MANDÁTNA ZMLUVA č.1/2025

(podľa § 566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

Článok 1
Zmluvné strany

1. **Mandant:** **Obec Hatné**
Sídlo: Hatné č.46,018 02 Hatné
Zastúpená: Mgr.Iveta Žilovcová, starostka obce
IČO: 00692484

DIČ: 2020694027
Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 2827072001/5600
IBAN: SK74 5600 0000 0028 2707 2001
E-mail: iveta.zilovcova@hatne.sk
(ďalej mandant)

2. ***Mandatár*:** **SL-ATRAM, s. r. o.**
Sídlo: Udiča 672, 018 01 Udiča
Štatutárny zástupca: Ing. Marta Slámková (OSO)
IČO: 54568269
DIČ: 2121749399
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a. s.
IBAN: SK 46 7500 0000 0040 3083 5285
Email: slamkova@gmail.com
Zapísaný v registri: OS Trenčín, oddiel Sro, Vložka číslo: 43747/R
(ďalej mandatár)

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Mandatár, v súčinnosti s odborne spôsobilou osobou podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (ďalej len „zákon ÚP") registrovaný na Úrade pre územné plánovanie a výstavbu SR pod č. 459, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) „Územný plán obce Hatné " (ďalej len „ÚPN O") v rozsahu podľa Č. 3.

Článok 3
Rozsah a obsah

V rámci predmetu plnenia mandatár ako odborne spôsobilá osoba podľa článku 2. tejto zmluvy, vykoná nasledovné činnosti :

1. spracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Hatné,
2. vypracovanie Zadania pre obec Hatné (ďalej len „*Zadanie*"), vrátane oznámenia o strategickom dokumente v súlade s príslušným ustanovením zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
3. spracovanie vyhodnotenia pripomienok a úprava Zadania, predloženie Zadania na schválenie schvaľujúcemu orgánu,
4. predloženie návrhu územnoplánovacej dokumentácie so správou o hodnotení strategického dokumentu príslušnému orgánu územnej samosprávy, následné v súčinnosti s obcou doručenie návrhu príslušnému orgánu posudzovania vplyvov na ŽP, po zverejnení návrhu príslušným orgánom zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie a správy o hodnotení pre verejnosť, vo verejnej časti informačného systému, na webovom sídle obstarávateľa a na úradnej tabuli obstarávateľa, prípadne iným

v mieste obvyklým spôsobom; doručenie oznámenia o začatí prerokovania dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám,

5. prerokovanie pripomienok dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, riešenie rozporov, spracovanie vyhodnotenia pripomienok,
6. spracovanie návrhu správy o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a jej doručenie príslušnému orgánu, zabezpečenie zverejnenia záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu,
7. zaslanie upraveného návrhu spolu so správou o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie príslušnému orgánu, úradu a samosprávnemu kraju za účelom získania súhlasu a stanovísk a ich následné zaslanie príslušnému orgánu,
8. predloženie návrhu územnoplánovacej dokumentácie vrátane návrhu VZN schvaľujúcemu orgánu — obci (obecnému zastupiteľstvu),
9. zverejnenie schváleného znenia územného plánu obce v registri územnoplánovacích dokumentácií vedenom vo verejnej časti informačného systému a listinnej podobe na obci a zverejnenie oznámenia o schválení územného plánu obce prostredníctvom informačného systému, na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce a iným v mieste obvyklým spôsobom spolu s uvedením miesta a spôsobu, kde možno do územného plánu obce nahliadnuť.

Článok 4
Cena prác a platobné podmienky

1. Cena za vykonané a zariadené činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu **3 800, EUR. (Neplatca DPH)**
2. Odplata v zmysle ustanovenia článku 4 bodu je zmluvnými stranami dohodnutá ako konečná odplata za plnenie zmluvných povinností mandatára v zmysle tejto zmluvy.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Mandant Obec Hatné sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní ÚPN O a to:
- ✓ V záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania ÚPN O, zverejňovania oznámenia a odosielať písomnosti vypracované mandatárom dotknutým orgánom, organizáciám, verejnosti, dotknutým obciam bezodkladne podľa pokynom mandatára, odovzdať doplňujúce údaje a upresňujúcich podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- ✓ Podklady, kópie stanovísk a vyjadrení doručených mandantovi pri obstarávaní priebežne a bezodkladne odstupovať mandatárovi.
- ✓ Návrh ÚPN O predložiť na schválenie na zasadnutí obecného zastupiteľstva v zmysle § 34 zákona ÚP.

(2) Mandatár SL-ATRAM s.r.o. v zastúpení Ing. Marta Slámková (OSO reg.č.459) sa zaväzuje:
- ✓ Postupovať pri výkone činnosti s osobitou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta.
- ✓ Postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade potreby si vyžiadať pokyny mandanta.
- ✓ Zabezpečiť všetky potrebné úkony, je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods. 1. Čl. 5.
- ✓ Mandatár nezodpovedá za zdržania a výsledok konaní orgánov verejnej správy ani za obsah stanovísk tretích strán.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Hatné. Úkony mandatára takto vykonané ho zaväzujú v plnom rozsahu. Mandatár je povinný všetky úkony v mene mandanta bezodkladne oznamovať mandatárovi.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. Pri riešení sporov zmluvné strany postupujú podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá sa rovná rovnopisu. Jedno vyhotovenie obdrží mandant a jedno mandatár.
5. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení CRZ.
7. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluvu možno meniť iba písomne a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

V Hatnom, dňa 30.12.2025

V Udiči, dňa 30.12.2025