdialenosti min. 4,0 m od brehových čiar (v ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná zmena reliéfu ťažbou, navážkami, výstavba objektov, oplotenia, výstavba súbežných inžinierskych sietí a manipulácia s látkami škodiacim vodám. Brehová čiaru podľa STN 75 2102 je priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia,
- pri stavebných prácach a užívaní stavby požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do koryta toku a na pobrežný pozemok, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov;
- požadujeme udržiavať breh vodného toku v takom stave, aby sa netvorili prekážky, ktoré bránia nehatenému odtoku vody sťažujú alebo znemožňujú prístup k vodnému toku alebo podporujú usadzovanie naplavenín alebo ukladanie splavenín.
- so vzniknutým odpadom požadujeme nakladať podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

- predmetná stavba nezasiahne pozemky ani majetok vo vlastníctve SR v správe SVP š.p.

Upozorňujeme:

- SVP š.p. v zmysle § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

h) *Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina: v plnom rozsahu rešpektovať vyjadrenie a pripomienky v bodoch č. 1 až č. 5.13 uvedené v prílohe zmluvy o pripojení č. 202502-NP-1093-1 k technickým podmienkam pripojenia stavby rodinný dom parc. č. 437/2, 438/2 a 793/11, k. ú. Hatné, okrem iného:*

- na základe žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) s pripojením Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy SSD súhlasí a pre pripojenie je nevyhnutné splniť technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD, okrem iného:

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

MRK požadovaná: 3x 25 A; MRK odsúhlasená: 3x 25 A;

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- v predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu TPP. Presnú trasu elektrických vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.3 týchto TPP;
- legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22 kV vzdušné, červená plná čiara - trafostanica VN/NN 22/0,4 kV, zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia;
- **Upozorňujeme investora aj stavebný úrad na kolíziu pozemku s trafostanicou, úsekovým vypínačom, VN vzdušným vedením, ktorého ochranné pásmo je 10 m od zvislej roviny krajného vodiča preloženej na zem, po oboch stranách vedenia. Žiadame dodržať podmienky zákona 251/2012 Z.z aj pre prídavné stavby a ich časti ako napr. ostrešie RD, prístavby, ploty, žumpa, drevené stavby, porasty vyššie ako 3 m, navršovanie zeminy, prístupová komunikácia a pod. umiestnené v ochrannom pásme.**
- Taktiež upozorňujeme na prítomnosť podzemného káblového vedenia 2xAYKY-J 3x240+120, ktorého ochranné pásmo je 1 m po oboch stranách vedenia. Žiadame dodržať podmienky zákona 251/2012 Z.z. aj pre prídavné stavby a ich časti ako napr. prístavby, ploty, žumpa, drevené stavby, porasty vyššie ako 3 m, navršovanie zeminy, prístupová komunikácia a pod. umiestnené v ochrannom pásme.

Špecifikácia pripojenia:

- Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: poistková skrinka SPP2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 534/1;
- uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu vyjadrenia;

Spôsob pripojenia:

- pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z. z.. Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok v zmysle čl. VI. Zmluvy;

Špecifikácia odberného elektrického zariadenia:

- Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16 mm^2 a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx35 mm^2. Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť);

Meranie:

- meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu NN alebo 3 m od trafostanice. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.8 týchto TPP;

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: tepelné čerpadlo;

- ďalej dodržať postup realizácie pripojenia uvedený v bodoch č. 4.1 až 4.8;

Všeobecné podmienky, okrem iného:

- upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu;
- v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk vytýči určený pracovník SSD v danej lokalite;
- od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť: stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy;
- zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb;
- v prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 m na každú stranu; V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia;
- vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.;
- elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty";
- vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE;
- práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ;
- každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky";
- platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- ďalej v celom rozsahu rešpektovať **stanovisko k zriadeniu stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia č. 202510-VOP-0057-1 zo dňa 24. 11. 2025,** podľa ktorého Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD") na základe žiadosti a priloženej výkresovej dokumentácie v zmysle Zákona č. 251/2012 § 43 ods. 14 **súhlasí** so zriadením stavby „Hatné- RODINNÝ DOM - novostavba" v ochrannom pásme 22 kV vedenia č. 195 a v ochrannom pásme elektrickej stanice názov 195/ts/hatne_sanka v katastri obce Hatné na parcelách KN-C 437/2, 438/2, 793/11 za nasledovných podmienok, okrem iného:

- **stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii. t.j, rodinný dom bude umiestnený mimo ochranné pásmo nadzemného 22 kV vedenia a elektrickej stanice, oplotenie bude umiestnené mimo ochranné pásmo podzemného 0,4 kV vedenia, v kolízii s ochranným pásmom predmetného 22 kV nadzemného vedenia a elektrickej stanice bude spevnená plocha, žumpa, vodomerná šachta, oplotenie, vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou hranicou objektu elektrickej stanice**

a najbližšou časťou stavby (vrátane jej vysunutých častí) meranej kolmo na hranicu objektu elektrickej stanice bude minimálne 4,0 m po hranicu oplotenia, po krajnicu spevnenej plochy a minimálne 9,0 m po žumpu;

- spevnené plochy musia byť vybudované tak, aby výška vedenia od povrchu spevnenej plochy vyhovovala STN EN 50 341-1, Tabuľka (5.12), t.j. **min. 6,6 m** pri maximálnej teplote vodiča alebo zaťažení námrazou alebo zaťažením vetrom. Pri výkopových a iných prácach SSD žiada neporušiť pripadnú uzemňovaciu sústavu vedenia;
- osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení e-mail prevadzkovatr.l@ssd.sk a dodržiavať nim určené podmienky;
- pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení;
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z.§ 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané: zhotovovať stavby, vykonávať zmenu dokončenej stavby alebo zmenu v užívaní stavby, odstraňovať stavby, vykonávať stavebné úpravy alebo stavebné práce) konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy;
- v ochrannom pásme elektrickej stanice 22/0,4 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z.,§ 43 ods. 9 vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 metrov kolmo na hranicu objektu elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice;
- na najbližších podperných bodoch vedenia sú namontované a trvalo funkčné dvojzávesy (bezpečnostné závesy spĺňajúce požiadavky na zvýšené zabezpečenie);
- kovové časti stavieb zasahujúce do ochranného pásma (napríklad odkvapové rúry, kovové brány, stĺpiky oplotenia, ...) musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max. 15 Ohm;
- pri zavlažovaní priľahlých častí sa nesmie súvislý prúd vody priblížiť k živým častiam elektrických zariadení na vzdialenosť menšiu ako 2 m.
- žiadateľ je uzrozumený s tým, že v ochrannom pásme el. transformačnej stanice a v ochrannom pásme el. vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie a môžu sa tam vyskytovať zvýšené hodnoty imisií stanovené platnou legislatívou (napr. hlučnosť, vibrácie, elektromagnetické pole). Prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia nezodpovedá za prípadné zvýšené hodnoty imisií a s tým súvisiace obmedzenia a škody, ktoré môžu žiadateľovi z tohto titulu vzniknúť. V prípade potreby technických opatrení na zníženie hodnôt imisií, ktoré bude musieť prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia na tomto zariadení vykonať, budú vykonané prevádzkovateľom na náklady žiadateľa o zriadenie stavby v ochrannom pasme elektroenergetického zariadenia;
- v prípade poruchy na vedení následkom živelnej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení;
- vlastník nehnuteľnosti je povinný v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 6 umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu;

- toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia SSD v zmysle Zákona 251/2012 Z. z. § 43 ods. 14, pre vydanie územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia v zmysle Zákona č. 50/19786 Zb. je potrebné doložiť vyjadrenie SSD pre účely územného resp. stavebného povolenia;
- **pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby;**
- žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavieb v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia;
- toto vyjadrenie platí 12 mesiacov od dátumu vydania;
- SSD, v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy 22 kV vedenia. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody;
- toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie pre vydanie stavebného povolenia.

- ďalej v celom rozsahu rešpektovať ***vyjadrenie a podmienky v bodoch č. 1 až č. 2.6 uvedené vo vyjadrení č. 202601-SP-0035-1 zo dňa 26. 01. 2026*** *pre účely konania o stavebnom zámere bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti SSD, a.s., okrem iného:* vydávame súhlasné záväzné vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere pri splnení nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43;
- zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
  červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22 kV vzdušné,
  červená gulička - VN/NN distribučná trafostanica,
  zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné,
  zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
- Spoločnosť SSD si nevyhradzuje právo posúdenia projektu stavby, avšak žiadame, aby v projekte stavby boli zapracované a zohľadnené všetky požiadavky SSD uvedené v tomto vyjadrení: žiadame v plnom rozsahu dodržanie podmienok stanovených vo vyjadrení k stavbe v ochrannom pásme č. 202510-VOP-0057-1;
- pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite;
- pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb;
- od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu;
- ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu;

- ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu;
- pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy;
- v prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu;
- v opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia;
- pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní;
- v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000;
- platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia;
- vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

i) *Slovak Telekom a. s. Bratislava - dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.: zo dňa 16. 04. 2025 číslo vyjadrenia: 6612510990, podľa ktorého vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o, okrem iného:*

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platností uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.

14. Výstavbou nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, podľa platných predpisov.
16. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady uvedené v § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, doklady uvedené v § 43f stavebného zákona o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov a energetickú certifikáciu podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: sa nevydáva, námietky neboli účastníkmi konania v konaní uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona: stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Zuzana Šestáková rod. Šarlayová, Hatné 125, 018 02 Dolná Mariková; dňa 31. 03. 2025 podal a priebežne na tunajšom úrade doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Hatné - rodinný dom - novostavba“ na pozemkoch KNC parc. č.: 437/2 a 438/2, napojenia na inžinierske siete s použitím pozemkov KNC parc.č.: 793/11 a KNE parc. č. 454 (KNC parc. č. 534/1), v katastrálnom území Hatné, v obci Hatné.

Uvedeným dňom sa začalo spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona. Konanie o umiestnení stavby bolo so stavebným konaním spojené podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, nakoľko ide o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné.

Drobná stavba oplotenie a vodovodná prípojka nie je predmetom tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad po doplnení podania oznámením zo dňa 05. 01. 2026 pod č. 125/2025-002 TS1-20 oznámil podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne podľa ust. 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť o stavebné povolenie stavby poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 18 správneho poriadku.

Podľa ust. § 36 ods. 2 a ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona: Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie stavby uplatniť v určenej lehote do 07. 02. 2025.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona a § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko a uplatniť ho v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámi v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Stavba je v súlade s platným územným plánom obce Hatné, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Hatnom č. 11/a zo dňa 22. 03. 1996. Stavba je umiestnená v zastavanom území obce Hatné.

Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba jednoduchá, bytová budova – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

K stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor; Okresné riaditeľstvo PZ SR – Okresný dopravný inšpektorát, Považská Bystrica; Obec Hatné; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina a Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia. Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 100 € v hotovosti do pokladne Obce Hatné.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53, § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Hatné, Obecný úrad v Hatnom č. 46, 018 02 Dolná Mariková.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Stavebné povolenie sa v zmysle § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a webstránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Iveta Žilovcová
starostka obce

Príloha pre stavebníka: overená PD

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:.....

Doručí sa:

Účastníkom konania, verejnou vyhláškou
Verejná vyhláška sa doručí:
1) Stavebník: Zuzana Šestáková rod. Šarlayová, Hatné 125, 018 02 Dolná Mariková
Vlastníci susedných resp. dotknutých nehnuteľností:
2) Obec Hatné, zast. starostkou
3) SR - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
4) Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5) Karol Ištok, Hatné 153, 018 02 Dolná Mariková
6) Milan Slávik, Hatné 119, 018 02 Dolná Mariková
7) Božena Sláviková, Hatné 119, 018 02 Dolná Mariková
8) Jozef Šarlay, Hatné 125, 018 02 Dolná Mariková
Projektanti:
9) Ing. Miroslav Bednárik, Podvažie 261, 017 04 Považská Bystrica
10) Ing. Miloš Pecho, Nové stavby, s.r.o., Nimnica 181, 020 71 Nimnica
11) Bc. Rastislav Antal, Rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica
12) Ekotherm, Ivan Doblej, Stred 60/55, 0170 1 Považská Bystrica
13) Ing. Gabriela Gabčová, Hliny 1199/22, 017 01 Považská Bystrica
14) Ľuboš Medňanský, Hlavná 108, 020 01 Streženice
15) Stavebný dozor: Ing. Ivan Králik, Pruské 297, 018 52

Dotknutým orgánom:
16) Obec Hatné, orgán územného plánovania, cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy
17) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
18) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
19) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
20) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
21) Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
22) Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
23) Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava