

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Hatné

Sídlo: Hatné 46, 018 02 Hatné, SR
IČO: 00692484
Štatutárny orgán: Mgr. Iveta Žilovcová, starosta obce
(ďalej ako „predávajúci“ alebo ako „obec Hatné“)

a

Kupujúci 1:

Meno a priezvisko: Jozef Slávik
Rodné priezvisko: Slávik
Trvalé bydlisko: Hatné 105, 018 02 Hatné, SR
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj len „kupujúci 1“)

Kupujúci 2:

Meno a priezvisko: Anna Sláviková
Rodné priezvisko: Valášková
Trvalé bydlisko: Hatné 105, 018 02 Hatné, SR
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj len „kupujúci 2“)
(ďalej v texte spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany prehlasujú, že k uzatvoreniu tohto právneho úkonu sú oprávnené, k právnym úkonom v celom rozsahu spôsobilé a túto zmluvu uzatvárajú za nasledujúcich podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 19.04.2023 uzatvorili Kúpnu zmluvu k nehnuteľnostiam v k.ú. Hatné, na základe ktorej podali návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zaevidovaný na Okresnom úrade Považská Bystrica katastrálnom odbore pod č. V-976/2023. Katastrálne konanie vo veci vkladu V-976/2023 bolo prerušené rozhodnutím zo dňa 08.06.2023, z dôvodu nedostatkov uvedenej kúpnej zmluvy. Nakoľko nedostatky uvedenej kúpnej zmluvy nebolo možné odstrániť dodatkom k zmluve,

k zmluve, zmluvné strany týmto od uvedenej kúpnej zmluvy odstupujú a uzatvárajú novú kúpnu zmluvu.

2. Zmluvné strany si za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy dali vypracovať geometrický plán č. 135/2022 vyhotovený spoločnosťou GeoID s.r.o. dňa 21.09.2022 autorizačne overený Ing. Mariánom Barančíkom dňa 22.09.2022, úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. 768/2022 dňa 20.10.2022 (ďalej len „**geometrický plán**“). Zmluvné strany prehlasujú, že obsah geometrického plánu je im dobre známy.
3. Odpredaj predmetu prevodu kupujúcim bol odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva obce Hatné č. 24/2023 zo dňa 14.03.2023 (ďalej len „**uznesenie obecného zastupiteľstva**“).
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet prevodu za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
5. Predávajúci je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy výlučným vlastníkom
 - pozemku EKN parc.č. 453 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 483 m² evidovanom na LV č. 450 k.ú. Hatné, obec Hatné, okres Považská Bystrica (ďalej len „**pozemok EKN parc.č. 453**“)
 - pozemku EKN parc.č. 455/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 3828 m² evidovanom na LV č. 450 k.ú. Hatné, obec Hatné, okres Považská Bystrica (ďalej len „**pozemok EKN parc.č. 455/1**“),
 - pozemku EKN parc.č. 483/1 druh pozemku vodná plocha o výmere 4085 m² evidovanom na LV č. 1 k.ú. Hatné, obec Hatné, okres Považská Bystrica (ďalej len „**pozemok EKN parc.č. 483/1**“).
6. Kupujúci sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele 1/2 pozemku EKN parc.č. 451 druh pozemku orná pôda o výmere 657 m² evidovanom na LV č. 646 k.ú. Hatné, obec Hatné, okres Považská Bystrica (ďalej len „**pozemok EKN parc.č. 451**“).

II. Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti:
 - Pozemok CKN parc.č. 484/12 druh pozemku orná pôda o výmere 8 m² (vytvorený geometrickým plánom ako diel 3 z časti pozemku EKN parc.č. 453),
 - Pozemok CKN parc.č. 535/8 druh pozemku vodná plocha o výmere 208 m² (vytvorený geometrickým plánom ako diel 7 z časti pozemku EKN parc.č. 453)
 - Pozemok CKN parc.č. 534/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² (vytvorený geometrickým plánom ako diel 9 z časti pozemku EKN parc.č. 455/1)
 - Pozemok CKN parc.č. 483/4 druh pozemku vodná plocha o výmere 5 m² (vytvorená geometrickým plánom ako diel 10 z časti pozemku EKN parc.č. 483/1),

ktoré kupujúci ako manželia nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2. Predmetom prevodu ďalej je časť pozemku EKN parc.č. 453 o výmere 7m² odčlenená geometrickým plánom ako diel 4. Zmluvné strany prejavili vôľu s vytvorením pozemku CKN parc.č. 486 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m², ktorý vznikol geometrickým plánom zlúčením časti pozemku EKN parc.č. 451 o výmere 423 m² (v geometrickom pláne označenom ako diel 1) a časti pozemku EKN parc.č. 453 o výmere 7m² (v geometrickom pláne označenom ako diel 4), pričom novovytvorený pozemok CKN parc.č. 486 bude v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich každému v podiele ½.
3. Predmetom prevodu ďalej je časť pozemku EKN parc.č. 453 o výmere 62 m² odčlenená geometrickým plánom ako diel 5. Zmluvné strany prejavili vôľu s vytvorením pozemku CKN parc.č. 487 druh pozemku záhrada o výmere 296 m², ktorý vznikol geometrickým plánom zlúčením časti pozemku EKN parc.č. 451 o výmere 234 m² (v geometrickom pláne označenom ako diel 2) a časti pozemku EKN parc.č. 453 o výmere 62 m² (v geometrickom pláne označenom ako diel 5), pričom novovytvorený pozemok CKN parc.č. 487 bude v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich každému v podiele ½.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vo výške =20.00= EUR (slovom dvadsať eur) (ďalej ako „kúpna cena“) bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Hatné č. 24/2023 zo dňa 14.03.2023. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Hatné č. 17/2000 zo dňa 14.07.2000 bol schválený predaj pozemkov vo vlastníctve obce kupujúcim v celkovej výmere 292 m² za kúpnu cenu vo výške 20,- SKK za 1 m². Následne bola dňa 26.09.2000 uzatvorená kúpna zmluva, na základe ktorej kupujúci predávajúcemu zaplatili kúpnu cenu vo výške 5840,- SKK v hotovosti (v prepočte konverzným kurzom 193,85 EUR). Na základe uvedenej kúpnej zmluvy nedošlo k prevodu nehnuteľností do vlastníctva kupujúcich, nakoľko nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva. Rozdiel vo výmere prevádzaných pozemkov podľa geometrického plánu predstavuje 4 m², preto sa zmluvné strany dohodli na doplatku ku kúpnej cene vo výške 20,- EUR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu predmetu prevodu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kúpna cena bola vyplatená v plnom rozsahu.

IV. Vklad do katastra nehnuteľností

1. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú uhradiť kupujúci. Táto zmluva je listinou, na základe ktorej

Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich takto

Príslušné LV

Časť A: Majetková podstata pre k.ú. Hatné

Pozemky CKN

parc.č. 484/12 druh pozemku orná pôda o výmere 8 m²

parc.č. 535/8 druh pozemku vodná plocha o výmere 208 m²

parc.č. 534/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²

parc.č. 483/4 druh pozemku vodná plocha o výmere 5 m²

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Por.č. 1: Jozef Slávik, r. Slávik a **Anna Sláviková**, r. Valášková, Hatné 105, 018 02 Hatné,

Dátum narodenia: 12.01.1968

Dátum narodenia:28.10.1968

Spoluvlastnícky podiel 1/1 BSM

Časť C: Ľarchy

Bez tiarch

LV č. 646

Časť A: Majetková podstata pre k.ú. Hatné

Pozemky CKN

parc.č. 486 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m²

parc.č. 487 druh pozemku záhrada o výmere 296 m²

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Por.č. 1: Jozef Slávik, r. Slávik, Hatné 105, 018 02 Hatné, dátum narodenia: 12.01.1968

Spoluvlastnícky podiel 1/2

Por.č. 2: Anna Sláviková, r.Valášková, Hatné 105, 018 02 Hatné, dátum narodenia:28.10.1968

Spoluvlastnícky podiel 1/2

Časť C: Ľarchy

Bez tiarch

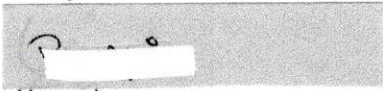
V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sú oprávnené s predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu túto kúpnu zmluvu podpisujú.

2. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva alebo vecného bremena do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú potrebnú súčinnosť smerujúcu k tomu, aby boli prípadné nedostatky tejto zmluvy odstránené, a to vrátane podpisu prípadných dodatkov k zmluve.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami na jednej listine.
4. Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tohto záväzkového vzťahu sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, jeden (1) rovnopis pre predávajúceho a jeden (1) rovnopis pre kupujúcich.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

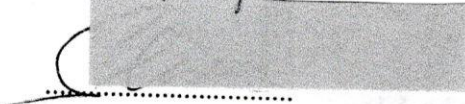
V Hatnom, dňa *18.04.*.....2023

Predávajúci:

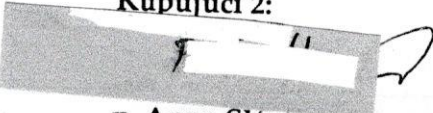

.....
Mgr. Iveta Žilovcová,
starostka obce Hatné



Kupujúci 1:


.....
p. Jozef Slávik

Kupujúci 2:


.....
p. Anna Sláviková