OBEC HATNÉ, Obecný úrad Hatné 46, 018 02 Hatné

Hatné, dňa 11.11.2026

Zverejnenie zámeru nakladania s majetkom Obce Hatné ako prípad hodný osobitného zreteľa

Návrh na uznesenie č. 162/2026
Obecné zastupiteľstvo v Hatnom
schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v Hatnom schvaľuje zámer spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zámennou zmluvou z dôvodu osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a stanovenia rovnakej hodnoty prevádzaného majetku obce na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce a podľa článku 4, odsek 5, písmeno c) – Zásady hospodárenia s majetkom Obce Hatné, schválené uznesením 100/2025 zo dňa 21.05.2025, ktoré sú zverejnené na: https://hatne.sk/dokument/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-hatne/

Predmetom zámennej zmluvy sú pozemky:

- Pozemok KN-E parc. č. 146/200, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6762 m^2 zapísaný na LV č. 450 – vlastník Obec Hatné, IČO: 00692484
- Pozemok KN-C parc. č. 41/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m^2 zapísaný na LV č. 767 – vlastník Miroslav Vaštík, rod. Vaštík, nar. _____, bytom ul. 29. augusta 86/72, 972 51 Handlová.

Geometrickým plánom č. 057/2026, geodeta Ing. Mário Barančík, ktorý bol vyhotovený dňa 09.04.2026, vyhotoviteľ je GeoID s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné, IČO: 46659757, autorizačne overený Ing. Máriom Barančíkom dňa 09.04.2026 a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 06.05.2026 pod číslom 250/2026 boli pozemky:

- pozemok KN-E parc. č. 146/200, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6762 m^2
- pozemok KN-C parc. č. 41/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m^2

v katastrálnom území Hatné zamerané a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky:
KN-C parc. č. 41/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m^2 (diel 3 GP o výmere 5 m^2 z KN-E 146/200)
KN-C parc. č. 41/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m^2 (diel 2 GP o výmere 5 m^2 z KN-C 41/1)

Obec Hatné IČO: 00692484 a Miroslav Vaštík, rod. Vaštík, nar. _____, bytom ul. 29. augusta 86/72, 972 51 Handlová si vzájomne bez odplaty zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Hatné:
Obec Hatné IČO: 00692484 zamieňa v prospech Miroslava Vaštíka pozemok:
KN-C parc. č. 41/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m^2 (diel 3 GP o výmere 5 m^2 z KN-E 146/200)
Miroslav Vaštík, rod. Vaštík zamieňa v prospech Obce Hatné IČO: 00692484 pozemok:
KN-C parc. č. 41/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m^2 (diel 2 GP o výmere 5 m^2 z KN-C 41/1)

Cena prevádzaného pozemku obce je 5 m^2 x 15 €/m^2 = **75 €**
Cena prevádzaného pozemku pána Vaštíka je 5 m^2 x 15 €/m^2 = **75 €**
Hodnota majetku na základe porovnania s obdobným majetkom obce neprevyšuje cenu 3 500 eur.

Zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa sa schvaľuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Hatné podľa článku 4, odsek 5, písmeno c) ak sa prevodom zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod verejnoprospešnou stavbou (napr. zámena) a z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov k existujúcej prístupovej komunikácii, ktorá je dlhodobo využívaná podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.
Zámenná zmluva je schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Údaje o zámere spôsobu prevodu vlastníctva z dôvodu osobitného zreteľa sú zverejnené na https://hatne.sk/uradna-tabula/
Zámer zverejnený dňa: 11.11.2026
Od 11.11.2026 na dobu min. 15 dní pred podpisom zmluvy na prevod majetku.
Zámer zvesený dňa:

Hlasovanie:
za: 6 (Pavel Braciník, Jozef Brhel, Ing. Norbert Dekrét, Marcela Drblíková, Ľuboš Šarlaj, Anton Šípek.)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
počet prítomných: 6
počet všetkých zvolených poslancov: 7

Mgr. Iveta Žilovcová
starostka obce