DOHODA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník") medzi nasledujúcimi stranami:

Budúci povinní z vecného bremena:

1. Meno a priezvisko: Dominika Bútorová
   Rodné priezvisko: Paholíková
   Bytom: Hatné 018 02 Hatné č. 225
   Dátum narodenia:
   Rodné číslo:
   Stav:
2. Meno a priezvisko: Boris Bútora
   Rodné priezvisko: Bútora
   Bytom: Hatné 018 02 Hatné č. 225
   Dátum narodenia:
   Rodné číslo:
   Stav:
3. Meno a priezvisko: Jozef Brhel
   Rodné priezvisko: Brhel
   Bytom: Hatné č. 191, 018 02 Hatné
   Dátum narodenia:
   Rodné číslo:
   Stav:

(ďalej len „budúci povinní z vecného bremena")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Hatné
V zastúpení: Mgr. Iveta Žilovcová – starostka obce
Sídlo : Hatné č. 46, 018 02 Hatné
IČO: 00692484

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena")

sa dohodli na uzatvorení tejto dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „dohoda"):

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinní z vecného bremena č. 1, 2, 3 sú vlastníci nehnuteľnosti:

- katastrálne územie Hatné, parcela registra C, parcelné číslo 182/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 403 m2 a parcela registra C 512/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 54 m², evidované na LV č. 1014.

2. Budúci povinní z vecného bremena č. 1, 3 sú vlastníci nehnuteľnosti:

- katastrálne územie Hatné, parcela registra C, parcelné číslo 182/7, druh pozemku orná pôda s výmerou 270 m², evidované na LV č. 1013,

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť")

Článok II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto dohody v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III
Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany za zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

1.1. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

1.2. Vecné bremeno bude spočívať v práve oprávneného z vecného bremena na
a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete – **rozvodné vodovodné potrubie vetva C6** na parcele KN C č. 182/8, 512/4 a 182/7 v k. ú. Hatné, v rámci vodnej stavby „Celoobecný vodovod Hatné vetva C6",
PD vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ivan Bosý, Šmidkeho 14/4, Trenčín
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie, modernizácie rozvodného vodovodného potrubia po jej vybudovaní.

1.3. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

1.4. Vecné bremeno bude zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti.

1.5. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva stavby prechádzajú práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto stavby.

1.6. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú.

1.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú budúci oprávnení z vecného bremena.

1.8. Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena spoločne a nerozdielne.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Túto dohodou je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto dohody, ktoré nie sú v dohode výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Dohoda je podpísaná v piatich vyhotoveniach, tri pre budúcich povinných a dve pre budúceho oprávneného.

4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom dohody, že táto dohoda vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, a že túto dohodu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Hatnom, dňa 24.04.2025

Budúci povinní 1, 2, 3 z vecného bremena:

1. .....

2. .....

3. .....

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Mgr. Iveta Žilovcová, starostka obce

OBEC HATNÉ