Obecné zastupiteľstvo v obci Hatné v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje:

Zásady hospodárenia s majetkom obce Hatné

Obecné zastupiteľstvo v Hatné na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hatné (v texte ďalej ako „obec“).

Článok 1
Vymedzenie pojmov

(1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

(2) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.

(3) Neupotrebiteľným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

Článok 2
Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

(1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

a. prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,
b. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
c. podmienky obchodnej verejnej súťaže,
d. prevody vlastníctva hnuteľného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého

zostatková cena je 5 000 € a viac,

e. zverenie majetku obce do správy správcovi v prípade hnuteľného majetku nad hodnotu 5 000 € a nehnuteľného majetku,
f. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,
g. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnuteľného majetku nad hodnotu 5 000 €,
h. odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 1000 €,
i. vklad majetku obce do majetku obcou zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb a vklad do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti,
j. zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, taktiež vklad takéhoto majetku do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie právnickej osoby a prebytočnosť takéhoto majetku, pričom o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti hnuteľnej veci podľa tohto písmena v hodnote 3 500 € alebo nižšej bude v súlade s § 7a ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí rozhodovať zamestnanec obce poverený starostom obce,
k. nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,
l. nadobudnutie hnuteľnej veci, ktorej obstarávacia cena je vyššia ako 30 000 €,
m. zriadenie vecného bremena na majetku obce,
n. nájom nehnuteľného majetku obce na dobu dlhšiu ako 5 rokov,
o. nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
p. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
q. výpožičku nehnuteľného majetku obce,
r. zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnuteľný majetok obce v zostatkovej hodnote nad 5 000 €,

s. prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
t. prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
u. zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
v. koncesné zmluvy na stavebné práce alebo služby,
w. iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce nad hodnotu 5 000 €.

(2) V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 3
Správa majetku obce

(1) Obec môže dať svoj majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.
(2) Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.
(3) Obec môže poveriť výkonom správy aj iný subjekt ako správcu, a to na základe nepomenovanej zmluvy podľa predpisov obchodného práva.
(4) Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecný úrad.
(5) Obec môže správcovi odňať správu majetku, ak:
a. správca riadne nevykonáva svoje povinnosti a napriek upozorneniu nedošlo k náprave,
b. ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.

Článok 4
Niektoré ustanovenia o prevodoch majetku obce

(1) Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
(2) Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva obec.
(3) Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.

(4) V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

(5) Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce sú dané v nasledovných prípadoch:

a) pozemkov s malou výmerou, kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom;
b) predaj nehnuteľností s nízkou hodnotou do 2 500 € ;
c) prevod nehnuteľného majetku v rámci zámeny nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. vysporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve obce);
d) predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť
e) predaj pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve / spoluvlastníctve žiadateľa;
f) predaj nehnuteľností, ku ktorým je zabezpečený prístup iba cez pozemky vo vlastníctve / spoluvlastníctve žiadateľa;
g) predaj nehnuteľného majetku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, pokiaľ tento nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností;
h) predaj nehnuteľného majetku za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, ktoré budú využívané verejnosťou (napr. komunikácie, ihriská, parkoviská a pod.)
i) predaj pozemkov tvoriacich súčasť dvora, resp. areálu vo vlastníctve/spoluvlastníctve žiadateľa
j) ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť,
k) ak bola na majetok obce minimálne dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná a o prevod majetku obce prejavil záujem konkrétny kupujúci
l) predaj nehnuteľného majetku pre subjekty pôsobiace v oblasti poskytovania verejnoprospešných služieb (napr. nadácie, občianske združenia, neziskové organizácie a pod.)

(6) Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako hodnota tohto majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

Článok 5
Nájom majetku obce

(1) Majetok obce možno prenechať do dočasného užívania formou nájmu, ak je pre obec dočasne neupotrebiteľný.
(2) Pri nájme majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
(3) Dôvodom hodným osobitného zreteľa [§ 9aa ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí] môže byť najmä objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prenájmu majetku obce, napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, malá výmera alebo neprístupnosť žiadaného pozemku, nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce a pod.
(4) Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné výšku nájomného znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako výnos z tohto nájmu, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.
(5) Pri nájme majetku obce podľa ustanovení § 9aa ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí si obec Hatné určuje minimálne sadzby nájmu nasledovne:

A. Pozemky

Sadzby nájomného za užívanie pozemku na:

1) Dočasné stavby, využívané na podnikateľské účely
a) prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m^2 - **20,00 € / m^2 / rok**
b) prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou nad 50 m^2 - **16,00 € / m^2 / rok**
c) manipulačné plochy prislúchajúce k dočasnej stavbe, s výnimkou plochy, ktorá je využívaná sezónne /napr. na zriadenie letnej záhrady, na výstavu tovaru a výrobkov a pod./ - **6,00 € / m^2 / rok**
2) Dočasné stavby využívané na iné ako podnikateľské účely - **6,00 € / m^2 / rok**

B. Nebytové priestory

1. Sadzby nájomného platia pre nájomné zmluvy uzatvárané obcou a obcou zriadenými organizáciami.

2. Sadzby ročného nájomného za 1 m^2 podlahovej plochy, nebytového priestoru pre nájomné zmluvy uzatvárané obcou a obcou zriadenými organizáciami , sú stanovené nasledovne:

Priestory užívané ako:

a) reštauračné a kancelárske priestory - **20,00 € / m^2 / rok**
b) obchodné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností - **20,00 € / m^2 / rok**
c) výrobné, dielenské, skladovacie priestory, garáže, chodby, ostatné obchodné priestory, priestory osobnej hygieny a priestory podobných úžitkových vlastností - **15,00 € / m^2 / rok**
d) priestory, v ktorých sú poskytované osobné služby – holičstvo, pedikúra, kaderníctvo, kozmetika, masérske služby, oprava obuvi, čistiareň a iné priestory podobných úžitkových vlastností - **20,00 € / m^2 / rok**
e) spoločenské, kultúrne a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností - **15,00 € / m^2 / rok**
f) ostatné, predovšetkým provizória a haly - **12,00 € / m^2 / rok**
g) prenájom zasadačky obecného úradu - **30,00 €/ hod.** (dobrovoľné zložky v obci zdarma)

C. Miesto na osadenie predajných automatov

1. Nájomné za miesto na osadenie predajného automatu, osadeného v budove, ktorá je vo vlastníctve obce je určené mesačnou sadzbou - **25,00 € / 1 mesiac / 1 kus**

D. Miesto na osadenie reklamných zariadení

Nájomné za miesto na osadenie reklamného zariadenia:

1) Osadené samostatne na konštrukcii – veľkoplošné bilboardy jednostranné a dvojstranné za každý začatý m^2 reklamnej plochy - **25,00 € / m^2 / rok**
2) Osadené na fasádach budov vo vlastníctve obce:
   a) pri zariadeniach o ploche vypočítanej z vonkajších rozmerov zariadenia menšej alebo rovnej 5 m^2 - **20,00 € / m^2 / rok**
   b) pri zariadeniach o ploche vypočítanej z vonkajších rozmerov zariadenia väčšej ako 5 m^2 - **25,00 € / m^2 / rok**
3) Osadené na informačných tabuliach:

a) pri zariadeniach o ploche vypočítanej z vonkajších rozmerov zariadenia menšej alebo rovnej 2 m^2 - **20,00 € / m^2 / rok**

b) pri zariadeniach o ploche vypočítanej z vonkajších rozmerov zariadenia väčšej ako 2 m^2 - **25,00 € / m^2 / rok**

4) V cene nájmu sú započítané náklady za elektrickú energiu, vodu, vykurovanie a upratovanie.

5) Nájomca alebo správca nehnuteľností vo vlastníctve obce Hatné, uzatvára nájomné zmluvy podľa týchto Zásad na určovanie výšky nájomného, so súhlasom vlastníka.

6) Pri nájme nehnuteľnosti na dobu kratšiu ako jeden rok, bude nájomné vypočítané pomernou časťou zo sadzby ročného nájomného.

7) V školách a školských zariadeniach bez právnej subjektivity, ktorých zriaďovateľom je Obec Hatné, je rozhodnutie o nájme v kompetencii zriaďovateľa.

Článok 6

Výpožička majetku obce

(1) Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne neupotrebiteľný.

(2) Zmluvu o výpožičke možno uzavrieť najdlhšie na dobu jedného roka.

Článok 7

Pohľadávky obce

(1) Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.

(2) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku.

(3) Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.

(4) V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná (napr. z dôvodu, že je premlčaná, je sporná a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a jej odpísania [článok 2 ods. 1 písm. h) týchto zásad].

(5) Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom[4].

Článok 8

Nakladanie s cennými papiermi

(1) Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.

(2) Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

Článok 9

Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce

(1) Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obecného úradu ním poverený.

(2) Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu.

Článok 10

Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce

(1) Pre potreby vyraďovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom starosta vymenuje škodovú a vyraďovaciu komisiu.

(2) Škodová a vyraďovacia komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebiteľného majetku obce, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(3) Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebiteľného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).

(4) Neupotrebiteľnosť majetku obce sa dokumentuje najmä dôkazmi o jeho neupotrebiteľnosti (napríklad znalecký posudok, odborné vyjadrenie, náklady na opravu prevyšujú zostatkovú hodnotu a sú neefektívne). Majetok je prebytočný, ak ho obec nemôže dočasne použiť na plnenie svojich úloh (nemá preň iné využitie).

(4) V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

Článok 11

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hatné sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.

(2) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hatné boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hatné č. 100/2025 zo dňa 21.5.2025 a nadobúdajú účinnosť dňa 22.05.2025.

(3) Schválením týchto zásad sa ruší VZN Obce Hatné č. 53/N/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce zo dňa 12.05.2010, schválené uznesením OZ č. 27/2010.

Mgr. Iveta Žilovcová

starostka obce

Príloha č. 1 Sadzobník poplatkov

	Cena v EUR
Vyhlásenie v miestnom rozhlase	5,00
Obecná knižnica	
Zápis poplatok deti/rok	0,30
Zápis poplatok/dospelí	1,00
Prvá upomienka	0,50
Druhá upomienka	1,00
Tretia upomienka	2,00
Kopírovanie dokumentov (1A4)	0,05
Scanovanie dokumentov (1A4)	0,05
Poplatok za bežné potvrdenie	1,-
Pre sociálne účely	0,00
Vyhotovenie nájomných a kúpnopredajných zmlúv, kde jedna zo zmluvných strán je obec	35,00
Povolenie na rozkopávanie miestnej komunikácie Podľa zákona 145/1995 Zb. položka 82c – sadzba 80,-eur	
Do dĺžky 5 m pre fyzické osoby	20,00
Dodatočné rozkopávkové povolenie	2x násobok zákl. sadzby
Do dĺžky 5 m pre právnické osoby	50,00
Povolenie na uloženie inžinierskych sietí do obecných pozemkov (právnické osoby)	10,- eur za každý 1 m uloženia
Záväzné stanovisko na povolenie zjazdu z miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti	30,00
Služby traktorom	
Pre právnické osoby ¼ hodina (každá začatá)	12,00
Pre fyzické osoby ¼ hodina (každá začatá)	8,00
Pre občanov obce Hatné ¼ hodina (každá začatá)	6,00
+ Účtuje sa aj stojné traktora	
Počas pracovného času vodiča 1/4 hod.	2,00
Nadčas vodiča v pracovnom čase 1/4 hod.	4,00
V sobotu 1/4 hod.	4,00
Vo sviatok 1/4 hod.	4,00
Poplatok za požičanie rebríka dvojkolesového	
Pre občana obce Hatné 1 deň	5,00
Pre právnickú osobu, cudzích občanov 1 deň	20,00
Cintorín	
Poplatky za prenájom hrobového miesta na 10 rokov	
Jednohrob	13,00
Dvojhrob	25,00
Trojhrob	38,00
Detský hrob	10,00

Poplatok za každý vstup na pohrebisko za účelom vykonávania prác	10,00
Cenník služieb pohrebného obradu	
Využitie obradnej miestnosti v dome smútku za 1 pohreb	10,00
Použitie chladiaceho zariadenia za každý aj začatý deň	15,00
Organizácia pohrebu, ozvučenie cintorína	20,00

Príloha č. 2

Poplatky za prenájom kultúrneho domu a verejného priestranstva Skala v Hatnom

Sála KD + Kuchynka	**Obdobie**	**Cena v EUR/akcia**
Pre občana		35,00
Pre cudzích občanov		100,00
Spoločné akcie pre školské zariadenia obce		0,00
Schôdze, kultúrne akcie komerčné (divadlo, koncerty,...		40,00
Schôdza dobrovoľných zložiek obce Hatné		0,00
Ples, zábava, diskotéka		150,00
Kuchynka DK - samostatne		
Pre občana		25,00
Pre cudzích občanov		50,00
Verejné priestranstvo Skala		
Kultúrna akcia, koncert		150,00