

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim: **Obec Hatné**, zastúpená starostkou obce Mgr. Ivetou Žilovcovou,
Hatné č. 46, 018 02 Hatné
IČO: 00692484

a

Kupujúcim: **Ing. Erika Kramaríková**, rod. Kramaríková, nar. _____
r. č. _____
bytom Saratovská 3424/6B, 841 02 Bratislava
osobný stav: slobodná
štátna príslušnosť: Slovenská republika

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hatné zapísanej na LV č. 450 a to: parcely KN-E č. 453 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 514 m².
Na základe GP č. 043/2022 zo dňa 10.08.2022, vytvorený Jánom Domanickým, 018 16 Malé Lednice 165, IČO: 41097254, úradne overil Ing. Miroslav Masár, dňa 22.08.2022 pod. č. 642/2022, Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, bola z parcely KN-E č. 453, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 514 m², ako diel č. 1 novovytvorená parcela **KN-C č. 535/6** – vodná plocha, vo výmere 31 m², v k. ú. Hatné.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to : parcelu **KN-C č. 535/6** – vodná plocha, vo výmere 31 m², v k. ú. Hatné, v podiele 1/1.

Odpredaj pre kupujúceho bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hatné č. 11/2022 zo dňa 14.12.2022 v zmysle § 9 zákona č. 507/2010 Z. z. v p. z. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

III.

Kúpna cena odpredávaného pozemku bola určená pre kupujúceho Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hatné č. 11/2022 zo dňa 14.12.2022 na **5,- EUR** za jeden m² pozemku, t. j. kupujúci zaplatí celkom **155,- EUR**, slovom: **jednostopäťdesiatpäť EUR**.

IV.

Kupujúci uhradil kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdil dokladom o prevzatí peňažnej sumy a prevzatie kúpnej ceny potvrdil aj podpisom tejto zmluvy.

V.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmetná predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi t'archami, nie je na ňu zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor a že do tejto doby sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností. Týmto vkladom prechádza na kupujúcich aj znášanie daní a poplatkov súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľnosti.

VII.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle a podľa ich želania a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dostane každý účastník po jednom.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú vykonať tento zápis do katastra nehnuteľností:

LV A:

- parcela KN-C č. 535/6 – vodná plocha, vo výmere 31 m², v k. ú. Hatné.


LV B:


- Ing. Erika Kramaríková, rod. Kramaríková, nar. _____ r. č. _____
bytom Saratovská 3424/6B, 841 02 Bratislava, SR, v podiele 1/1

LV C:

- bez zmeny

V Hatnom, dňa 31.03.2023

Predávajúci: 
Mgr. Iveta Žilovcová
starostka obce Hatné

Kupujúci: 
Ing. Erika Kramaríková



V Ý P I S

**z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Hatné zo zasadnutia konaného
dňa 14.12.2022.**

Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo 11/2022

S c h v a ľ u j e :

Odpredaj pozemku vo vlastníctve obce v k. ú. Hatné, pozemku parc. KN-C č. 535/6, vodná plocha o výmere 31 m², vytvorenej ako diel č. 1 z parc. č. KN-E č. 453 v k. ú. Hatné, zastavaná plocha o výmere 514 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Hatné podľa LV č. 450, zameranej geometrickým plánom č. 43/2022, vyhotoveným dňa 10.08.2022 Jánom Domanickým, 018 16 Malé Lednice 165, IČO: 41097254. Úradne overil Ing. Miroslav Masár, dňa 22.8.2022 pod č. 642/2022, Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor pre p. Ing. Eriku Kramaríkovú, rod. Kramaríkovú, nar. _____ ytom Saratovská 3424/6B, 841 02 Bratislava po 5,00 Eur za 1 m² pozemku.

Odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s prevodom vlastníctva pri podpise zmluvy. Za odpredaj hlasovalo 7 prítomných poslancov.


Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa bol použitý vzhľadom na výmeru a polohu pozemku, ktorá tvorí príslušnú časť pozemku vo vlastníctve žiadateľky a nie je využiteľný pre potreby obce z dôvodu dlhodobého užívania a udržiavania predmetného pozemku žiadateľkou.

Hlasovanie:

Schválený: ÁNO	Prítomní: 7	Za: 7	Zdržali sa: 0	Nehlasovali: 0	Proti: 0
----------------	-------------	-------	---------------	----------------	----------

Uznesenie bolo prijaté.




Mgr. Iveta Žilovcová
starostka obce